

# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

## HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. W. A. Mozart nr. 18 D, sector 2

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti ;

Vazand avizele emise de :

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT DUAT a PMB aviz de urbanism nr.31/2/7/05.12.2006;
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului 24/2007;
- Agentia regionala pentru protectia mediului Bucuresti aviz nr. 433/20/28.02.2007;
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.604574/8/23.02.2007;
- Comisia de circulatie aviz nr.8708 / 01.02.2007;

Tinand seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti;
- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata ;
- PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. C, art. 36 alin. 5 lit. C si art. 45 alin. 2 lit. E, din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARASTE:

Art. 1: Se aproba Planul Urbanistic Zonal str. W.A. MOZART nr.18 D, sector 2, pentru o suprafata studiata de cca. 3000 mp din care suprafata terenului care a generat documentatia S= 300 mp proprietate persoana fizica;

Incadrare in PUZ anterior aprobat cu HCGMB 85/2006 :  $POT_{max}=45\%$  ,  $CUT_{max}=1,65$ ,  $R_{maxh} = S+P+3 E$  .

Conditii de construire aprobate : locuinte ;  $POT_{max}= 55 \%$  ,  $CUT_{max}=2,3$  ,  $R_{maxh} = S+P+2-3E$  ,  $H_{maxcornisa} = 11 m$  .

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 19.06.2007.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**SECRETAR GENERAL AL**

**MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**Maria Roxana Cosma**

**Tudor Toma**

Bucuresti, 19.06.2007

Nr.143