

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-

str.SANDU ALDEA nr. 24, sector 1

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti ;

Vazand avizele emise de :

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT DUAT a PMB aviz de urbanism nr.19/8/26.07.2006
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului aviz nr.128 / 2006
- Agentia regionala pentru protectia mediului Bucuresti aviz nr.746/41/2007
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr. 577271/2006
- Comisia de circulatie aviz nr.8884/SSCATU/2006
- MCC-DCCPCN MB aviz nr. 1123/Z/03.11.2006

Tinand seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti ;

- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata ;

- PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. C, art. 36 alin. 5 lit. C si art. 45 alin. 2 lit. E, din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art. 1: Se aproba Planul Urbanistic Zonal str. CONSTANTIN SANDU ALDEA nr. 24 , sector 1, pentru o suprafata studiata de cca.3000 mp din care suprafata terenului care a generat documentatia S= 469 mp proprietate persoana fizica;

Incadrare in PUZ zone protejate : zona protejata nr . 73 parcelarea Domenii : POTmax=40% , CUTmax=1,8 , Hmax=10 m (+3).

Conditii de construire aprobate : locuinte ; POTmax= 51,2 % , CUTmax=2,7, Rmaxh = S+P+3E-4E , Hmax=18 m .

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 19.06.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL AL

MUNICIPIULUI BUCURESTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

Bucuresti, 19.06.2007

Nr.144