

# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

## HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PETROM CITY - STRAULESTI SOSEAUA STRAULESTI NR. 69-71 SECTOR 1

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de:

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT DUAT a PMB :  
Aviz de Urbanism nr. 33/10/ 21.12.2006;
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului : Aviz nr. 37 /2007;
- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti: Acord nr. 4308 /166  
/26.03.2007;
- Comisia de Coordonare a PMB: Aviz nr. 579543 /2006;
- Comisia Tehnica de Circulatie: Aviz nr. 2278 /2007;
- Autoritatea Aeronautica Civila Romana: Aviz de principiu nr. 22513/ 862/ 2006.

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti;
- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;
- PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000;

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. C, art. 36 alin. 5 lit. C si art. 45 alin. 2 lit. E, din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARASTE:

**Art. 1** Se aproba Planul Urbanistic Zonal PETROM CITY - STRAULESTI Soseaua Straulesti Nr. 69-71 sector 1, pentru o suprafata  $S = 190.255$  mp. teren proprietate privata a PETROM S.A. din suprafata studiata de 192.195 mp.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti si Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobate prin Hotararea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se incadreaza in Subzona R Zona echipamentelor tehnice majore.

Indicatori urbanistici: POT = 50-70%\*; CUT max. = 1-2.4\* (\* in functie de regimul de inaltime al constructiilor); H max. = distanta dintre aliniamente;

Funciunea aprobata: Se aproba reconversia functionala a zonei, divizarea pe subzone si trama stradala propusa conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Pentru UTR 1 indicatori urbanistici aprobati: POT max.: 55%; CUT max.: 4.5; H max.: 3S+P+2 9 niveluri (35 m) si un accent inalt cu H max. = 50 m. cu AC max. < 25% AC totala a UTR 1.

Pentru celelalte UTR reglementarile specifice vor fi stabilite prin documentatii de urbanism particulare, avizate si aprobate conform legii.

**Art.2** Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

**Art.3** Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art.4** Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 19.06.2007.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**SECRETAR GENERAL AL**

**MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**Maria Roxana Cosma**

**Tudor Toma**

Bucuresti, 19.06.2007

Nr.145