

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal cu elemente de PUD Str.Nandru Drumul Cooperativei, sector 5

Avand in vedere Expunerea de Motive a Primarului General si Raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti ;

Vazand avizele emise de:

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 25/1/4/18.10.2006;
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului : Aviz nr. 2/2007;
- Agentia pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 219/8/04.04.2007;
- Comisia de coordonare retele a PMB: Aviz nr. 582169/2006;
- Comisia de circulatie : Aviz nr. 9693/2006;

Tinand seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti;

- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, odificata si completata;

- PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000;

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. C, art. 36 alin. 5 lit. C si art. 45 alin. 2 lit. E, din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art. 1: Se aproba documentatia de urbanism PUZ cu elemente de PUD str. Nandru-Drumul Cooperativei, sector 5- pentru o suprafata de teren $S=70000,00$ mp reprezinta suprafata terenului ce a generat PUZ teren proprietate persoane fizice.

Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1e zona destinata locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara retele edilitare:

Indicatori urbanistici: $POT_{max}=60\%$; $CUT_{max}=1,2$; $R_{maxh}=P+2E$.

Funciunea avizata locuire.

Indicatori urbanistici avizati: $POT_{max}=45\%$; $CUT_{max}=1,3$; $R_{maxh}=P+2E$.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3: Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4: Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 19.06.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL AL

MUNICIPIULUI BUCURESTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

Bucuresti, 19.06.2007

Nr.147