

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Modif. PUZ

Str. Baltagului Aleea Botorani, sector 5

Avand in vedere Expunerea de Motive a Primarului General si Raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti ;

Vazand avizele emise de:

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 2/2/5/23.01.2007;
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului : Aviz nr. 49/2007;
- Agentia pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 1117/68/2007;
- Comisia de precoordonare retele a PMB: Aviz nr. 617236/2007;
- Comisia de circulatie : Aviz nr. 8126/2006;

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti ;

- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;

- PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. C, art. 36 alin. 5 lit. C si art. 45 alin. 2 lit. E, din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE

Art. 1: Se aproba Planul Urbanistic Zonal Modif. PUZ str. Baltagului-Aleea Botorani, sector 5- pentru o suprafata de teren $S=480,00$ mp, teren proprietate persoana fizica.

Amplasamentul in cauza a facut obiectul documentatiei de urbanism str. Baltagului-Aleea Botorani, sector 5 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 232/2005, prin care s-au aprobat urmasorii indicatori urbanistici: $POT_{max}=60\%$; $CUT_{max}=3$; $H_{max}=25$ m.

Funciunea avizata locuire, comert si servicii.

Indicatori urbanistici avizati : $POT_{max}=80\%$; $CUT_{max}=4,5$; $R_{maxh}=S+P+6$ $H_{max}=25$ m

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3:Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4:Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 19.06.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL AL

MUNICIPIULUI BUCURESTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

Bucuresti, 19.06.2007

Nr.148