

# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

## HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. CAMELIEI NR. 29, SECTOR 1

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de:

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 6/19/26.07.2006;
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului: Aviz nr. 91/2006;
- Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti: Aviz nr. 4921/196/26.02.2007;
- Comisia de coordonare a PMB: Aviz nr. 563171/2006;
- Comisia de circulatie: Aviz nr. 2790/2006;

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti;

- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;

- PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000;

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. C, art. 36 alin. 5 lit. C si art. 45 alin. 2 lit. E, din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal Str. Cameliei nr. 29, sector 1, pentru o suprafata  $S = 659,5$  mp. din care 346,9 mp. teren proprietate privata persoana fizica si 312,6 mp. teren proprietate privata a Municipiului Bucuresti solicitata spre concesionare;

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti si Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobate prin Hotararea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se incadreaza in Subzona CA2 subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri.

Indicatori urbanistici: POT max: 70% - pentru cladiri P+6 si peste; max: 60% - pentru cladiri sub P+6; in ambele situatii cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75% cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, etc. CUT max: 3.0 pentru cladiri P+6 si peste; 2.5 pentru cladiri sub P+6; H max: inaltimea maxima admisibila este egala cu distanta dintre aliniamente.

Funciunea avizata: LOCUINTE CU PARTER COMERCIAL

Indicatori urbanistici avizati: POTmax = 70% ; CUTmax = 6.5; Rmh = 4S+P+4 /10E.

Hmax. Cornisa.

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 19.06.2007.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**SECRETAR GENERAL AL**

**MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**Maria Roxana Cosma**

**Tudor Toma**

Bucuresti, 19.06.2007

Nr.149