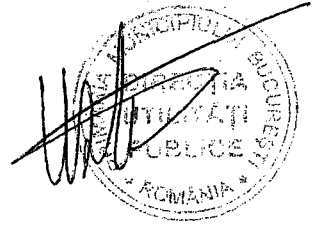


*Zyruy*



## STUDIU DE FEZABILITATE

**ANSAMBLU FANTANA „LIRA ESEDRA”  
SPATIU VERDE, SISTEM DE IRIGATII  
SISTEM DE ILUMINAT  
PIATA UNIVERSITATII, SECTOR 3, BUCURESTI**

**Beneficiar  
ADMINISTRATIA LACURI,  
PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI**

**Proiectant  
S.C. GRANAT COM-TRANS PROIECT SRL**

J 40/2035/1992 – Bucuresti, Cod fiscal: R 37360

Str. 9 Mai, nr.2, bl. 20A, ap. 9, sect. 6

Tel. / Fax / Mobil: 021 210 02 62 / 0723 650 050

e – mail: granatproiect@yahoo.com

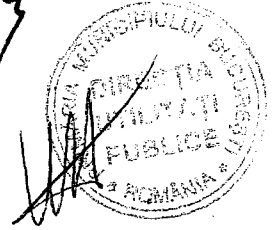


MULTIPLICAT  
I. MANU ALIAN

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

S.C.GRANAT COM-TRANS PROIECT SRL  
J 40/2035/1992 – Bucuresti  
Str. 9 Mai, nr.2, bl. 20A, ap. 9, sect.6  
Cod fiscal: R 37360  
Cont nr RO09 RNCB 0066 0036 0519 0001 deschis la  
Banca Comerciala Romana - Filiala Crangasi  
Cont nr. RO 84 TREZ 7965 069X XX00 1676 deschis la  
Trezotaria sector 6  
Tel. / Fax / Mobil: 021 2100262 / 0723 650 050  
e – mail: granatproiect@yahoo.com



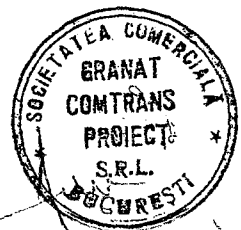
## BORDEROU

### I. PIESE SCRISE:

1. FOAIE DE CAPAT
2. BORDEROU
3. MEMORIU GENERAL
4. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI

### II. PIESE DESENATE:

- |                                         |                 |             |
|-----------------------------------------|-----------------|-------------|
| 1. PLAN DE INCADRARE IN ZONA            | Scara 1 : 2 000 | Plansa A 01 |
| 2. PLAN DE SITUATIE                     | Scara 1 : 500   | Plansa A 02 |
| 3. PLAN PANORAMIC                       | Scara 1 : 100   | Plansa A 03 |
| 4. PLAN - DISPUNERE CORPURI DE ILUMINAT | Scara 1 : 100   | Plansa A 04 |
| 5. PLAN - DISPUNERE CORPURI DE ILUMINAT | Scara 1 : 100   | Plansa A 05 |



Intocmit,  
Arh. Niculae Ionescu

MULTIPLICAT  
N. Arh. Ionescu

S.C.GRANAT COM-TRANS PROIECT SRL

J 40/2035/1992 - Bucuresti

Str. 9 Mai, nr.2, bl. 20A, ap. 9, sect.6

Cod fiscal: R 37360

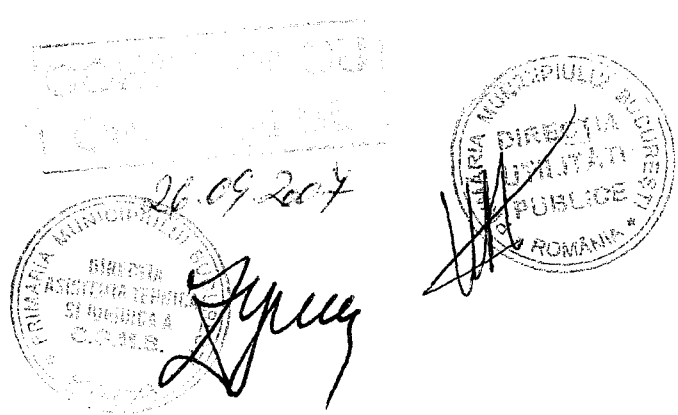
Cont nr RO09 RNCB 0066 0036 0519 0001 deschis la

Banca Comerciala Romana - Filiala Crangasi

Cont nr. RO 84 TREZ 7065 069X XX00 1676 deschis la  
Trezoreria sector 6

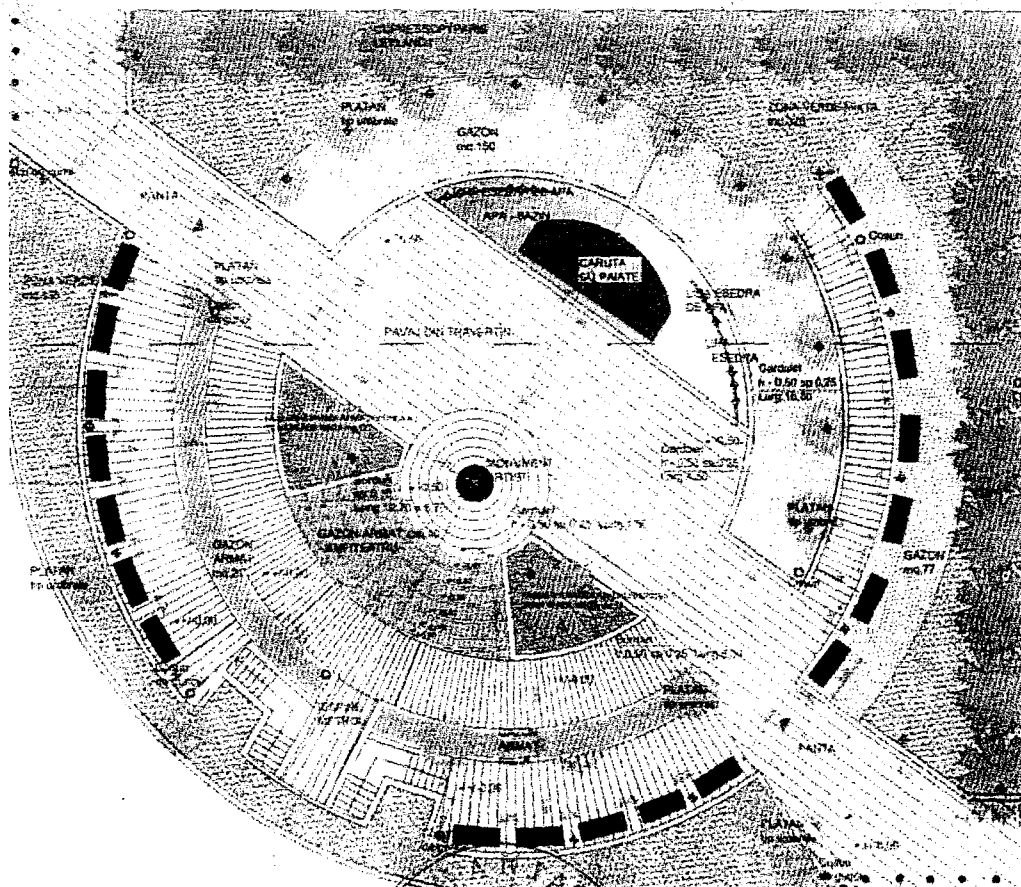
Tel. / Fax / Mobil: 021 2100262 / 0723 650 050

e-mail: granatproiect@yahoo.com

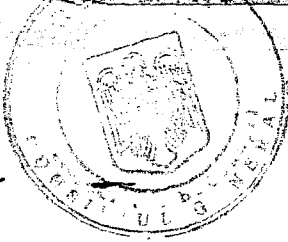


### MEMORIU GENERAL

1. Denumirea investitiei : ANSAMBLU FANTANA „LIRA ESEDRA”,  
SPATIU VERDE, SISTEM DE IRIGATII, SISTEM DE ILUMINAT



4/17/2007  
I. M. Mianu [Signature]



[Signature]

2. Elaborator : S.C. GRANAT COM - TRANS PROIECT  
S.R.L.

3. Ordonator principal de credite: CONSILIUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI

4. Autoritate contractanta : ADMINISTRATIA LACURI,  
PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI

5. Amplasamentul : Piata Universitatii, intersectia Bulevardul  
Carol I cu Bulevardul I.C. Bratianu, sector 3, Bucuresti

5.1. Forma de proprietate Terenul pentru care s-a intocmit prezenta  
documentatie este Domeniului Public al Municipiului Bucuresti, si este situat in  
intravilanul orasului Bucuresti, si este in administrarea Primariei Sectorului 3. Folosinta  
actuala este de spatiu verde. Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism este  
de spatii verzi.

5.2. Caracterizarea zonei de amplasare

5.2.1. Date geologice

Geomorfologic, zona studiata se incadreaza in caracteristicile regiunii Campia  
Romana. Structura, compozitia solului este, in general, din argile prafoase, unele  
lesoide, de culoare bruna sau brun roscata, si sunt in stare plastica. Amplasarea in zona  
centrala poate inseamna si faptul ca s-ar fi putut produce o alterare a compozitiei  
solului datorate interventiilor succesive, in decursul evolutiei istorice, a evolutiei  
urbane in acest sit.

5.2.2. Stabilitatea zonei

Zona amplasamentului are stabilitatea generala si locala asigurata si nu este  
supusa viiturilor de apa sau inundatiilor.

5.2.3. Seismicitatea amplasamentului

Conform STAS 11100/1-77 corelat cu Normativ P100/92 rezulta pentru  
Municipiul Bucuresti, implicit pentru zona amplasamentului zona de seismicitate "C".

5.2.4. Adancimea de inghet

Conform STAS 6054/77 adancimea de inghet a amplasamentului este de 0,90m -  
1,00 m de la suprafata terenului. Prima panza de apa freatica este sub 6,00 m. iar  
umiditatea naturala este cuprinsa intre 15% si 22%.

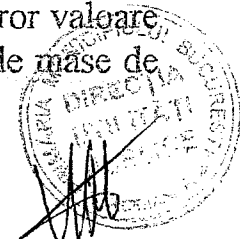
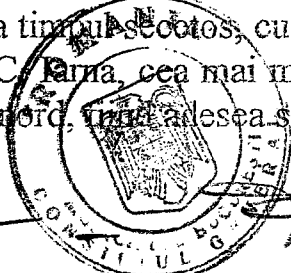
5.2.5. Clima

Datorita pozitiei geografice a municipiului Bucuresti, clima sa are un caracter  
continental destul de pronuntat. Temperatura medie anuala este de 10,5°C, temperatura  
medie a lunii iulie este 22°C iar cea a lunii ianuarie de -2,5°C.

In timpul verii predomina timpul secetos, cu temperaturi ridicate, a caror valoare  
maxima absoluta a fost de 42°C. Iarna, cea mai mare parte este acoperita de mase de  
aer venite dinspre nord - est si nord, care adesea supusa viscolului.

MULTIPICAT  
Mien





### 5.3. Dotari si instalatii existente

Pentru zona care urmeaza a fi reamenajata cu lucrari de construire si modernizare, in vederea executiei lucrarilor, exista retele sise pot face racoruri la urmatoarele retele de utilitati publice: apa - canal si electrice.

### 5.4. Descrierea situatie existente

Terenul de amplasament nu este amenajat. In timp s-a incercat aranjarea de spatii verzi, cu aranjamente florale. Acestea au fost greu de intretinut neexistand o amenajare propriuzisa

In acest moment aceste spatii verzi au majoritatea amenajarilor intr-o avansata stare de degradare, plecand de la bordurile imprejmuitoare, de la lipsa unui garduletul inconjurator, pana la vegetatie lipsa, degradata sau dezvoltata necontrolat, lipsa de mobilier urban, etc. Situati aceasta este cauzata de lipsei de protectie a acestor spatii, de unde a rezultat o intretinerii necorespunzatoare si dificultati in efectuarea lucrarilor de intretinere.

Zona in este amplasat, adiacent celei mai cunoscute intersectii a capitalei - reperul cel mai important al orasului, este foarte intens circulata. In aceste conditii, amenajarea acestor mici spatii verzi se impune, datorita impresiei pe care o pot produce starea in care se afla, asupra privitorului.

Spatiul este limitat de constructii monumente de arhitectura, obiecte care puncteaza in timp devenirea scolii romanesti de arhitectura, de la Biserica Coltea si Palatul Ministerului Agriculturii spatiul se deschide spre centrul pietei si mai departe spre Universitate, Teatrul National, hotel Intercontinental, etc., fondul construit fiind alcatuit din constructii cu regim mediu si inalt de inaltime, cu procent mare de ocupare al terenului - spatiile verzi fiind putine, insuficiente - o zona dens construita; de aici rezulta si necesitatea unor astfel de amenajari, care sa duca la cresteri calitative din punctul de vedere al imbunatatirii conditiilor de mediu, al necesarului de spatii de recreere si al impactului estetic determinat de plastica ambientala si peisajera asupra privitorului.

### 5.5. Bilantul suprafetelor

Suprafata amenajata :	3.200 mp
Din care :	
Suprafata alei, trotuare, platforme	1.442 mp
Suprafata fanatana arteziana	168 mp
Suprafata jardiniere din beton	80 mp
Suprafata spatiu verde amenajat	1.510 mp

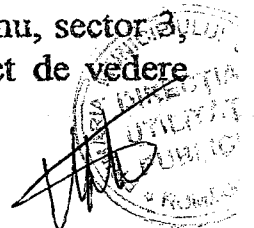
### 6. Tema :

Se propune realizarea unei fantani tip „Lira Esedra”, intr-o zona situata in Piata Universitatii, la intersectia Bulevardului Carol I cu Bulevardul I.C. Bratianu, sector 3, Bucuresti. Fantana „Lira Esedra” este o solutie noua si unica din punct de vedere arhitectural, realizata in Italia si Elvetia.



MULTEPLU047  
Alina

[Handwritten signature]



2009 lei

SECRET

*[Signature]*

SECRETARIA DE PROIECTIA SI INGINERIE TEHNICA SI JUSTITIA A M.B.

Bucurestiul fiind un oras caracterizat printr-un grad foarte ridicat de aglomerare urbana, cu o poluare peste limitele admise, cetatenii sai sunt expusi riscurilor de afectare a starii de sanatate. Pe perioada verii, acest aspect al poluarii devine critic, in aceste conditii afectarea populatiei este foarte mare, mai ales in zona centrala a Pietei Universitatii, aceasta fiind lipsita de orice forma de apa, iar spatiul verde existent fiind insuficient.

Scopul proiectului este asigurarea unui mediu curat si a unui cadru ambiental cat mai placut pentru locuitorii zonei.

Proiectul a tinut cont de formele arhitecturale specifice Bucurestiului avand prin cele patru arcade ale acestei fantani, numita „Lira Esedra”, o continuare a arcadelor Teatrului National, in configuratia zonei.

## 7. PREZENTAREA STUDIULUI:

### 7.1. La proiectarea obiectivului se va tine seama de urmatoorii factori:

- pozitia fata de circulatiile pietonale
- pozitia fata de limita carosabilului
- amplasarea constructiilor fata de zona verde,
- forma, natura si dimensiunile terenului
- regimul de inaltime al constructiilor invecinate
- insorirea zonei studiate
- pozitia fata de retelele edilitare existente

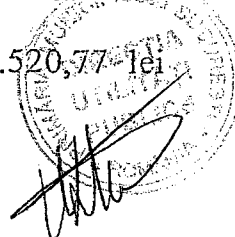
### 7.2. Principalele lucrari propuse :

- a. lucrari de constructii – executarea unei fantani decorative
- b. lucrari de constructii - realizarea de alei pietonale, platforme dalate, rampe
- c. lucrari de constructii - imprejmuir spatii verzi – gardulete, borduri, parapeti, etc.
- d. lucrari de constructii - executarea/montare de mobilier urban: banci, jardiniere, cosuri
- e. refacerea spatiilor verzi - vegetatie joasa, medie si inalta
- f. lucrari de constructii - instalatii de iluminat, instalatii electrice, instalatii de apa si de canalizare.

## 8. VALOAREA TOTALA ESTIMATIVA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

2.039.583,00 lei (582.738,00 euro) la care se adauga t.v.a. 387.520,77 lei  
(110.720,22euro) conform calculului valorii estimative anexate.

MULȚIPLICĂȚI  
ALĂTURĂ ACESTUI



## 9. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

### 9.1. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE INVESTITIEI

26.09.200

#### 9.1.1. Descrierea lucrarilor propuse.

Pentru imbunatatirea calitativa a amplasamentului din punct de vedere functional, urbanistic, constructiv si estetic se propun urmatoarele lucrari:

- Igienizarea amplasamentului prin dezafectarea dotarilor nefunctionale precum si elaborarea unei solutii care sa cuprinda liniile mari ale compozitiei (axe, centre, compozitionale si scheme de circulatie).

- Redesenarea partiului parcului si trasarea de alei pietonale
- Refacerea trotuarelor si a bordurilor
- Realizarea unei Fantani decorative care consta in doua lame de apa, pe laturile ariei sculptate, lama din stanga are largimea de 5,00 m si cea din dreapta de 6,50 m.

Proiectarea s-a facut in ipoteza unei inaltime de 2,00 m pentru fiecare lama de apa. Cu scopul de a garanta o structura omogena si compacta este necesar sa prevedem un debit de 600 l/minut pentru fiecare metru desfasurat, pentru un total de 3 000 l/minut pentru lama din stanga si 4 000 l/minut pentru lama din dreapta. Ambele pompe de alimentare au o prevalenta de 5,00 m. In partea superioara a lamei se realizeaza un bazin de colectare. Sunt prevazute 4 alimentari pe lama, doua puse la extreme si doua la 1,70 m distanta pentru lama stanga si 2,20 m pentru dreapta.

Tuburile de aductiune trebuie sa fie in Pead Pe80 Pn8 diametrul 140 mm.

In partea frontala a cuvei sunt prevazute pentru fiecare latura 4 orificii pentru spuma 16-3 cu bransament de 1", inaltimea este de 1,00 m cu debitul 150 l/minut. Pompa are un debit de 1 200 l/minut. Jeturile vor fi dispuse paralel cu lamele si alimentate de o tubulatura Pead Pe80 Pn8 diametrul 125 mm. Fiecare jet va fi luminat de un far PF 12/300 Pl iar lama va fi luminata la fiecare metru de desfasurare.

- In ceea ce priveste spatiul verde am prevazut o bariera de fond constituita din Cupresusciparis Leylandi, aceasta protejand fonic cladirile din jur. Arbustii constituind „zona verde mixta” au fost alesi in functie de rezistenta la poluare si aspectul coloristic pe tot timpul anului. Arborii de *Platanus* au o forma a coronamentului speciala, aceasta permitandu-le sa formeze o zona de umbra. Pentru zonele din jurul amfiteatrului au fost prevazute plantari de *Fagus sylvatica* si flori, acestea dand zonelor din punct de vedere arhitectural o coregrafie vegetala bogata.

- Sistemul de irigatii furnizeaza apa in functie de necesarul fiecărei specii de arbori si gazon. Din punct de vedere tehnic sistemul de irigatii este automat si asigura in acelasi timp un spectacol scenografic particular.

- Sistemul de iluminat cu lumina reflexa da fazelor o atmosfera dulce si eleganta, confera cu o lumina difuza si indirecta o iluminare unica a aleilor si arborilor. Sistemul de iluminat este format din 19 corpuri de iluminat tip „Mininavola”, 27 de proiectoare incastrate pentru iluminarea plantarilor, 6 proiectoare pentru iluminarea fantanii „Lira Esedra”.



MULTEPLICAT  
N. ANTONI  
[Signature]



- Aleile vor fi pavate cu placi executate din granit. Granitul a fost ales pentru proprietatile fizice cat si pentru aspectul deosebit pe care il confera aleilor.

- Bancile vor fi realizate din travertin avand o lungime de 2,00 m, latimea de 0,80 m, inaltimea 0,05 m, oferind impreuna cu aleile un contrast coloristic placut.

- montarea de mobilier urban ( banci, cosuri, etc.)

#### 9.1.2. Cantitati si valori

Cantitatile de lucrari au fost determinate prin masuratori pe planul de situatie si prin calculele aferente. Pe baza acestor cantitati a fost intocmita masuratoarea ce sta la baza listei de cantitati de lucrari. In cadrul listei de cantitati proiectantul a completat coloanele ce cuprind cantitatile masurate si articolele de deviz conform procesului tehnologic. Constructorul urmeaza sa completeze coloanele cu preturile corespunzatoare fiecarui articol, la data executiei, preturi negociate cu beneficiarul

#### 9.2 IMPLICATII ASUPRA MEDIULUI INCONJURATOR

Lucrarile proiectate nu au efecte negative suplimentare fata de situatia existenta asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafata sau din punct de vedere al zgomotului si peisajului.

Nu sunt afectate obiective de interes cultural sau istoric.

Prin executarea lucrarilor proiectate se va rezolva favorabil atat impactul asupra factorilor de mediu, cat si din punct de vedere economic si social.

Influente asupra factorilor de mediu datorate realizarii unor conditii superioare celor actuale:

- Va scadea gradul de poloare al aerului;
- Se va reduce volumul de praf;
- Va scadea simtitor emisia diverselor noxe de esapament si uzura masinilor ceea ce va avea un efect pozitiv asupra mediului;
- Se va mari protectia fonica pentru constructiile adiacente sos. Pantelimon prin realizarea unui ecran protector

Influente socio- economice:

- Crearea de noi locuri de munca pe perioada executiei lucrarilor;
- Imbunatatirea climatului social prin crearea unui ambient curat si civilizat;

Pe ansamblu se poate aprecia ca din punct de vedere al mediului ambient, lucrarile proiectate nu introduc disfunctionalitati suplimentare fata de situatia actuala, ci dimpotriva au un efect pozitiv.



MULTEPLUGAZ  
N. MANU



### 9.3. MASURI DE P.S.I. SI T.S.M.

La executia lucrarilor de constructii si modernizare se vor respecta "Normele de Protectia Muncii":

- Legea nr. 90/1996 a protectiei muncii
- Norme generale de protectia muncii, emise prin Ordinul Muncii si Protectiei Sociale (MMPS) nr. 578/1996 si Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 5840/1996, cap. 3, subcap. 3.1., 3.4., 3.6. si 3.9., cap. 2, subcap. 2.3., 2.4., cap. 4 si 5.
- Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrari de zidarie, montaj, prefabricate si finisaj in constructii, emise prin Ordinul MPPS in anul 1996 (cod 27).

Se vor respecta normele de protectie contra incendiilor, in vigoare (P118/1998).

In jurul locului de lucru se vor instala ingradiri si tabele indicatoare.

In conformitate cu Normele Generale de Protectia Muncii executantul lucrarilor este obligat:

- Sa analizeze documentatia tehnica de executie din punct de vedere al securitatii muncii si daca este cazul, sa faca obiectiuni solicitand proiectantului modificarile necesare conform reglementarilor legale.
- Sa aplice prevederile legislative de protectia muncii precum si prescriptiile din documentatiile tehnice privind executarea lucrarilor de baza, de serviciu si auxiliare necesare realizarii obiectivelor.
- Sa execute toate lucrarile tehnice prevazute in documentatie in scopul exploatarii ulterioare a obiectivelor in conditii de securitate a muncii si sa sesizeze beneficiarul si proiectantul cand constata ca masurile propuse sunt insuficiente sau necorespunzatoare, sa faca propuneri de solutionare si sa solicite acestora aprobarile necesare.
- Sa remedieze toate deficientele constatate cu ocazia efectuarii probelor, precum si cele constatate la receptia obiectivelor.

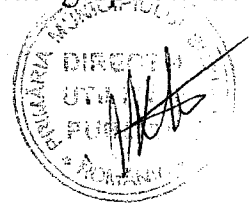
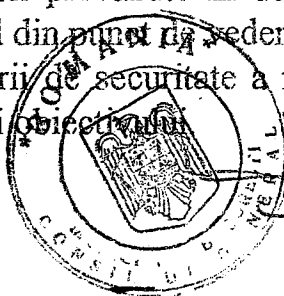
In mod deosebit se atrage atentia asupra obligativitatii cu strictete a Ordonantei Guvernului din Monitorul Oficial din 18 ianuarie 1994, privind asigurarea durabilitatii, calitatii riguroase, sigurantei in functionare si functionalitatea constructiilor.

Beneficiarului ii revin conform normelor generale de protectia muncii urmatoarele obligatii legale privind realizarea obiectivelor:

- Sa analizeze proiectul din punct de vedere al masurilor de protectia muncii si in cazul cand constata deficiente, lipsuri sau neconcordante fata de prevederile legislatiei in vigoare, sa ceara proiectantului remedierea deficientelor constatate, completarea documentatiei tehnice sau punerea in concordanta a prevederilor din proiect cu cele legislative.
- Sa colaboreze cu proiectantul si executantul, dupa caz, in scopul rezolvarii tuturor problemelor de securitate a muncii.
- Sa controleze cu ocazia receptiei lucrarilor realizarea de catre executant a tuturor masurilor de protectia muncii prevazute in documentatia tehnica, refuzand receptia lucrarilor, daca nu corespund din punct de vedere al securitatii muncii.
- Sa emita instructiuni proprii de securitate a muncii pe activitatile sau grupurile de activitati necesare exploatarii obiectivelor.

*[Handwritten signature]*  
SECRETARIA MUNICIPIULUI  
SI PRIMĂRIA  
C.C.M.B.  
ROMANIA

MULTITUDINAR  
M. Alio



## 10. FINISAJE – ASIGURAREA CALITATII LUCRARILOR

Pentru asigurarea calitatii lucrarilor se va urmari de catre beneficiar, si in anumite etape si de proiectant, respectarea:

- proiectului tehnic, a prevederilor din caietului de sarcini si a detaliilor de executie;
- Normele si Normativele in vigoare pentru lucrarile in executie;
- asigurarii de materiale, de cea mai buna calitate, in conformitate cu prevederile proiectului si respectarea indicatiilor de folosire recomandate de producatorul acestora;
- trasarea in plan si pe verticala a elementelor in executie conform proiectului de executie

## 11. RELETE:

In zona exista retea de energie electrica, apa si canalizare.

Vor fi realizate racorduri la utilitatile din zona.

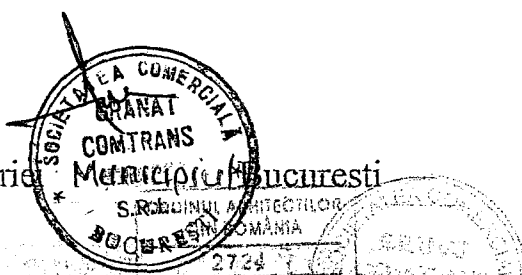
## 12. FINANTAREA INVESTITIEI

Investitia va fi asigurata integral din fondurile Primariei

Intocmit

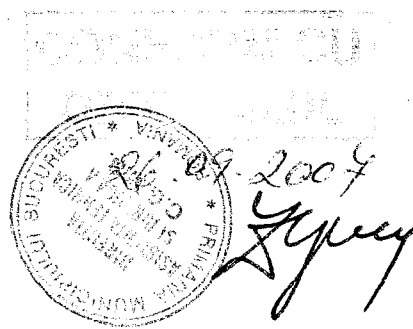
Arh. Nicolae IONESCU

Ing. Mihai GRIGORIU



MULTIPICAT  
Glice

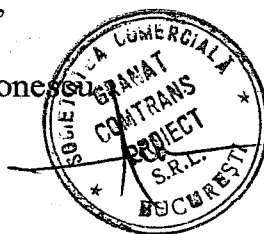
S.C. GRANAT COM-TRANS PROIECT S.R.L.  
J 40/2035/1992-Bucuresti  
Str. 9 Mai nr.2, bl.20 A, ap. 9, sector 6  
Cod fiscal : R37360  
Tel/fax/ Mobil : 021 210.02.62 / 0723.650.050  
e-mail : [granatproiect@yahoo.com](mailto:granatproiect@yahoo.com)



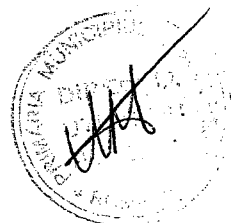
Durata de realizare a obiectivului de investitie "ANSAMBLU FANTANA "LIRA ESEDRA" , SPATIU VERDE, SISTEM DE IRIGATII, SISTEM DE ILUMINAT", P-ta Universitatii, intersectia B-dul Carol I cu B-dul I.C. Bratianu, sector 3 : 6 luni

Intocmit,

Arh. Nicolae Ionescu



MULATRIU  
N. Stoilica



S.C.GRANAT COM-TRANS PROIECT SRL  
J 40/2035/1992 – Bucuresti  
Str. 9 Mai, nr.2, bl.20A, ap. 9, sect.6  
Cod fiscal: R 37360  
TEL / FAX / Mobil 02120 02 62 / 0723 650 050  
E - MAIL. [granatproiect@yahoo.com](mailto:granatproiect@yahoo.com)

STUDIU DE FEZABILITATE  
ANSAMBLU FANTANA "LIRA ESEDRA"  
PIATA UNIVERSITATII, Sector 3,  
Beneficiar: Administratia Lacuri,  
Parcuri si Agrement Bucuresti

**CENTRALIZATOR DEVIZE ESTIMATIVE**  
**ANSAMBLU FANTANA "LIRA ESEDRA"**

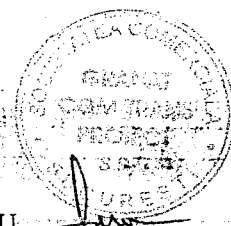
26.07.2007  
*Zyrene*

Totalul lucrarilor de executie pentru construirea ANSAMBLU FANTANA "LIRA ESEDRA" se estimeaza a fi:

Constructii (valoare fara t.v.a.) 1.476.508,00 lei  
Spatii verzi si instalatii (valoare fara t.v.a.) 563.075,00 lei

**TOTAL GENERAL (valoare fara t.v.a.) 2.039.583,60 lei**

Intocmit Arh. Nicolae IONESCU  
Ing. Mihai GRIGORIU



MULTIPLOTT  
N. ANU Alice

## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii:

ANASAMBLU FINTINA LIRA ESEDRA- AMENAJARI SPATII VERZI SI INSTALATII

1EURO= 3,50 RON

Stampa circulară: **ROMANIA**  
Municipalitatea București  
Data: 09/2004  
Semnătură: *[Handwritten Signature]*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)			
		Total		Din care supusa	
		RON	EURO	RON	EURO
01	02	03	04	05	06
<b>PARTEA I</b>					
<b>CAPITOLUL 1</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.	Total	0,00	0		
	Obtinerea terenului	0,00			
	Expropriieri in interes public	0,00			
	Concesionari pe durata realizarii	0,00			
	Despagubiri	0,00			
	Amenajarea terenului	0,00	0		
	Davieri retele edilitare	0,00			
	Dezafectari	0,00			
	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0		
	Sistematizare teren	0,00			
	Lucrari de protectia mediului	0,00			
<b>CAPITOLUL 2</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.	Total	12.000,00	3.429		
	Alimentarea cu energie electrica	0,00	0		
	Alimentarea cu apa	0,00	0		
	Rețele de canalizare	12.000,00	3.429		
<b>CAPITOLUL 3</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.	Total	3.500,00	1.000		
	Studii de teren	0,00	0		
	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0		
	Proiectare si engineering	0,00	0		
	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0		
	Consultanta	1.000,00	286		
	Asistenta tehnica	2.500,00	714		
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.	Total	539.575,00	154.164		
	Structura lucrarii	539.575,00	154.164		
	Lira	133.000,00			
	Instalatii iluminat	288.400,00			
	Cosuri	23.625,00			
	Pamint de cultura	33.050,00			
	Gazon	27.923,00			
	Gazon armat	15.400,00			
	Instalatii irigare	18.177,00			
	Dotari	0,00			
	Mobilier urban	0,00			

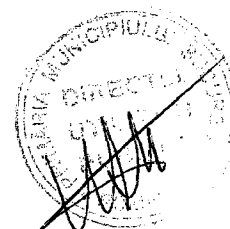
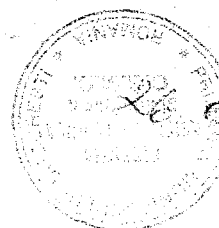
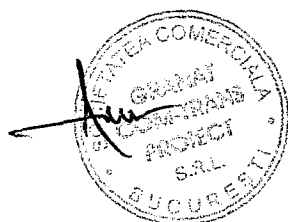
MUL TIPLUAT  
N-AMU Mec

Stampa circulară: **ROMANIA**  
Municipalitatea București  
Semnătură: *[Handwritten Signature]*

Stampa circulară: **MUNICIPALITATEA BUCUREȘTI**  
Semnătură: *[Handwritten Signature]*

CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.	Total	6.200,00	1.771
	Organizare de santier	1.200,00	
	Lucrari de constructii	0,00	0
	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.200,00	343
	Cheltuieli diverse si neprevazute	5.000,00	1.429
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru darea in exploatare			
6.	Total	1.800,00	514
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0
6.2.	Probe tehnologice	1.800,00	514
<b>TOTAL</b>		<b>563.075,00</b>	<b>160.879</b>
PARTEA a II-a			
Valoarea ramasa actualizata a mijloacelor fixe		0	0
PARTEA a III-a			
Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de		0	0
<b>TOTAL GENERAL (fara TVA)</b>		<b>563.075,00</b>	<b>160.879</b>
<b>TOTAL (cu TVA)</b>		<b>670.059,25</b>	<b>191.446</b>

INTOCMIT,  
Arh. N. Ionescu



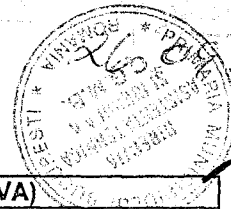
MULTIPlicat  
N. Anușica

# DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii:

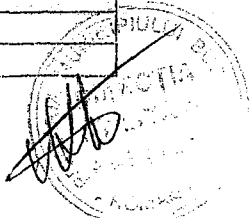
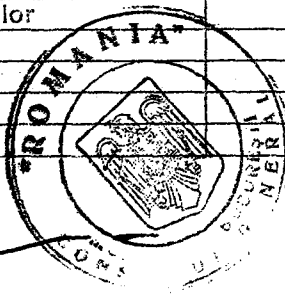
ANASAMBLU FINTINA LIRA ESEDRA- CONSTRUCTII

1EURO= 3,50 RON



2007  
Zyee

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)			
		Total		Din care supusa procedurii de achizitie publica	
		RON	EURO	RON	EURO
01	02	03	04	05	06
<b>PARTEA I</b>					
<b>CAPITOLUL 1</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.	Total	39.600,00	11.314	24.740,67	
	Obtinerea terenului	0,00			
	Expropriari in interes public	0,00			
	Concesionari pe durata realizarii	0,00			
	Despagubiri	0,00			
	Amenajarea terenului	6.000,00	1.714	11.625,13	
	Devieri retele edilitare	12.500,00			
	Dezafectari	6.000,00			
	Amenajari pentru protectia mediului	33.600,00	9.600	13.115,54	
	sistematizare teren	21.000,00			
	Lucrari de protectia mediului	12.600,00			
<b>CAPITOLUL 2</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.	Total	41.500,00	11.857	41.500,00	11.857
	Alimentarea cu energie electrica	26.500,00	7.571		
	Alimentarea cu apa	15.000,00	4.286		
	Rețele de canalizare	0,00	0		
<b>CAPITOLUL 3</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.	Total	29.600,00	8.457	21.100,00	6.029
	Studii de teren	3.000,00	857	-	-
	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	571	-	-
	Proiectare si engineering	17.600,00	5.029	17.600,00	5.029
	Organizarea procedurilor de achizitie publica	3.500,00	1.000	-	-
	Consultanta	1.000,00	286	1.000,00	286
	Asistenta tehnica	2.500,00	714	2.500,00	714
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.	Total	1.332.508,00	380.717	1.332.508,00	380.717
	Structura si arhitectura	1.332.508,00	380.717	1.400.000,00	417.313
	Zid Muretto	278.106,00			
	Bordura granit 15x25x10	55.052,00			
	Pavaj tip granit 60x60x6	681.395,00			
	Executie rigole	16.154,00			
	Fundatie statuie	18.674,00			
	Fundatie Caruta cu paiate	51.136,00			
	Bancute travertin	43.462,00			
	Pavaj tip granit 9x9x9	146.312,00			
	Fundatie fintina arteziana	42.217,00			
	Instalatii aferente constructiilor	0,00			
	Instalatii electrice	0,00			
	Instalatii sanitare	0,00			
	Dotari	0,00			
	Mobilier urban	0,00			

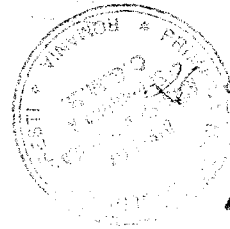
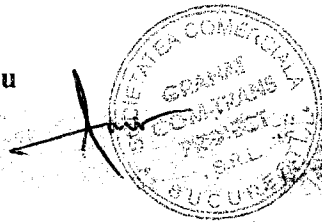


11.11.2007  
M. Anu

*[Handwritten signature]*

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.	Total	31.500,00	9.000	
	Organizare de santier	19.500,00	5.571	
	Lucrari de constructii	12.500,00	3.571	
	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.000,00	2.000	
	Cheltuieli diverse si neprevazute	12.000,00	3.429	
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.	Total	1.800,00	514	
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0	
6.2.	Probe tehnologice	1.800,00	514	
<b>TOTAL</b>		<b>1.476.508,00</b>	<b>421.859</b>	
PARTEA a II-a				
Valoarea ramasa actualizata a mijloacelor fixe existente incluse in cadrul obiectivului de investitie		0	0	0
PARTEA a III-a				
Fondul de ruiment necesar pentru primul ciclu de productie		0	0	0
<b>TOTAL GENERAL (fara TVA)</b>		<b>1.476.508,00</b>	<b>421.859</b>	
<b>TOTAL (cu TVA)</b>		<b>1.757.044,52</b>	<b>502.013</b>	

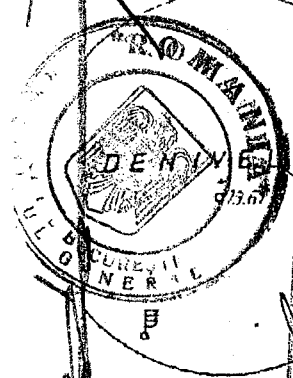
INTOCMIT,  
Arh. N. Ionescu



MULTIPLICAT  
N. GIANU Hlica



Handwritten notes and signatures on the left side of the map, including a large signature that appears to be "M. M. M." and other illegible scribbles.



CERTIFICATUL DE URBANISM  
ANEXA LA  
MUNICIPALITATEA BUCURESTI  
SECTORULUI 1  
Nr. 2428  
13.09.2006


CAROL I

B-DUL

MINISTERUL AGRICULTURII  
SI INDUSTRIEI ALIMENTARE

crematoriu  
mr. Depozit  
Br. 30

**LEGENDA:**

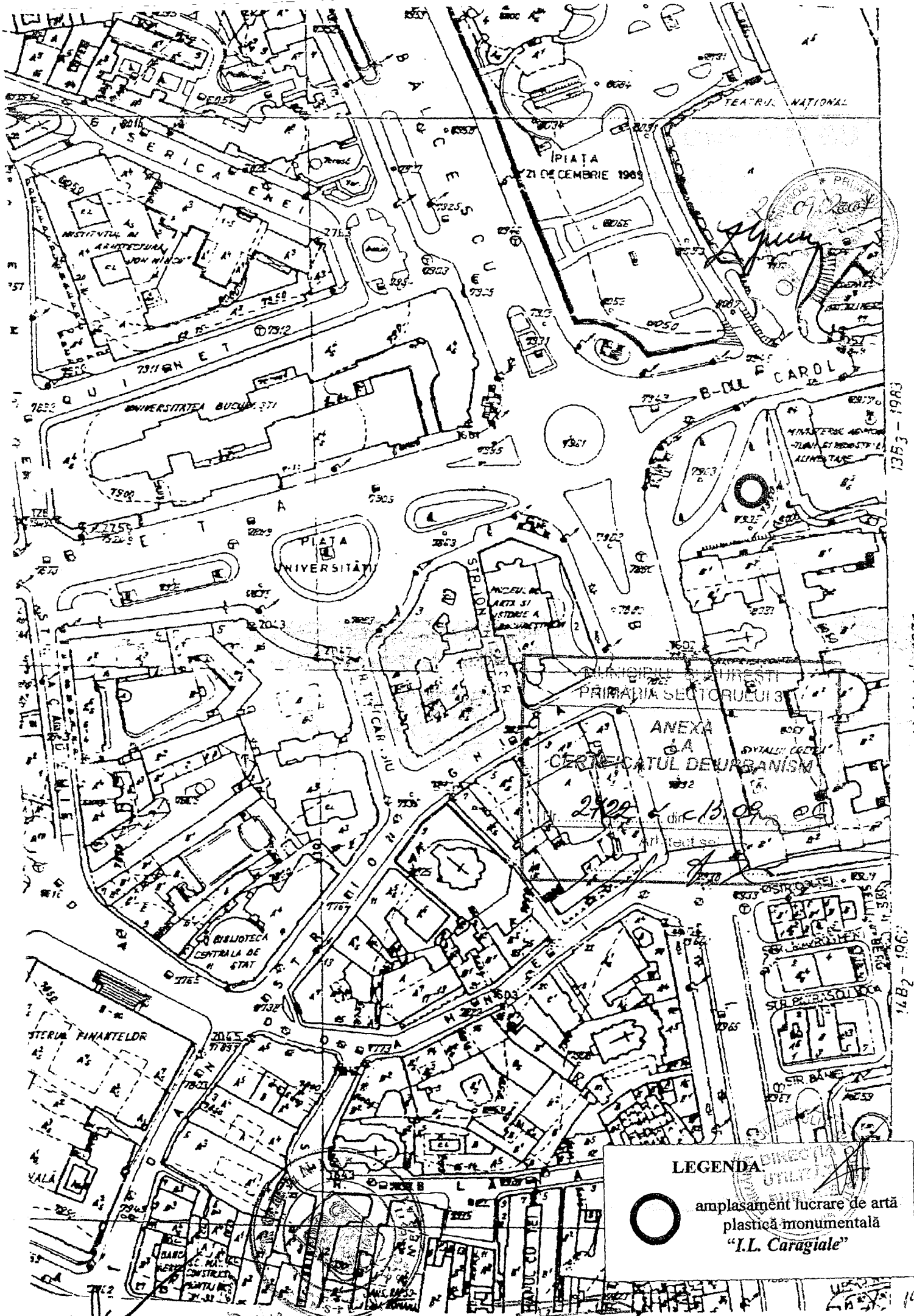
 amplasament lucrare de artă plastică monumentală "I.L. Caragiale"

Handwritten notes and signatures at the bottom left, including a circular stamp from 'MUNICIPALITATEA BUCURESTI' and 'SECRETAR GENERAL'.

Handwritten notes and signatures in the bottom left quadrant, including a circular stamp from 'MUNICIPALITATEA BUCURESTI' and 'SECRETAR GENERAL'.

Handwritten notes and signatures in the bottom center, including a circular stamp from 'MUNICIPALITATEA BUCURESTI' and 'SECRETAR GENERAL'.

Handwritten notes and signatures in the bottom right, including a circular stamp from 'MUNICIPALITATEA BUCURESTI' and 'SECRETAR GENERAL'.



*Ștefan*

MUNICIPALITATEA BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 3

ANEXA  
LA  
CERCETĂȚUL DE URBANISM

24.02.1967  
din 13.09.67  
Art. text so...

LEGENDA

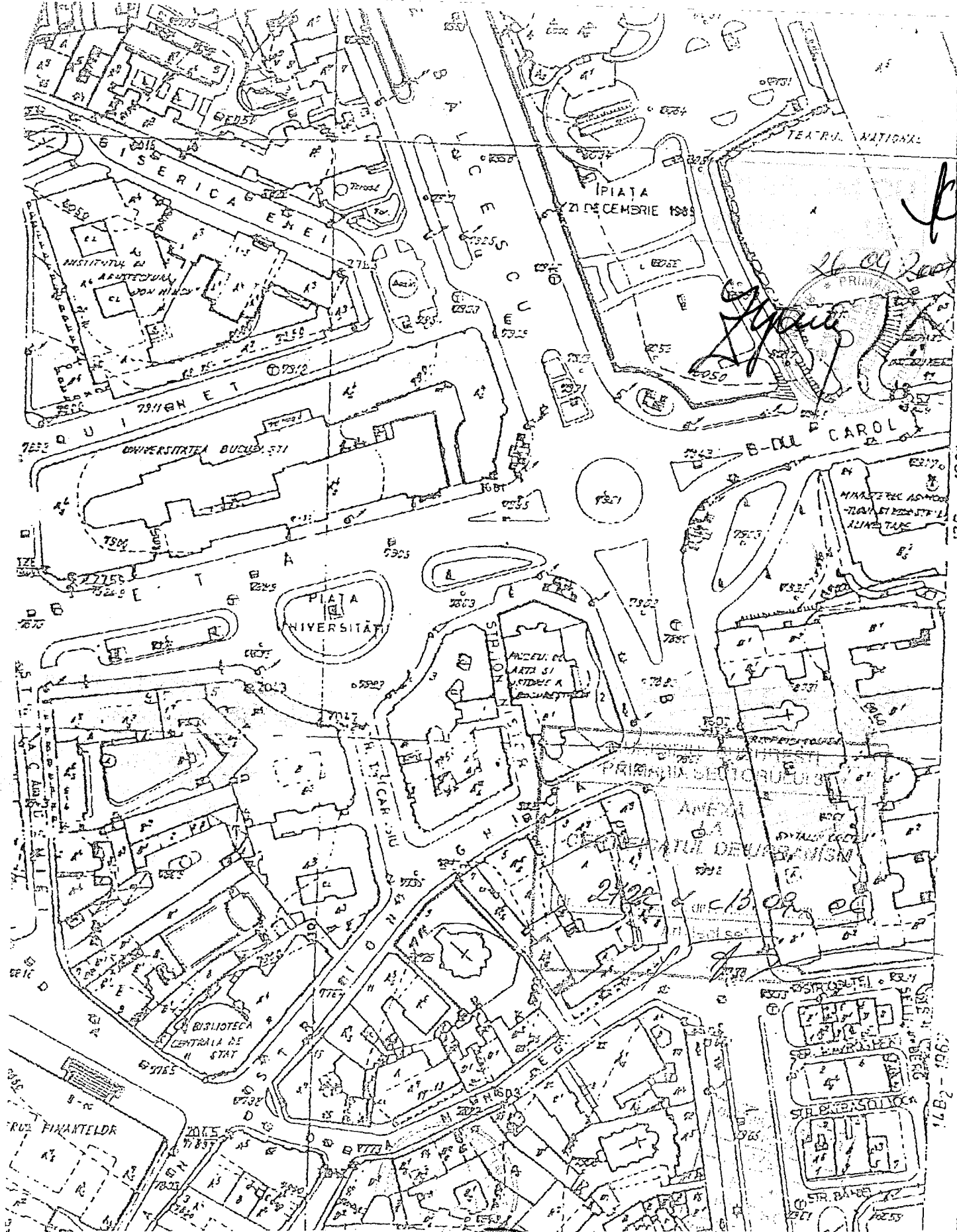
○ amplasament lucrare de artă plastică monumentală "I.L. Caragiale"

*MUNICIPALITATEA BUCUREȘTI*

1961 - 1963

1961 - 1967

1967



*Handwritten signature/initials*

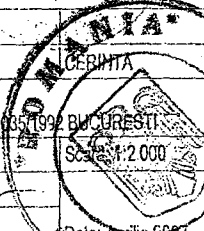
*Handwritten signature/initials*

1353 - 1983

14 VI - 1974

14B2 - 1962

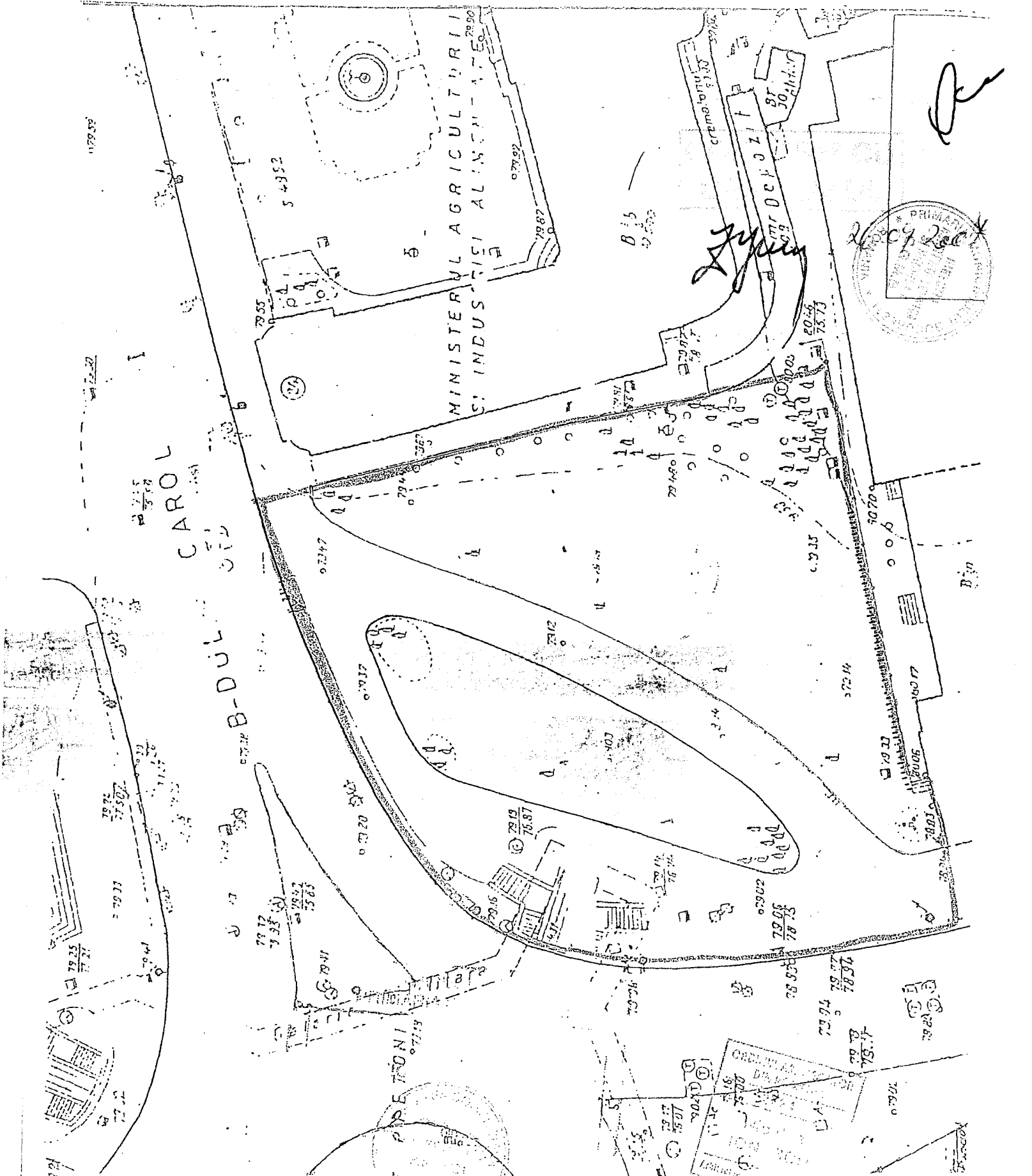
VERIFICATOR / EXPERT NUME	SEMNAȚURA	SEMNAȚURA	REPERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. GRANAT COM-TRANS PROIECT S.R.L.			Beneficiar: ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI - Pt. nr. G 2/7/2007 Piata Universitatii, sector 3, Bucuresti
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:2 000
SEF PROIECT	ARH. NICULAE IONESCU		Titlu planșei:
PROIECTAT	ARH. NICULAE IONESCU		PLAN DE INCADRARE IN ZONA
DESENAT	ARH. FELICIA POPESCU		A-01



*MURTIU MIHA*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

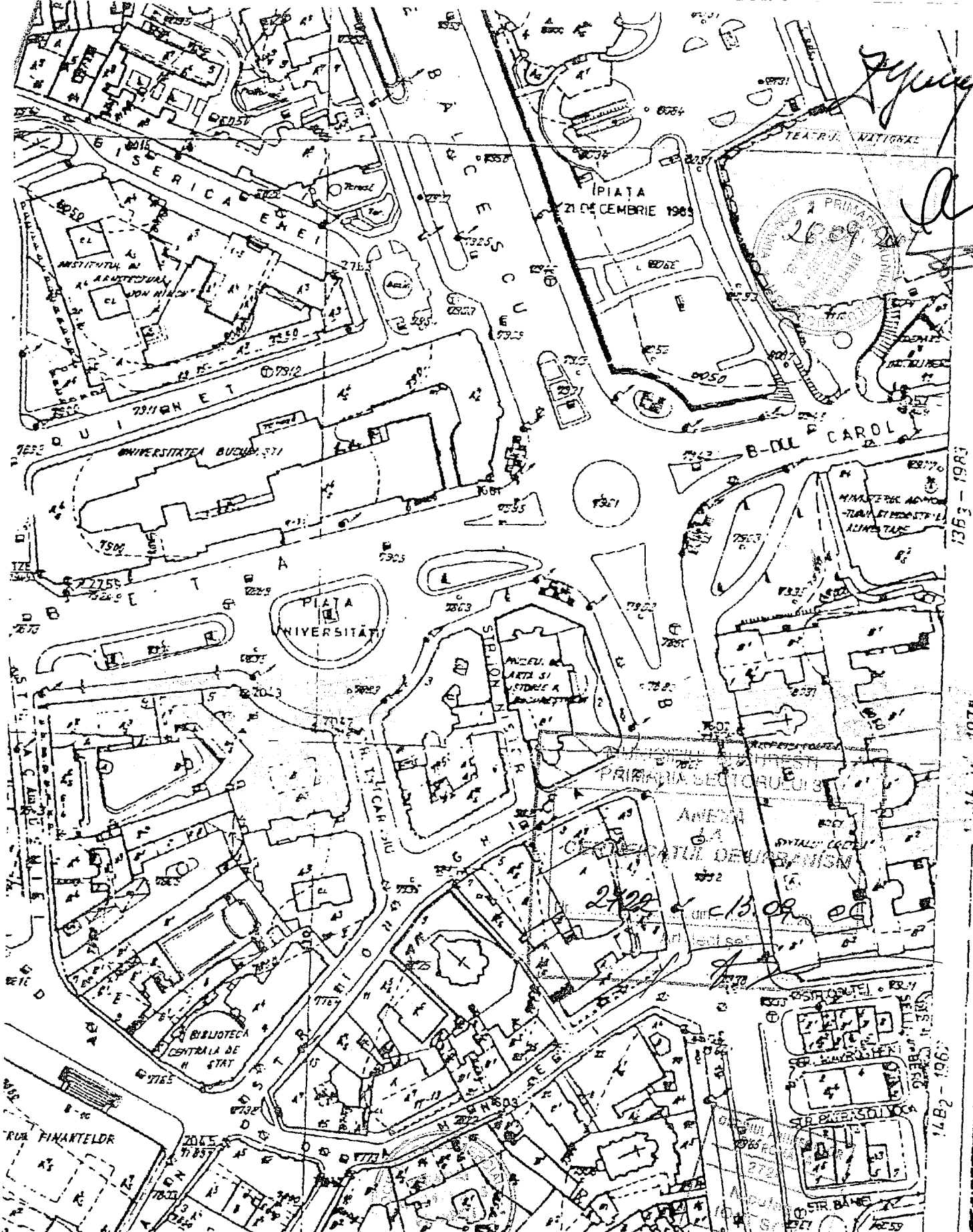


VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. GRANAT COM-TRANS PROIECT S.R.L.			Beneficiar: ADMINISTRATIA IACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI Pr. nr. G 277/2007
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Piata Universitatii, sector 3, Bucuresti
SEF PROIECT	ARH. NICULAE IONESCU		Titlu planșă: Asanarea teraza "Tra Escofa", șanțuri verzi, sistem de irigații, sistem de alimentare Plăci Universitatii
PROIECTAT	ARH. NICULAE IONESCU ARH. FELICIA POPESCU		Faza: S.F.
DESENAT	ARH. FELICIA POPESCU		Planșă: A 02

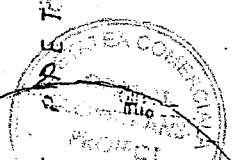
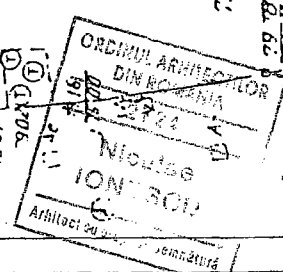
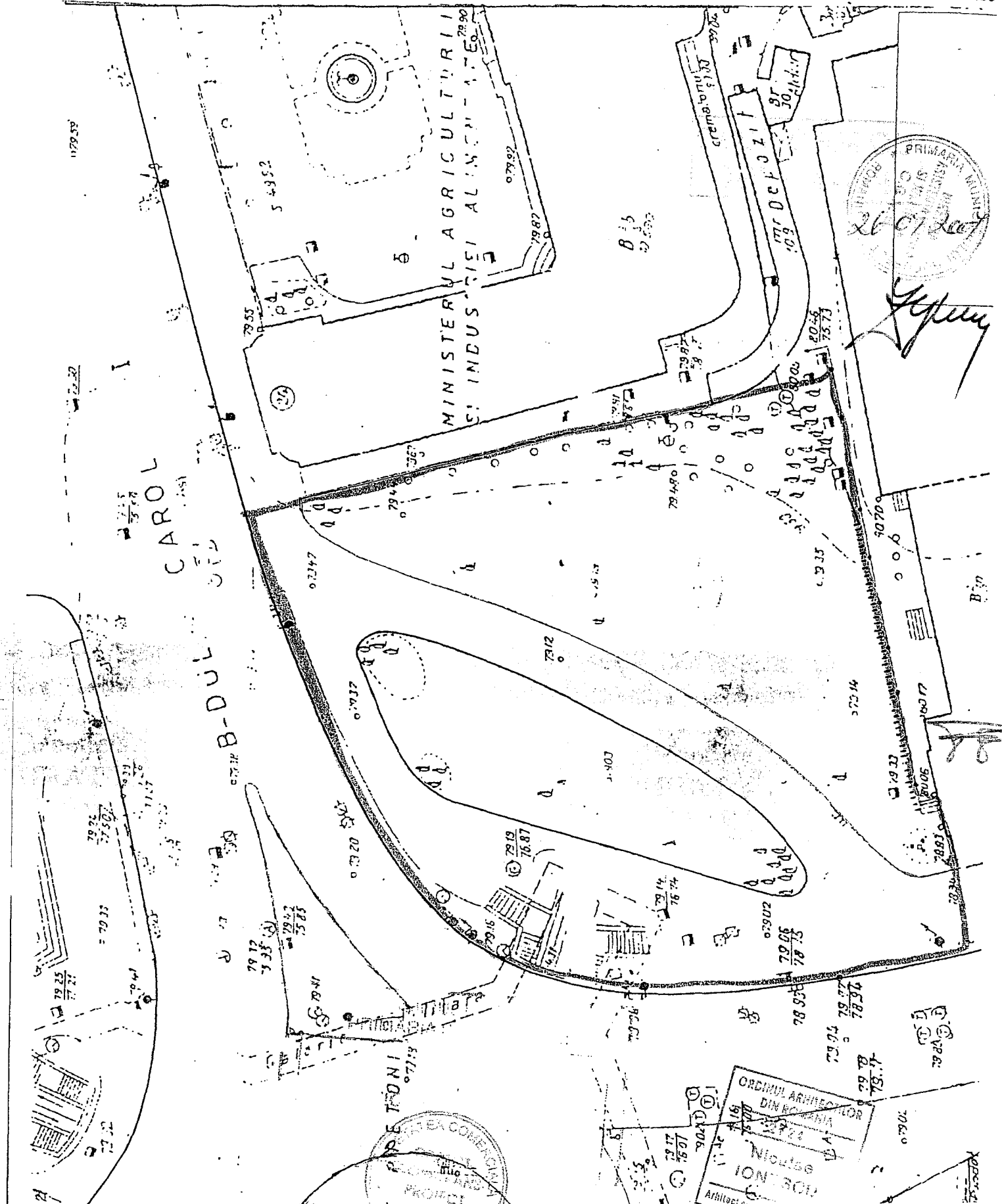


PLAN DE SITUATIE

ULTIMUL desen



VERIFICATOR / EXPERT NUME		SEMNTURA		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. GRANAT COM-TRANS PROIECT S.R.L.		SEMNTURA		Beneficiar: ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI Pr. nr. G 2771/2007	
SPECIFICATIE		SEMNTURA		Titlu proiect: Ansamblu cartier "Lira Esotra", spatiu verde, sisteme de incalzire, sisteme de iluminat, Piata Universitatii	
SEF PROIECT	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:2.000	Faza: S.F.	
PROIECTAT	ARH. NICULAE IONESCU	SEMNTURA	Data: Aprilie 2007	Titlu planse:	
DESENAT	ARH. FELICIA POPESCU	SEMNTURA		Pr. nr.	
				<b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA A 01</b>	



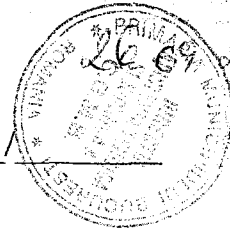
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. GRANAT COM-TRANS PROIECT S.R.L.				Beneficiar: ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT-BUCURESTI Pr. nr. 6 277/2007 Piata Universitatii, sector 3, Bucuresti
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA		Titlu proiectant: Asanbtu Cartara "Una Escara", spatiu verde, sistem de Pigiati, sistem de iluminat Piata Universitatii Faza: S.F.
SEF PROIECT	ARH. NICULAE IONESCU			Titlu plansei:
PROIECTAT	ARH. NICULAE IONESCU ARH. FELICIA POPESCU			Pl. nr.
DESENAT	ARH. FELICIA POPESCU			

Scara: 1:500  
Data: Aprilie 2007

PLAN DE SITUATIE A 02

*Handwritten signature and notes at the bottom left of the page.*

Anexa nr.2  
La H.C.G.M.B. nr. \_\_\_\_\_



### Indicatorii tehnico-economici

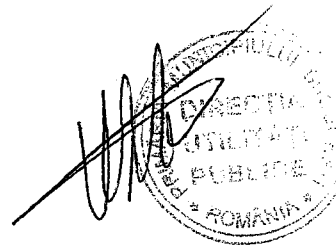
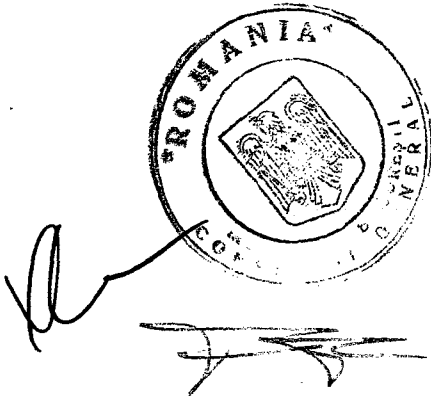
pentru aprobarea Studiului de fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiție „Ansamblu fântână “Lira Esedra” spațiu verde, sistem de irigații, sistem de iluminat”

Valoarea totală a investiției : 2.427.103,77 lei  
din care C+M : 2.383.430,77 lei

Durata de realizare: 6 luni.

### Parametrii construcții :

<b>Suprafață amenajată :</b>	<b>3.200 mp</b>
din care :	
Suprafață alei, trotuare, platforme	1.442 mp
Suprafață fântână arteziană	168 mp
Suprafață jardiniere din beton	80 mp
Suprafață spațiu verde amenajat	1.510 mp



MULTIPLIAT

N. Sînu Bica