

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Zey



SMD certifiat ISO 9001 : 2006

SAMA certifiat ISO 14001 : 2004

CONFORM CU
ORIGINALUL

Primăria Municipiului București

11.10.2006

Nr. 541834/06.06.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 16/43/14.06.2006
PUZ –str. EMANOIL PORUMBARU nr. 32 , sector 1

Beneficiar –S.C GREEN INVEST BUSINESS CONSULTING S.R.L **Proiectant** – S.C INSTAL S.R.L
Suprafata studiata prin PUZ – cca. 1000 mp din care teren care a generat documentatia
S = 840 – proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul studiat se afla in nordul orasului , intr-o zona preponderent rezidentiala .
Conform PUZ –ZONE PROTEJATE terenul este cuprins in zona protejata nr. 93 – Parcelarea
Uruguay , POTmax=40% , CUTmax=1.8 , Hmax=13m (+ 3m).

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent,
conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte
Indicatori urbanistici : POTmax=55 % , CUTmax=3 , Rmaxh=2S+P+4^E – 5^E , Hmax=21m.
Circulatii, accese : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor
privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari
autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber
se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie,
aviz DCCPCN-MB ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

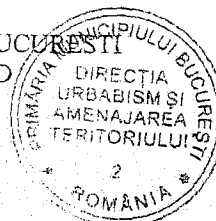
Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate
anterior. Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea
documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice
solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing. Ioana Balaurea

[Signature]

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin,
arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

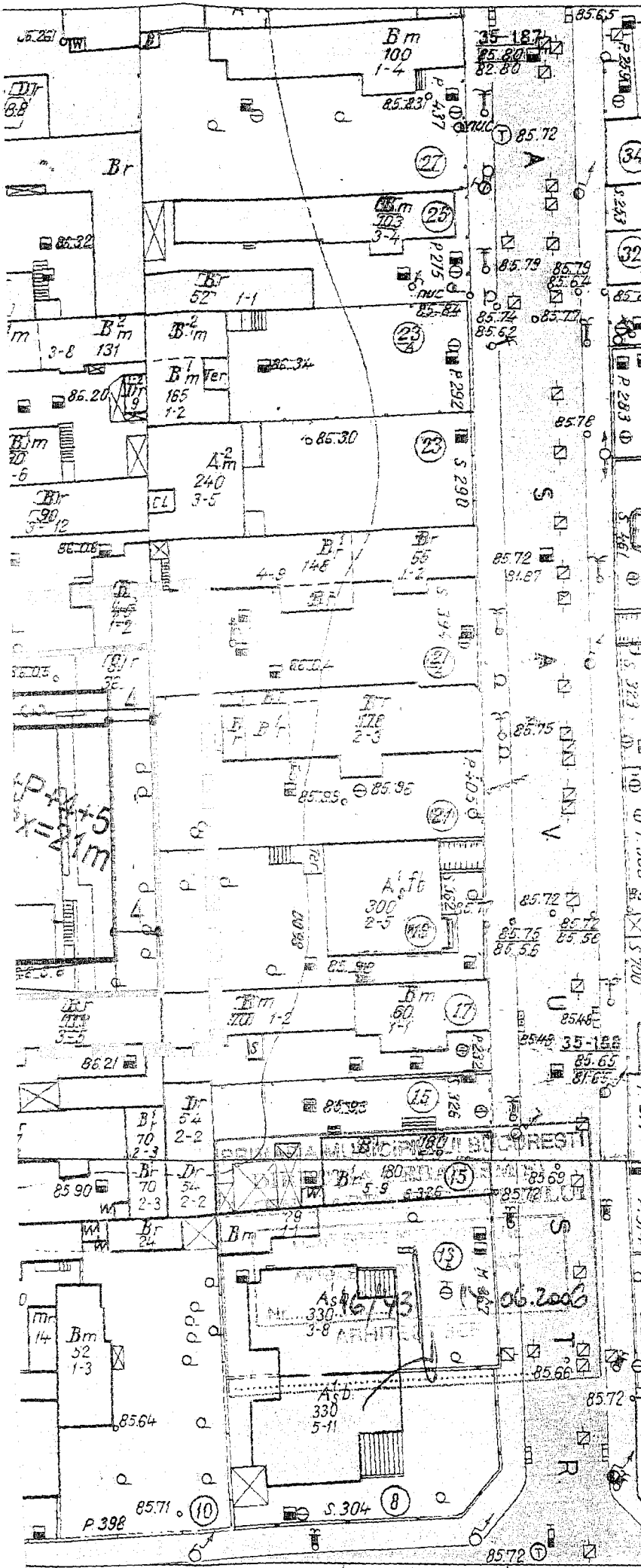
Multiplicat dinu F. Tores

PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. EMANOIL PORUMBARU NR.32
SECTOR 1, BUCURESTI

CONFORM CU
ORIGINALUL

REGLEMENTARI SCARA 1/500



LIMITA P.U.Z.

LIMITA TERENULUI CARE A
GENERAT PUZ

FUNCTIUNI EXISTENTE :

- LOCUINTE
- CURTI, INCINTE
- ANEXE
- ACCES AUTO

CIRCULATII :

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

P.O.T. = 55 %
C.U.T. = 3
Hmax. = 21m (2S+P+4+5)
Stereii = 840mp

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3879
Daniela
MIRZA
arhitect de comodat

SC INSTAL S.R.L.

PROIECTAT
DESENAT

ARH. DANA MARZA
ARH. DANA MARZA

PLAN URBANISTIC ZONAL
STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 32
SECTOR 1, BUCURESTI

BENEFICIAR

REGLEMENTARI 4

A 03

PROIECT NR.

DATA
IULIE 2005

SCARA
1/500

Multiplicat dinu F. Jorj