

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. EMANOIL PORUMBARU, nr.32, sector 1

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de:

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB - aviz de urbanism nr. 16/43/14.06.2006
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului aviz nr.8/ 2007
- Agentia regionala pentru protectia mediului Bucuresti aviz nr.6151/269/26.01.2007
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr. 484522/ 21.10.2005
- Comisia de circulatie aviz nr. 511246/707/SSCATU/24.06.2006
- Aviz DCCPCN- MB nr. 1250/Z/07.12.2006

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in Municipiul Bucuresti;

- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;

- PUG- ului Municipiului Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c si art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal Str. EMANOIL PORUMBARU nr.32, sector 1 pentru o suprafata studiata de cca.1000 mp. din care suprafata terenului care a generat documentatia S= 840 mp proprietate persoana juridica.

Incadrare in PUZ - Zone Protejate: zona 93 Parcelarea Uruguay-
POTmax=40%,CUTmax=1,8,Hmax=13(+3)m.

Conditii de construire aprobate: locuinte; POTmax= 55%, CUTmax=3, Hmaxcornisa = 21 m ; Rmaxh = 2S+P+ 4-5 E .

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 27.09.2007

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Tudor Toma

Bucuresti, 27.09.2007

Nr.225