DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro

CONFORM CU ORIGINALUL
11.10.2007

Primăria Municipiului București

Nr . 604966/15.02.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 8/1/41/21.02.2007
PUZ – str.Drumul MUNTELE GAINA nr. 159-165, sector 1

Beneficiar – S.C CASA COLOSSEUM S.R.L **Proiectant** – S.C COLOANA IMPEX S.R.L
Suprafata studiata prin PUZ-cca. 6 ha din care teren care a generat documentatia S= 28345,99mp – proprietate persoane juridice .
Amplasare, delimitare studiu –
Amplasamentul se gaseste situat in nordul municipiului . intr-o zona neconstituita urbanistic situata in noile extinderi .Terenul a fost cuprins in PUZ – Zona de nord aprobat cu HCL – sector 1 nr. 247 / 01.06.2004 si se incadreaza in L1e-locuinte si functiuni complementare . POTmax=45% . CUTmax=1,3 . P+2E+M .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal. configuratia edificabiluiui si regulamentul aferent.conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiuni avizate : functiuni mixte conform regulamentului PUG pentru subzona M3 .
Indicatori urbanistici avizati : POTmax= 60 %. CUTmax=3 .Rmaxh=S+P+4E, Hmaxcornisa =17m ;.
Circulatii,accese: parcarea . gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti. aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .
Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele. avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz MTCT . aviz mediu ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing .Ioana Balaurea

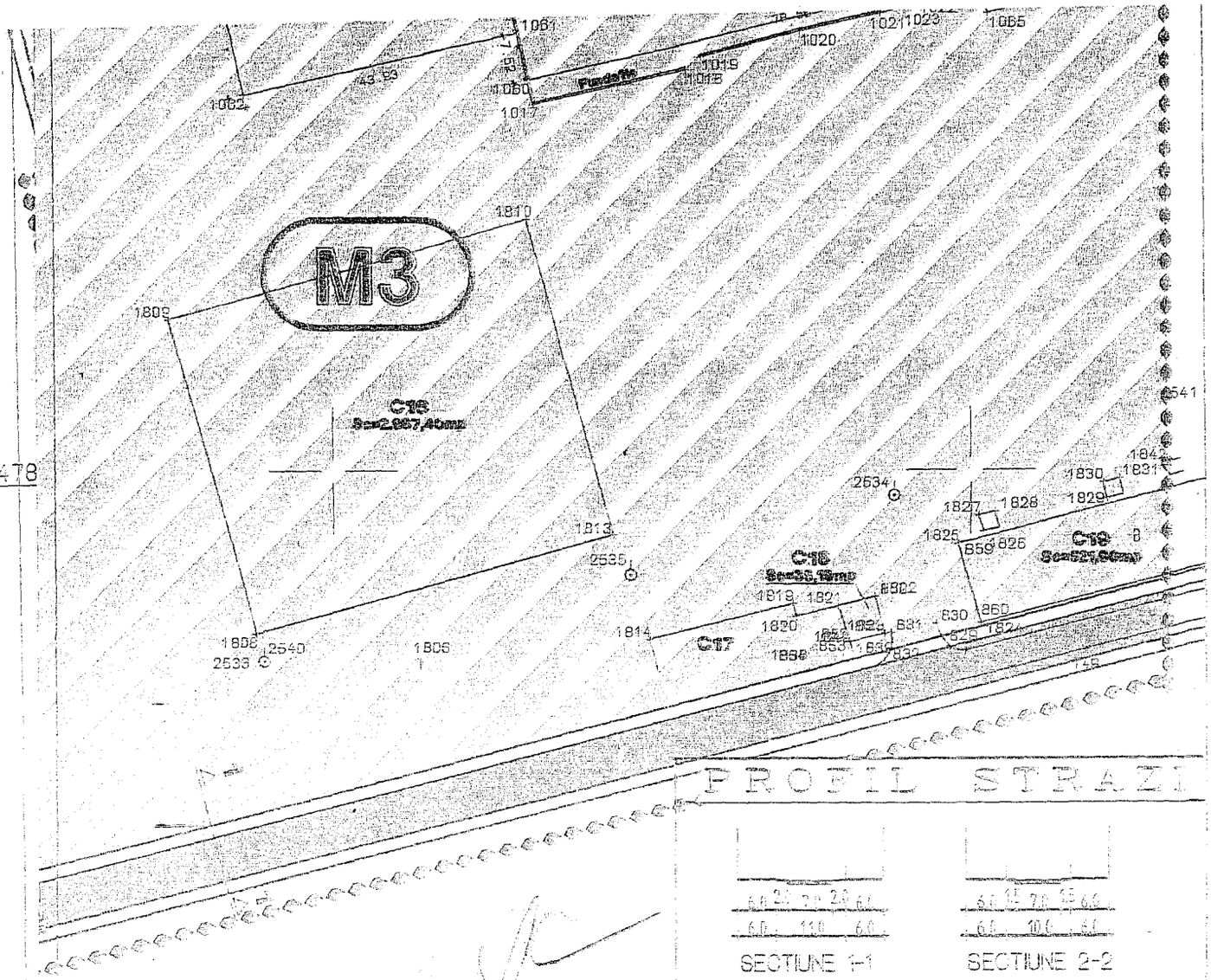
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

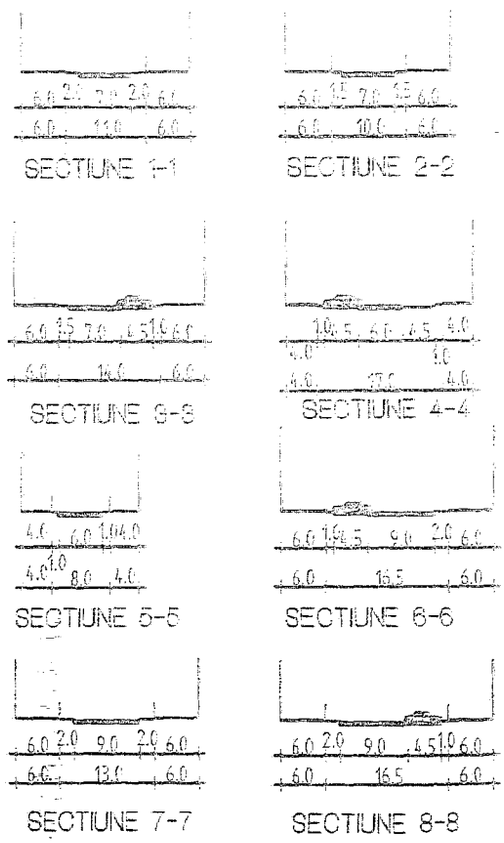
AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea. arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

Multiplicat Sinu F.

3



PROFIL STRAZI



LEGENDA

- LIMITA STUDIU
- LIMITA UTR
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ALINIERE PROPUSA
- L1-subzona locuintelor individuale si colective
- M3-subzona mixta-cladiri P+4
- PADURE BANEASA
- SPATII VERZI AMENAJATE

CONFORM CU ORIGINALUL

sc Coloana Impex srl	PLAN URBANISTIC ZONAL		Nr.proiect U 3
	ADRESA : BUCURESTI - Dr. Muntele Gaina nr.159-165, sector 1		Data 01.2007
proiectare	BENEFICIAR : S.C. CASA COLOSSEUM SRL		
L 20 / 30ó / 1995	DENUMIRE PLANSA	specialitate: URBANISM	Nr.plansa
	REGLEMENTARI-ZONIFICARE 4		4
sef proiect: arh. Craiu Florin			
proiectat: arh. Craiu Florin			
desenat: arh. Craiu Florin	FAZA : P.U.Z.	SCARA 1:1000	FORMAT: A2 (420X594mm)

Multiplicat Sinu 2 exemplare