

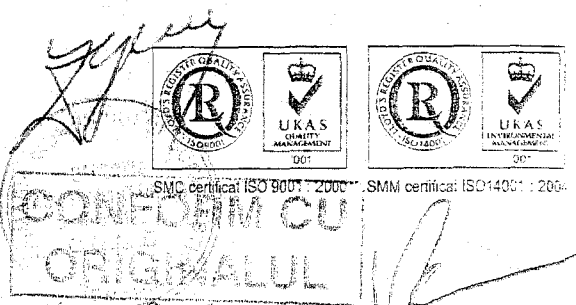
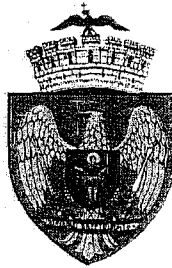
**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



CONFORM CU
ORIGINALUL
11.10.2007

Primăria Municipiului București

Nr. 597836/ind. SU/09.02.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 4/1/25/07.02.2007
PUZ – str. Dobrogeanu Gherea nr. 85, Sector 1**

Beneficiar : D-nul Tanasescu Virgil Romeo Proiectant – SC GRANAT COMTRANS PROIECT SRL

Suprafata studiata prin PUZ – S=1622.00 mp - proprietate persoane fizice/juridice.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Nord a Municipiului Bucuresti, la intersectia str. Brodina/str. Dobrogeanu Gherea, sectorul 1.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2006, amplasamentul se incadreaza in Zona L1a – locuinte individuale caracterizate de urmasorii indicatori urbanistici:
POTmax=20%; CUTmax=0.7; Rmah=P+2.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=70 % ; CUTmax=3; Rmax=Ds+P+4E.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOB**

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

Multiplicat dinu F. - 1/2007




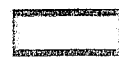

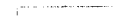



PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. DOBROGEANU GHEREA nr. 85

sector 1, BUCURESTI

CONFORM CU ORIGINALUL

LEGENDA

-  LIMITA P.U.Z.
-  LIMITA LOT/CEA GENERAT P.U.Z.
-  LIMITA DE PROPRIETATE
-  EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ
-  LOCUIRE
-  TERENURI AMENAJATE
-  CIRCULAȚII PIETONALE
-  CIRCULAȚII CAROSABILE
-  RETRAGER

Terenul este cuprins în subzona L1d a PUG-ME cu POT 20% și CUT 0,7 pentru P+2E și în PUZ str. Brodina nr. 3 aprobat cu HCGMB 278/22.12.2005 cu aviz CTU PMB 28/6 din 30.11.2005 cu POT = 55 % și CUT = 2,7

P.O.T.max = 70 %
 C.U.T.max = 3
 Rh max la cornișe față de C.T.A. = 18 m (Ds+P+4E)

SC. GRANAT
COMTRANS PROIECT SRL
 J40/2035/1992 BUCUREȘTI

IMOBIL Ds+P+4E
 str. DOBROGEANU GHEREA, nr. 85,
 sector 1, BUCUREȘTI

Beneficiar: **TANASESCU VIRGIL ROMEO**

FAZA
P.U.Z.

SEF PROIECT	ARR. NICULAE IONESCU
PROIECTAT	ARR. NICULAE IONESCU
DESEINAT	ARR. NICULAE IONESCU
APROBAT	ARR. NICULAE IONESCU

SCARA
1:500

IULIE 2006

**PROPUNERE
 REGLEMENTARI
 URBANISTICE**

PLAN
NR. A5

*Multiplicat
 A. nu F. *