

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Dobrogeanu Gherea nr. 85, sector 1

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele obtinute de la :

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 4/1/25/07.02.2007;
- Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor: Aviz nr. 117/2007;
- Agentia Regionala pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 1975/134/15.05.2007;
- Comisia de coordonare retele a PMB: Aviz nr. 608976/2007;
- Comisia de circulatie : Aviz nr. 565994/6995/2007;

Tinand seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in Municipiul Bucuresti;

- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;

- PUG- ului Municipiului Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000;

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c si art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal - Str. Dobrogeanu Gherea nr. 85, sector 1- pentru o suprafata de teren studiata $S=1622,00$ mp proprietate persoana fizica.

Conform PUG Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1d locuinte individuale caracterizate de urmasorii indicatori urbanistici: $POT_{max}=20\%$; $CUT_{max}=0,7$; $R_{mah}=P+2$.

Conditii de construire aprobate: functiuni locuire.

Indicatori urbanistici: $POT_{max}=70\%$; $CUT_{max}=3$; $R_{maxh}=D_s+P+4E$.

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 27.09.2007

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Tudor Toma

Bucuresti, 27.09.2007

