

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMS certifica ISO 9001:2000



SMS certifica ISO 14001:2004

CONFORM CU
ORIGINALUL

Primăria Municipiului București

Nr.554558/ 07.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 19/ 21 / 26.07.2006

PUZ – str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA nr.77, sector 1

Beneficiar – dna . FLORESCU LILIANA

Proiectant – S.C GRANAT COMTRANS PROIECT S.R.L

Suprafata studiata prin PUZ – S= 400 mp– proprietate persoana fizica .

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul studiat prin PUZ se afla in nordul municipiului . intr-o zona preponderent rezidentiala cuprinsa intre bd. Ion Ionescu dela Brad si sos. Bucuresti Ploiesti . Conform PUG-MfE amplasamentul se incadreaza in subzona Li d – locuinte individuale mici situate in zona cuilcarilor plantate. POTmax=20%. CUTmax=0.7 . P+2 E .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare.

Funcțiunea avizata – locuinte;

Indicatori urbanistici: POTmax=60 % . CUTmax=2,4 . Rmh=S+P+ 3^E .

Hmax =12m.

Circulatii, accese: parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu , aviz MTCT.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior. Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing. Joana Balaurea

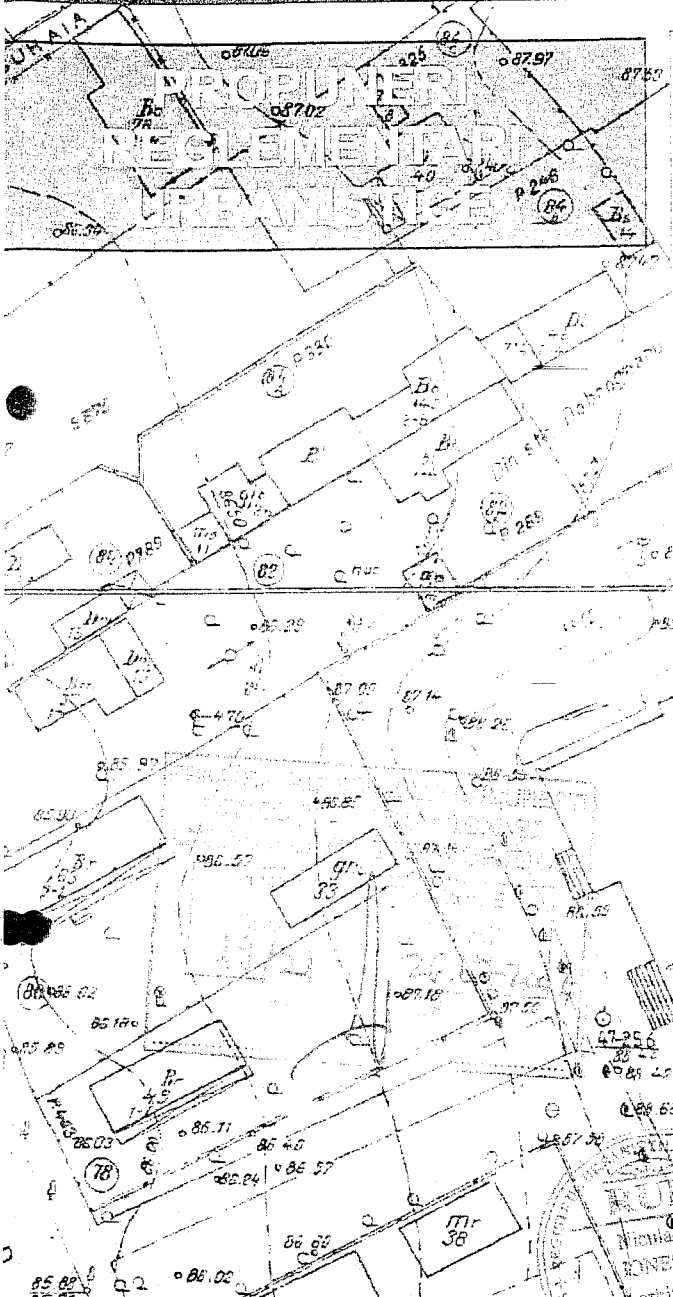
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

Florescu
 CONFIRM CU ORIGINALUL
 11/10/2006

PLAN URBANISTIC ZONAL STR. DOBROGEANU GHEREA, nr. 77 sector 1, BUCURESTI



- ## LEGENDA
- LIMITA P.U.Z.
 - LIMITA LOT CE A GENERAT P.U.Z.
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ
 - LOCUIRE
 - TERENURI AMENAJATE
 - CIRCULATI PIETONALE
 - CIRCULATI CAROSABILE
 - RETRAGERI

Terenul este cuprins in subzona L1d a PUG-MB cu POT 20% si CUT 0,7 pentru P+2E si in PUZ str. Brodina nr. 3 aprobat cu HCGMB 278/22.12.2005 cu aviz CTU PMB 28/6 din 30.11.2005 cu POT = 55 % si CUT = 2,7

P.O.T.max = 60 %
 C.U.T.max = 2,4
 Rh max la cornisa fata de C.T.A. = 12 m (S+P+3E)

SC. GRANAT COMTRANS PROIECT SRL J40/2035/1992 BUCURESTI		IMOBIL Ds+P+3E str. DOBROGEANU GHEREA, nr. 77, sector 1, BUCURESTI		FAZA P.U.Z.
Beneficiar: FLORESCU LILIANA				
SEF PROIECT	ARH. NICULAE IONESCU	SCARA 1: 500	PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE	PLAN NR. A5
PROIECTAT	ARH. NICULAE IONESCU			
DESEANAT	ARH. NICULAE IONESCU	IULIE 2006		
APROBAT	ARH. NICULAE IONESCU			

Multiplicat din nr. 7.84

4