

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001:2000, SMM certificat ISO 14001:2004

CONFORM CU
ORIGINALUL

16.10.2007

Primăria Municipiului București

Nr. 590147/ind. SU/16.02.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 6/1/21/14.02.2007
PUZ – str. Grigore Alexandrescu nr. 59, sector 1**

Beneficiar : SC RADIUS DEVELOPMENT SRL

Proiectant – URBIS 90

Suprafata studiata prin PUZ – S=1676.96 mp - proprietate persoana juridica.

Ampiasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in zona centrala a Municipiului Bucuresti, avand ca reper "Spitalul de Copii Gr. Alexandrescu", sectorul 1.

- Terenul se incadreaza in documentatia de urbanism " PUZ – ZONE PROTEJATE " aprobat prin HCGMB nr: 279/2000 – Zona Protejata nr. 94 – CADEREA BASTILIEI - caracterizata de urmasorii indicatori urbanistici:

POTmax=50%; CUTmax=2.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – birouri.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=58% ; CUTmax=3,3; Rmaxh=P+5E.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz de preordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizare anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing . IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD**



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV-ORDIN M.T.C.T. NR. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

xrutilificat Anu F.

P.U.Z. STR. GRIGORE ALEXANDRESCU NR.59 SECTOR 1, BUCURESTI

PROPUNERE REGLEMENTARI - scara 1:500

LEGENDA LIMITE

--- LIMITA P.U.Z

--- LIMITE PARCELE

FOND CONSTRUIT EXISTENT

--- CONSTRUCTII EXISTENTE PARTER

--- CONSTRUCTII EXISTENTE P+1 - P+2

--- CONSTRUCTII EXISTENTE P+3 - P+4

--- CONSTRUCTII ANEXE PARTER (GARAJE)

REGLEMENTARI PROPUSE

--- ALINIERE PRINCIPALA PROPUSA

--- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR

--- EDIFICABIL P+3

--- EDIFICABIL P+4

--- EDIFICABIL P+5

--- SUPRAFATA DESTINATA CONSTRUIRII IN SUBTERAN

CIRCULATII EXISTENTE

--- CIRCULATII CAROSABILE (STRAZI)

--- CIRCULATII PIETONALE (TROTUJARE)

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 1676.96mp

Sconstruita la sol = 988mp

Sconstruita subteran = 5886mp

POT max = 52%

CUT max = 3.3

Rnmax = P+5 niveluri

ATELIERUL DE URBANISM
URBIS '90
P.C. 40 / 8001 / 1991

TITLUL PROIECTULUI:
P.U.Z. STR. GRIGORE
ALEXANDRESCU NR.59,
SECTOR 1, BUCURESTI

PROIECT
NR.
485/2002

DIRECTOR: Prof. Dr. Arch. A. Sandu

TITLUL PLANSEI:
PROPUNERE REGLEMENTARI

SCARA
1:500

INTOCMIT: Arch. Constantin Enache

DESENAT: Arch. Andreea Florea

DECEMBRIE 2002

PLANSĂ
1/1

CONFORM CU ORIGINALUL

11/10/2007

Zepey

multipliat & nu F. Trauc