

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. Grigore Alexandrescu nr. 59, sector 1

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de :

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr.6/1/21/14.02.2007;
- Comisia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului Bucuresti;
- Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural si National a Municipiului Bucuresti : Aviz nr. 423/Z/02.04.2007;
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului : Aviz nr. 79/2007;
- Agentia pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 2645/180/2007;
- Comisia de coordonare retele a PMB: Aviz nr. 610107/2007;
- Comisia de circulatie : Aviz nr. 610105/5538/2007;

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in Municipiul Bucuresti;

- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;

- PUG-ului Municipiului Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000;

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c si art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal - Str.Grigore Alexandrescu nr. 59, sector 1- pentru o suprafata de teren S-1676,96 mp. proprietate persoana juridica.

Zona studiata prin PUZ se afla in zona centrala a Municipiului Bucuresti, avand ca reper Spitalul de Copii Grigore Alexandrescu, sectorul 1.

Terenul se incadreaza in documentatia de urbanism PUZ ZONE PROTEJATE aprobat prin Hotararea C.G.M.B nr. 279/2000 Zona Protejata nr. 94 CADEREA BASTILIEI - caracterizata de urmasorii indicatori urbanistici: POTmax=50%; CUTmax=2.

Funciunea avizata birouri.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=58% ; CUTmax=3,3; Rmaxh=P+5E.

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 27.09.2007

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Tudor Toma

Bucuresti, 27.09.2007

Nr.231