





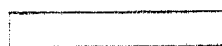








Limite

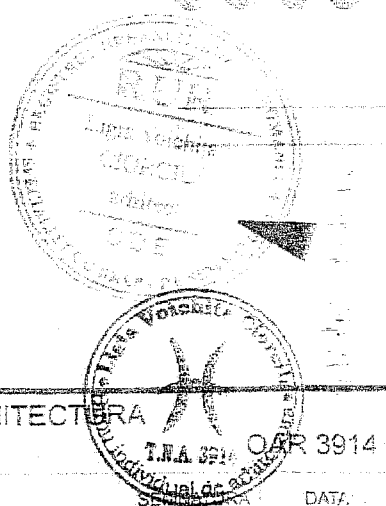
L. Voichita

CONFORM CU ORIGINALUL

Limita PUZ 11-10-2007

Limita teren ce a generat PUZ

- Zonificare functionala**
-  Locuinte P - P+2
 -  Locuinte P+3 - P+4
 -  Locuinte P+5
 -  Edificabil constructie existenta propusa spre suprainaltare
 -  Spatiu verde
 -  Plantatii de aliniament
 -  Carosabil
 -  Circulatii pietonale
- Reglementari**
-  Aliniere
 -  Limita U.P.S.
 -  Obligativitate de construire - calcan
 -  Zona ce se va reglementa printr-o documentatie PUZ ce va reconfigura plate
 -  Accese auto



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Ligia-Voichita CIORCIL			BENEFICIAR: YACHOU KAMIL		Proiect nr.10
SPECIFICATIE	NUME	DATA:	DENUMIRE PROIECT	FAZA	
SEF PROIECT	Ligia-Voichita Ciorcila	IANUARIE 2007	PUZ - STRADA PICTORISCOVESCU - STRADA PICTOR ROSENTHAL	P.U.Z.	
PROIECTAT	Ligia-Voichita Ciorcila	SCARA	DENUMIRE PLANSA	Plansa nr. 6	
DESENAT	Ligia-Voichita Ciorcila	1:500	REGLEMENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA		

multipliat
L. Voichita F. 1/2007

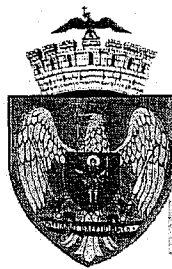
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Yyuy



CONFIRM CU
ORIGINALUL
11.10.2007

SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 597499/ind. SU/01.02.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 32/2/36/15.12.2006
PUZ – str. Pictor Iscovescu-str. Pictor Rosenthal, sector 1

Beneficiar : D-nul Yachoue Kamil

Proiectant – BIA Ligia Ciortila

Suprafata studiata prin PUZ – c.c.a. 7500.00 mp– din care S=446.00 mp – teren proprietate persoana fizice .

Amplasare, delimitare studiu:

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti, amplasamentul se incadreaza in Zona L2b – locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare, situate in zone protejate.

Indicatori urbanistici : POTmax=40% ; CUTmax=2.5.

Prin prezenta documentatie se propune supraetajarea imobil autorizat (cf. A.C. nr. 1003/20R/13455/27.10.2005 – S+D+P+3E) .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabil fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte.

Indicatori urbanistici avizati : POTmax=60 % ; CUTmax=3.0 ; Rmb=S+D+P+3E+4Eretras.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Dorin Stefan, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Victor Harniuta



Multiplicat
A. Manu F. Manu

4