

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. Pictor Iscovescu - Str. Pictor Rosenthal, sector 1

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de:

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :Aviz de urbanism nr. 32/2/36/15.12.2006;
- Ministerul Culturii si Cultelor - D.C.C.P.C.N.-M.B: Aviz nr. 459/Z/25.04.2007;
- Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor : Aviz nr. 120/2007;
- Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti: Aviz nr. 1309/76/08.05.2007;
- Comisia de coordonare retele a PMB: Aviz nr. 609818/09.03.2007;
- Comisia de circulatie : Aviz nr. 604041/3561/2007;

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in Municipiul Bucuresti;

- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;

- PUG-ului Municipiului Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000;

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c si art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal - Str. Pictor Iscovescu - str. Pictor Rosenthal, sector 1- pentru o suprafata de teren studiata $S=7500,00$ mp, din care $S= 446,00$ mp. reprezinta suprafata terenului ce a generat PUZ teren proprietate persoana fizica.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti, amplasamentul se incadreaza in Zona L2b locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare, situate in zone protejate.

Indicatori urbanistici: $POT_{max}=40\%$; $CUT_{max}=2,5$.

Prin avizul de urbanism nr.32/2/36/15.12.2006 s-a avizat supraetajarea imobilului - autorizat cf. A.C. nr.1003/20R/13455/ 27.10.2005 $S+D+P+3E$.

Funcțiunea locuinte.

Indicatori urbanistici: $POT_{max}=60\%$; $CUT_{max}=3,0$; $R_{mh}=S+D+P+3E-4E_{retras}$.

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 27.09.2007

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Tudor Toma

Bucuresti, 27.09.2007

Nr.232