

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. PLUTASILOR Nr. 96, sector 1

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de:

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 6/ 4/ 1/ 07.02.2007;
- Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor: Aviz nr. 126/ 2007;
- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti: Aviz nr. 2315/ 159/ 09.07.2007;
- Comisia de Coordonare Lucrari Edilitare a PMB: Aviz nr. 580711/ 14.11.2006;
- Comisia Tehnica de Circulatie: Aviz nr. 569817/ 7571/ 19.10.2006;
- Autoritatea Aeronautica Civila Romana: Aviz nr.29973/1309/ 18.01.2007

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in Municipiul Bucuresti;

- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;

- PUG- ului Municipiului Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000;

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c si art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal Str. PLUTASILOR nr. 96, sector 1, pentru o suprafata studiata de 0,32 ha din care suprafata terenului care a generat documentatia S=333,86 mp. - proprietate persoana juridica.

Incadrare in PUG - subzona L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate: POT max. = 45%; CUT max. = 0.9 pt. (P+1) - 1.3 pt. (P+2); inaltimea maxima a cladirii masurata de la nivelul terenului la cornisa - inaltimea maxima prevazuta prin proiectul initial al lotizarii;

Conditii de construire aprobate: locuinte S+P+3E, POTmax.= 55,11%; CUTmax. = 2,20; H max. = 15m.

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 27.09.2007

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Tudor Toma

Bucuresti, 27.09.2007

Nr.234