

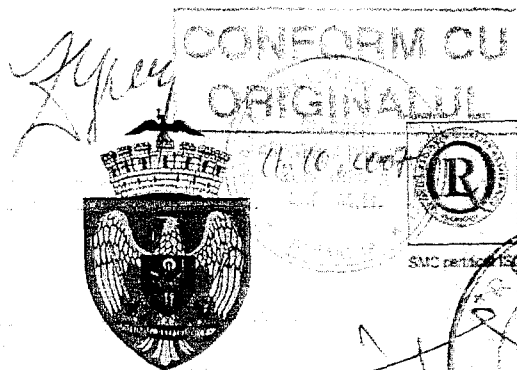
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Nr. 573584/608082/2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 24/177/13.06.2007**

**PUZ – Șos. NORDULUI nr. 94 – 96 – str. BARAJUL ARGEȘULUI , sector 1.  
(Modificare PUZ – str. N.CARAMFIL – sos. NORDULUI – str. G. GAFENCU –  
str.CEASORNICULUI )**

Prezentul aviz înlocuiește avizul de urbanism nr. 10/1/11/08.03.2007 conform  
plan de reglementări vizat spre neschimbare

**Beneficiar** – dna. POPESCU ANA

**Proiectant** – WESTFOURTH ARCHITECTURE S.A

**Suprafața studiată prin PUZ** – cca. 5 ha. din care teren care a generat documentația  
**S=2451 mp** – proprietate persoană fizică.

**Amplasare, delimitare studiu**

Zona studiată prin PUZ se află în nordul municipiului, în arealul delimitat la est de  
str. N. Caramfil, la vest de sos. Nordului. Conform PUZ – Str. N. Caramfil – Sos. Nordului – str.  
Gr. Gafencu – str. Ceasornicului aprobat cu HCL – S1, nr. 317/2003, amplasamentul se situează  
în zona de locuințe L1c, P+2-3 cu 1-2 niveluri depășire pentru regim înșiruit sau cuplat :  
 $POT_{max}=45\%$ ,  $CUT_{max}=1,9$ ,  $H_{max}=12$  m. Prezenta documentație modifică indicatorii urbanistici  
aprobați pentru zona studiată.

**Se avizează: Planul Urbanistic Zonal**, configurația edificabilului și regulamentul aferent  
conform plan de reglementări vizat spre neschimbare. Funcțiuni avizate : locuințe.

**Suprafața minimă a parcelei construibile în condițiile indicatorilor avizați prin  
prezenta documentație va fi de 500 mp.**

**Indicatorii urbanistici :**  $POT_{max}=60\%$ ,  $CUT_{max}=3$ ,  $H_{max}=20$  m.

**Circulații, accese:** parcare, gararea se vor asigura în incinta proprie, cu respectarea  
normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și  
amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006.  
Terenul liber se va amenaja ca spațiu verde.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:** aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei  
Tehnice de Circulație, aviz MDLPL, avizul Agenției de protecția mediului București, alte  
avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea  
înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate  
anterior. Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani de la data aprobării și poate fi folosit numai  
după aprobarea documentației de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera  
respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu

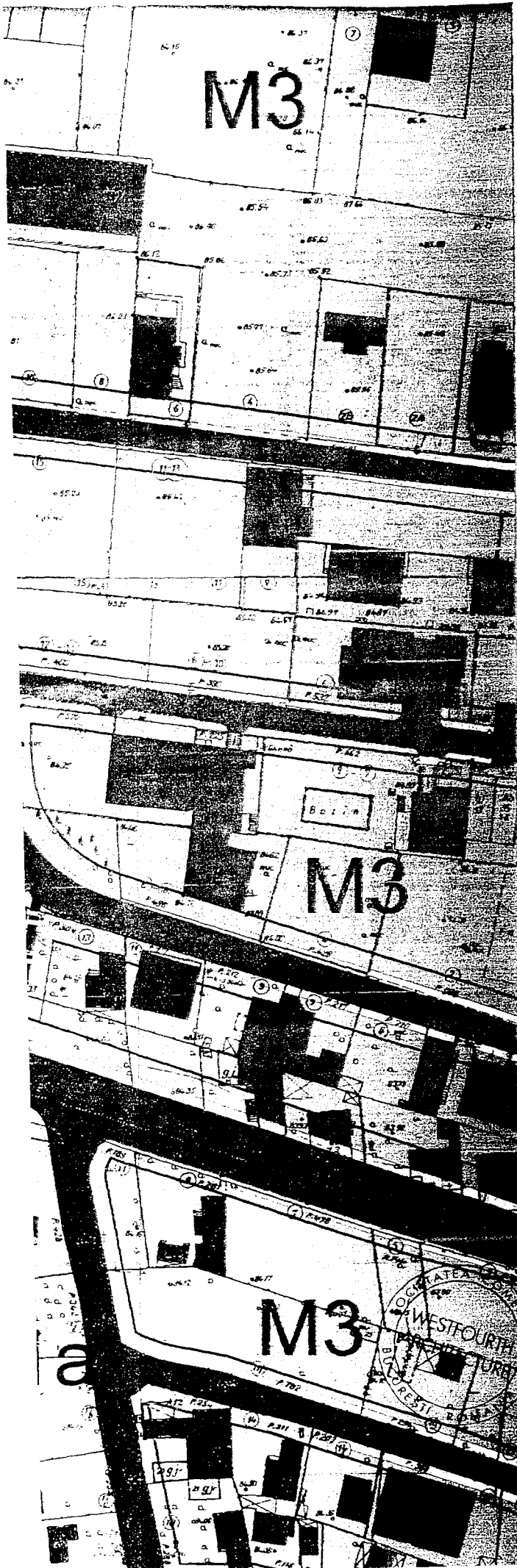
Ing. Ioana Balaurea

/ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. ADRIAN BOLD

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 - Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea,  
arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc


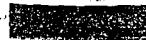



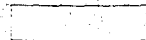



FPS-21-01/6



CONFORM CU

ORIGINALUL

11.10.2007

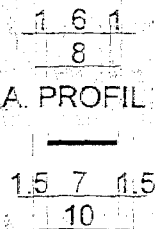
-  COSTRUCTII EXISTENTE
-  V1c - SPATII PLANTATE PROTEJATE
-  V1a - PARCURI, SCUARURI PUBLICE
-  M3 - SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU, Hmax=P+4(5 RETRAS)
-  L1c- SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAX.P+2,3 RETRAS NIVELURI SITUATE IN NOILE EXTINDERI
-  L1a - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAX.P+2-NIVELURI SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE
-  L4 - SUBZONA A LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU P+5 SITUATE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE
-  RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
-  CIRCULATII PIETONALE

CIRCULATII CAROSABILE CURESTI  
DIRECTIA URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 2411 / 13.06.2007

ARHITECT SEF

A. PROFIL STR. BARAJUL ARGESULUI



B. PROFIL ARTERA PROPUSA

- S TEREN CARE A GENERAT PUZ= 44517 mp
- S TEREN PROPRIETATE PERSOANA FIZICA= 2451 mp
- S DESFASURATA= 7576 mp
- S CONSTRUITA= 1438 mp
- SPATII VERZI PROPUSE 25% DIN SUPRAFATA TEREN CARE A GENERAT PUZ =11129 mp

POTmax= 60%  
CUTmax= 3.0 mp  
Hmax= 20m

ORDONANTA DE URBANISM  
DIN ROMANIA  
140000  
Cristiana Ra Rafila  
STEFAN

WESTFOURTH  
ARCHITECTURE SRL  
SCS TITULESCU 4-8 SECT 1 BUCURESTI  
TEL: 021-311.1481 / FAX: 021 - 311.1670

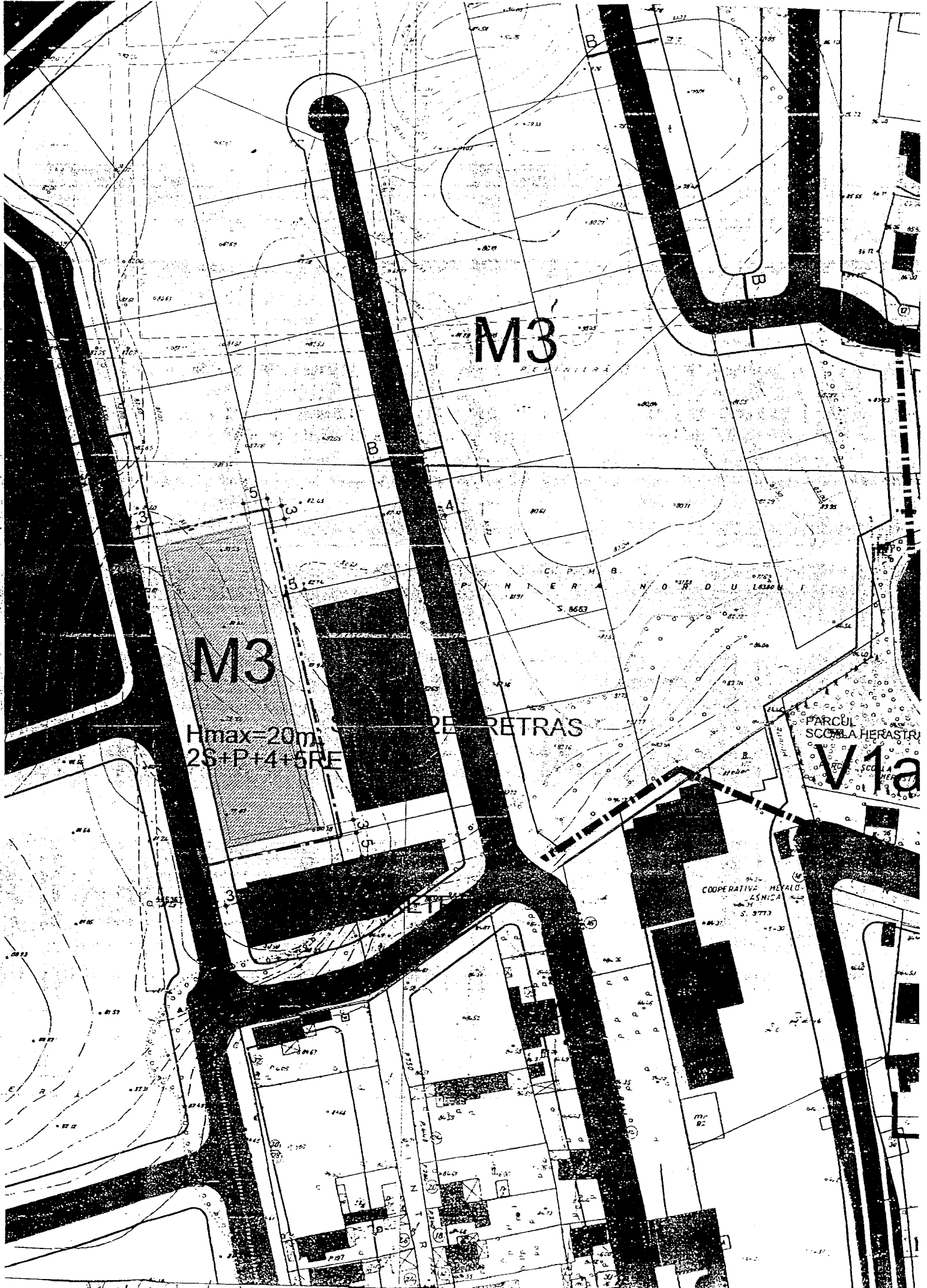
TITLU PROIECT:  
PLAN URBANISTIC ZONAL  
SOSEAJA NORDULUI  
NR 94-96, BUCURESTI  
BENEFICIAR:  
POPESCU ANA

P.U.Z.  
Data  
02/2007  
Scara  
1:1.000  
Nr. planse  
A 07

DIRECTOR EXECUTIV Arh. Cristiana STEFAN

SEF DE PROIECT Arh. Cristiana STEFAN

INTOCMIT Arh. Noha Nicolescu



M3

M3

Hmax=20m  
2S+P+4+5RE

RETRAS

PARCUL  
SCOLA HERASTRA

V12a

COOPERATIVA MEYALD-  
ASNICA  
S. 3773

Multimetric since F. 1974