

# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

## HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-PUZ

Sos. NORDULUI nr. 94-96 - Str. BARAJUL ARGESULUI , sector1

( Modificare PUZ-Str. N.Caramfil-Sos.Nordului-Str. G.Gafencu-Str.Ceasornicului )

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de :

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB aviz de urbanism nr.24/1/77/13.06.2007
- Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor aviz nr.119/2007
- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti aviz nr.2446/169/2007
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.636541/23/2007
- Comisia de Tehnica de Circulatie aviz nr.8340 /2007

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in Municipiul Bucuresti;

- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;

- PUG-ului Municipiului Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000;

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c si art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **HOTARASTE:**

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal Sos. NORDULUI nr. 94-96 Str. BARAJUL ARGESULUI (Modificare PUZ- Str. N.Caramfil - Sos.Nordului - Str. G.Gafencu - Str.Ceasornicului), sector 1 pentru o suprafata studiata de S= 5 ha din care suprafata terenului care a generat documentatia S=2451 mp. proprietate persoana fizica;

Incadrare in PUZ Str. N.Caramfil -Sos.Nordului-Str. G.Gafencu- Str.Ceasornicului aprobat prin Hotararea Consiliului Local sector 1 nr. 317/2003 subzona L1c-P+2-3E cu posibilitatea depasirii cu 1-2 niveluri pentru regim insiruit sau cuplat ; POTmax=45 %, CUTmax=1,9, Hmax = 12 m .

Conditii de construire aprobate: locuinte; POTmax=60%, CUTmax= 3 , Hmax= 20 m ;

Prin prezenta hotarare se modifica trama stradala aprobata anterior prin eliminarea fundaturii ce se afla in prelungirea catre est a strazii ce se intersecteaza cu str. Solzilor.

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 27.09.2007

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Tudor Toma

Bucuresti, 27.09.2007

Nr.235