

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SUC certificat ISO 9001:2000
SMM certificat ISO 14001:2004
**CONFORM CU
ORIGINALUL**
11.10.2007

Primăria Municipiului București

Nr.1228/AS/07.03.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 19/1/76/ /11.052007
PUZ – Str.MAXIM GORKI nr. 26 , sector 1**

Beneficiar – dl. CRISTIAN NASTASE BEJENARIU **Proiectant** – SC.ARHIVENT PROIECT SRL
Suprafata studiata prin PUZ – S= cca. 653,28-mp – proprietate persoana fizica .

Amplasare, delimitare studiu :

Terenul studiat se afla in nordul municipiului, in arealul delimitat de bd. Aviatorilor , bd. M.Eliade , calea Dorobanti .
Conform PUZ- Zone protejate , amplasamentul se incadreaza in zona protejata 57 – parcelarea Jean Monnet.
POTmax=40% . CUTmax=2.5 . Hmax=13m (- 3m).

Se avizeaza: **Planul Urbanistic Zonal** , configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare :

Functiuni avizate : locuinte .

Retrageri edificabil : 3 m fata de limitele laterale si limita de fund de lot ; 3,5 m de la aliniament .

Indicatori urbanistici avizati : POTmax=57% , CUTmax=3 , Rmaxh=S+P+4^E , Hmax=20m .

Circulatii, accese: parcare , gararea , tramele stradale propuse vor respecta normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie , aprobate, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber va fi amenajat ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare: aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu , aviz MDLPL ,aviz DCCPCN-MB .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism , ce au stat la baza emiterii prezentului aviz .

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.La nivel de Autorizatie de construire se vor respecta prevederile OMTCT 1730/2006.

Sef serviciu

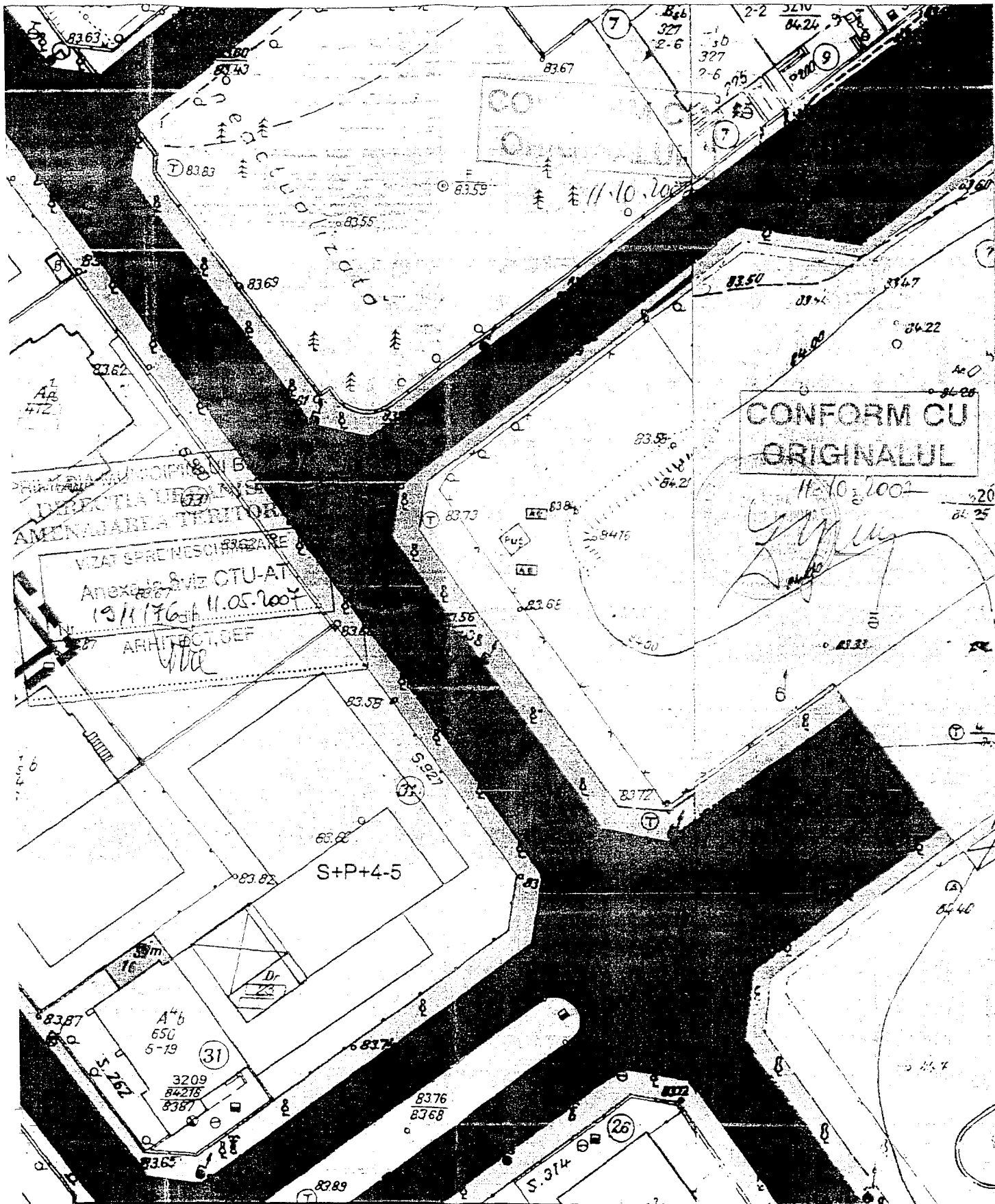
Ing .Ioana Balaurea


ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

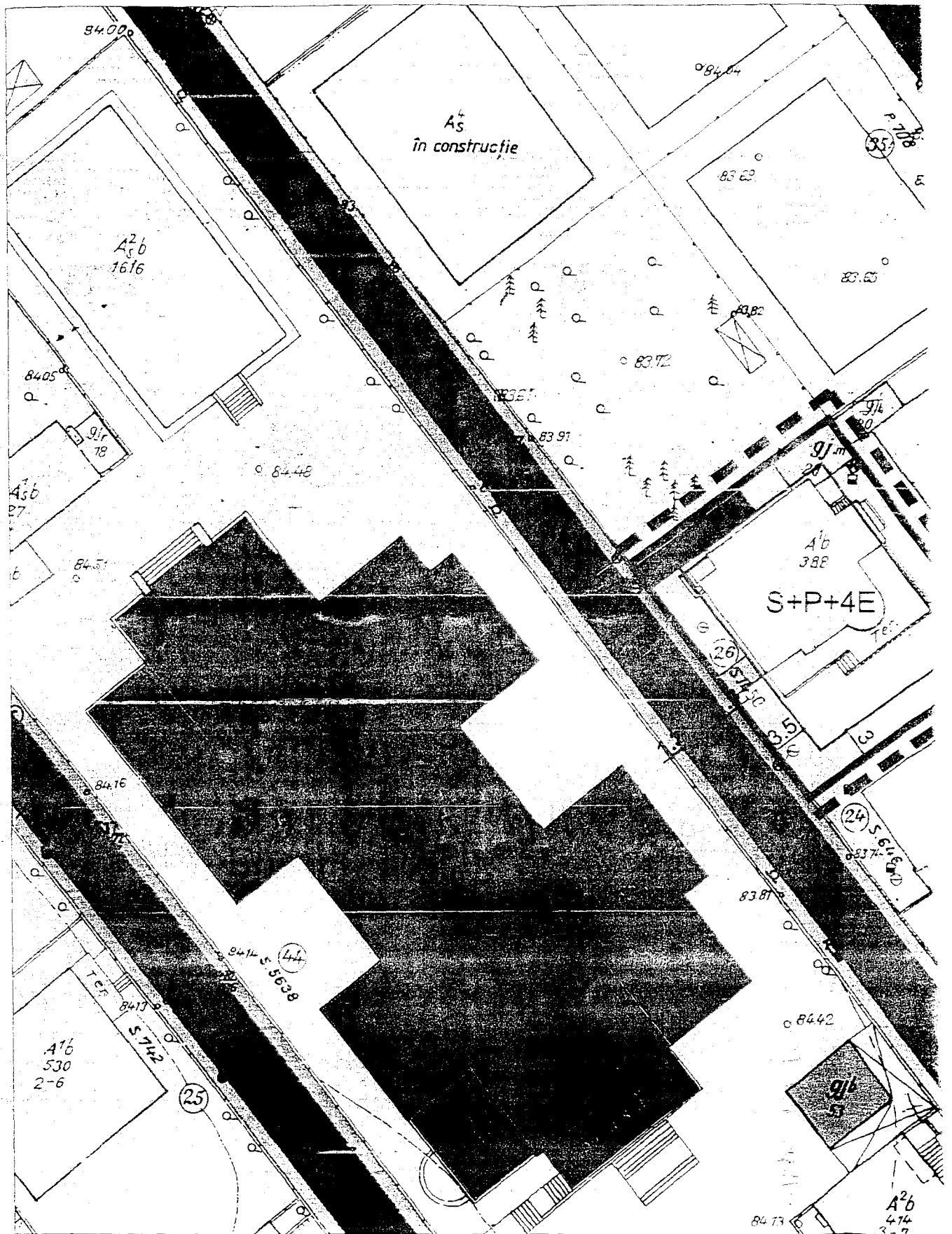
AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

3





 <p>S.C. ARHIVENT PROIECT. S.R.L.</p> <p>J40/14255/2005 C.U.I. 17876812 / 17.08.2005 Str. C-tin Dobrogeanu Ghica nr. 138, sector 1, Bucuresti IBAN: RO30 R Z B R 0000 0600 0752 8702 - RAIFFEISEN - BANEA SA</p>	<p>PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL -VARIANTA 2</p> <p>STR. MAXIM GORKI NR. 26, SECTOR 1, BUCURESTI</p>		<p>NR. PROIECT: 17 / 2006</p>
	<p>BENEFICIAR: CRISTIAN NASTASE BEJENARIU</p>		<p>FAZA: P.U.Z.</p>
<p>Proiectat arh. Cristina Dumitrescu</p>	<p>PLANSA: REGLEMENTARI</p>		<p>Data: Febr. 2007</p>
<p>Desenat arh. Cristina Dumitrescu</p>			<p>Scara: 1:500</p>
<p>Sef proiect</p>			<p>Nr. plansa: 2</p>

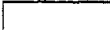
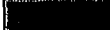


99%)


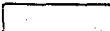



LEGENDA:



-  LIMITA P.U.Z.
-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ

-  LOCUINTE
-  HOTEL
-  SPATII VERZI
-  ANEXE

- CIRCULATII :**
-  CIRCULATII CAROSABILE
 -  CIRCULATII PIETONALE
 -  ACCES AUTO

BILANT TERITORIAL
 S.teren = 653.28mp
 S.constr. = 370.00mp
 S.desf. = 1960.00mp
 S.sp.verzi. = 235.78mp
 S.alei pietonale = 10.00
 S.carosabil = 37.50mp
 P.O.T. = 57%
 C.U.T. = 3
 Hmax. = 20m (S+P+4E)

Handwritten signature and notes:
 multiplicat din nr 124