

# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

## HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. MAXIM GORKI nr. 26, sector1

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de :

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB aviz de urbanism nr.19/1/76/11.05.2007 ;
- Ministerul Culturii si Cultelor - D.C.C.P.C.N.-M.Baviz nr.690/Z/32007;
- Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor aviz nr.121/2007
- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti aviz nr.2670/181/2007
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.634879/24/2007
- Comisia Tehnica de Circulatie aviz nr.7421/2007

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in Municipiul Bucuresti;

- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;

- PUG-ului Municipiului Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000;

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c si art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **HOTARASTE :**

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal str. Maxim Gorki nr. 26,sector 1 pentru o suprafata studiata de  $S=653,28$  mp- proprietate persoana fizica ;

Conform PUZ- Zone protejate, amplasamentul se incadreaza in zona protejata 57 parcelarea Jean Monnet.

Indicatori urbanistici :  $POT_{max}=40\%$ ,  $CUT_{max}=2,5$ ,  $H_{max}=13m (+ 3m)$ .

Conditii de construire aprobate: functiuni-locuinte .

Retrageri edificabil: 3 m fata de limitele laterale si limita de fund de lot; 3,5 m de la aliniament .

Indicatori urbanistici  $POT_{max}=57\%$  ,  $CUT_{max}=3$ ,  $R_{maxh}=S+P+4^E$ ,  $H_{max}=20m$  .

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 27.09.2007

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Tudor Toma

Bucuresti, 27.09.2007

Nr.236