

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SUC certificat ISO 9001 : 2000 SUC certificat ISO 14001 : 2004

**Primăria Municipiului Bucuresti**

Nr.574839 / 23.10.2006

**AVIZ DE URBANISM nr. 26 / 6 / 25.10.2006**

**PUZ – str. BARBU VACARESCU – str. GH. TITEICA , sector 2**

**Beneficiar – CEFIN ESTATE BV S.R.L**

**Proiectant – URBIS 90**

**Suprafata studiata prin PUZ – cca. 20 ha , din care teren care a generat documentatia  
S = 93910 , 57mp – proprietate persoana fizica / juridica.**

**Amplasare, delimitare studiu**

Amplasamentul se gaseste situat in partea de nord a orasului , fiind delimitat la vest de str. Barbu Vacarescu si traseul caii ferate industriale ( in prezent dezafectata ) care facea legatura intre Gara Herastrau si Gara Obor la nord si est . Conform regulamentului PUG terenul se incadreaza in subzona CB3- subzona polilor urbani principali . POTmax=70 % , CUTmax=4.5 .

Se **avizeaza** Planul Urbanistic Zonal , regulamentul aferent si configuratia edificabilului conform plan de reglementari vizat spre neschimbare . Functiuni avizate : birouri , servicii , comert en detail , hotel , locuinte colective .

**Indicatori urbanistici : Zona A : POTmax= 70 % ,CUTmax=13 ,**

**Zona B : POTmax= 33% , CUTmax= 4,24 .**

**Circulatii,accese :** parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006.

**Acorduri, avize** necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz MTCT , aviz mediu ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani de la data aprobarii si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

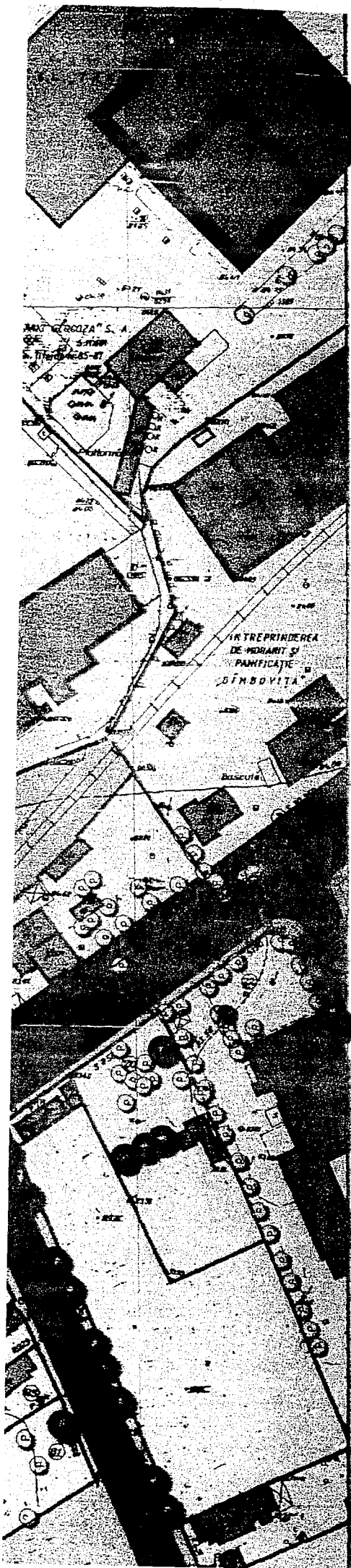
Ing. Joana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturdza .

*multiplicat dinu F. J. J. J.*



**SUP. TOTALA P.U.Z.= 93.910,57mp**

**SUP. CONSTRUITA MAXIMA=cca.33.807,9mp**

**SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA  
MAXIMA=cca.469.553mp**

**POTmax=36%**

**CUTmax=5,0**

**DIN CARE  
IN ZONA A**

**SUP.=8.183,67mp**

**SUP. CONSTRUITA=5.728,6mp**

**SUP. CONSTRUITA DESF.=106.390mp**

**POT=70%**

**CUT=13,0**

**IN ZONA B**

**SUP.=85.726,9mp**

**SUP. CONSTRUITA=28.289,9mp**

**SUP. CONSTRUITA DESF.=363.163mp**

**POT=33%**

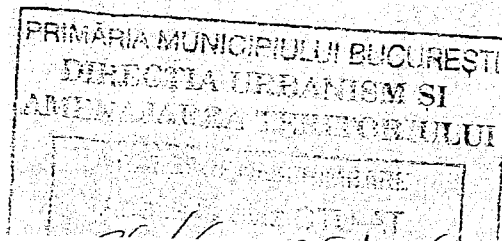
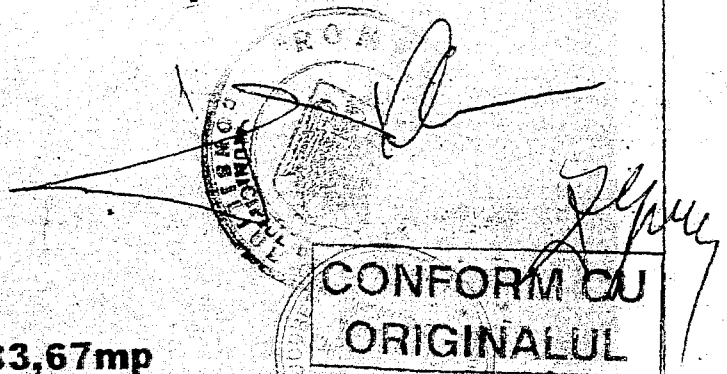
**CUT=4,24**

**SUP. CIRCULATII CAROSABILE SI  
PIETONALE EXTERIOARE**

**ANSAMBLULUI= cca. 21.121,9mp**

**SUPRAFATA SPATII VERZI SI PIETONALE  
INTERIOARE= cca. 38.027,7mp**

**SUPRAFATA SPATII VERZI + OGLINDA DE  
APA=28.173mp(30%)**



4

smith dicit

