

# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

## HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-

Str. BARBU VACARESCU Str. GH.TITEICA, sector 2

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de:

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB aviz de urbanism nr.26 /6 / 25.10.2006
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului aviz nr. 141 /2006
- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti aviz nr.5788/258/2007
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr. 581903/45/2006
- Comisia Tehnica de Circulatie aviz nr. 9015/2006

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in Municipiul Bucuresti;

- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;

- PUG-ului Municipiului Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000;

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c si art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **HOTARASTE :**

**Art.1** Se aproba Planul Urbanistic Zonal Str. BARBU VACARESCU Str. GH. TITEICA, sector 2, pentru o suprafata studiata de S=20 ha din care suprafata terenului care a generat documentatia S= 93910,57 mp - proprietate persoana juridica;

Incadrare in PUG: subzona CB3 poli urbani principali: POT<sub>max</sub>=70 %, CUT<sub>max</sub>=4,5 .

Conditii de construire aprobate: birouri, servicii, comert en-detail , hotel , locuinte colective.

ZONA A: POT<sub>max</sub>=70%, CUT<sub>max</sub>=13; ZONA B POT<sub>max</sub>=33% , CUT<sub>max</sub>=4,24 .

**Art.2** Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

**Art.3** Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art.4** Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 27.09.2007

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Tudor Toma

Bucuresti, 27.09.2007

Nr.237