

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001:2000 SMM certificat ISO14001:2004

Primăria Municipiului București

Nr. 572789/576253/18.12.2006.

CONFORM
ORIGINA

AVIZ DE URBANISM nr. 32/21/15.12.2006
PUZ – STR. PRAGA NR. 3, SECTOR 1

Beneficiar – D-na SZIGETI MIHAELA

Proiectant – SC DACOMEX TRADE SRL

Suprafata studiata prin PUZ – 932,85 mp – teren proprietate persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu:

Conform PUZ "ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona Protejata nr. 49 – Parcelarea Bonaparte Mora.

Indicatori urbanistici: POT_{max}=40%; CUT_{max}=1,8; H_{max}=13,00 m.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte.

Indicatori urbanistici avizati: POT_{max}=50 % ; CUT_{max}=2,1; R_{max} = 2S+P+2^B-3F^B extras - H_{max}=15 m.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare: aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz de mediu, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

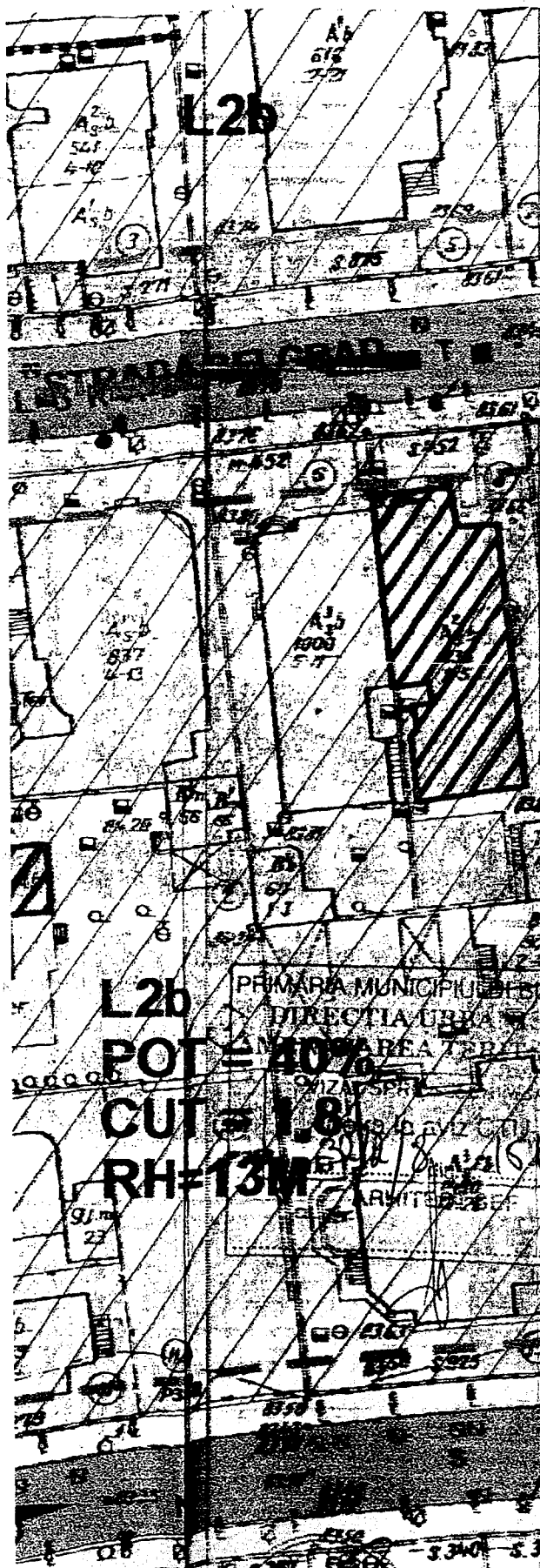
Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

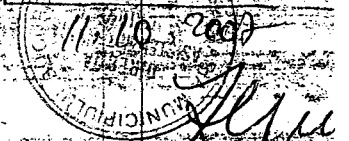
Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Dolia Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



LEGENDA

- LIMITĂ ZONA PROTEJATA 49 (PARCELAREA BONAPARTE-MORA)
- LIMITA PUZ
- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA PUZ APROBAT
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU LOT
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA SERVICII/COMERT
- ZONA SERVICII PUBLICE (SANATATE+CRESE)
- CLADIRI INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR
- ZONA SPATIU VERDE/ AGREMENT/SPORT
- CIRCULATIE RUTIERA/ STRAZI LOCALE
- LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE NICI REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZARI URBANE ANTERIOARE CU P+2 NIVELURI SITUATE IN ZONELE PROTEJATE
- SCUARURI/FASI PLANTATE PUBLICE
- ALINIAMENT

CONFORM CU ORIGINALUL



L2b
POT = 40%
CUT = 1.8
RH = 13m

ETAJI RI TRAS
 BILANT TERITORIAL EXISTENT
 SUPRAFATA TOTALA STUDIATA IN PUZ
 S teren = 932.85mp
 PROPRIETAR SZIGETI MIHAELA

Conform CU aferent PUZ Zona Protejate construite, aprobat cu HCGMB nr. 279/ZI.12.2001, terenul se afla in zona Protejata 49 (Parcela Bonaparte Mora) cu:
POT=40%
CUT=1.8
RH=13m

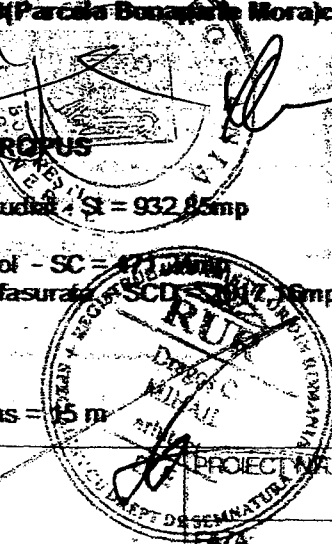
BILANT TERITORIAL PROPUZ
 Suprafata totala teren studiat S = 932.85mp
 din care:
 Suprafata construita la sol - SC = 11.4mp
 Suprafata construita desfasurata - SCD = 517.26mp
 POTmax = 50%
 CUT max = 2,1
 Hmax (etaj 2) - 11.4m
 RMH- 2S+P+2ET+3retras = 15 m

Acomex Trade

RECTOR	Art. Dragos Mihail
EF PROIECT	Art. Dragos Mihail
PROIECTAT	Urb. Aurora Bancu
SENAT	Urb. Aurora Bancu

DENUMIREA PROIECTULUI:
"PUZ STRADA PRAGA, nr.3, SECTOR 1, BUCURESTI"
 BENEFICIAR: SZIGETI MIHAELA
 STR. NICOLAE BORBIL, NR.17, SECTOR 1, BUCURESTI

SCARA:	TITLUL PLANSEI:
1/500	REGLEMENTARI URBANISM
DATA:	
2006	<i>Multiplicat si nu...</i>



CUT = 1,8
RH = 13M

E2b
POT = 50%
CUT = 2,1
RH = 15M

STRADA

DA
DIRE
SEF
PRON
DESE

