

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Praga nr. 3, sector 1

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de:

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 32/2/8/15.12.2006;
- Aviz M.C.C.- Directia pentru Cultura Culte si Patrimoniu Cultural National a Municipiului Bucuresti nr. 213/Z/02.03.2007;
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului: Aviz nr. 22/2007;
- Agentia pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 1038/66/27.03.2007;
- Comisia de coordonare retele a PMB: Aviz nr. 582211/05.12.2006;
- Comisia de circulatie : Aviz nr. 9692/30.11.2006;

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in Municipiul Bucuresti;

- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;

- PUG- ului Municipiului Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000;

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c si art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal Str. Praga nr. 3, sector 1- pentru o suprafata de teren $S=932,85$ mp, teren proprietate persoana fizica.

Amplasamentul se incadreaza in documentatia de urbanism PUZ ZONE PROTEJATE aprobat prin Hotararea C.G.M.B nr. 279/2000 - Zona Protejata nr. 49 Parcelarea Bonaparte Mora .

Indicatori urbanistici: $POT_{max}=40\%$; $CUT_{max}=1,8$; $H_{max}=13,00$ m.

Funciunea avizata: sediu de firma si locuinte.

Indicatori urbanistici avizati: $POT_{max}=50\%$; $CUT_{max}=2,1$; $R_{maxh}=2S+P+2E-3E_{retras}$ - $H_{max}=15$ m.

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 27.09.2007

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Tudor Toma

Bucuresti, 27.09.2007

Nr.238