

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001:2000



SMM certificat ISO14001:2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 1297/468478/25.07.2005  
553062/24.07.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 21/5/06.09.2006  
PUZ MODIFICATOR- SOS. VIILOR NR. 42-44 - STR. C-TIN ISTRATI, SECTOR 5

BENEFICIAR: SC GERMAIN IMOB SA

PROIECTANT: SC URBIS 90

**- Amplasare, delimitare studiu:**

Suprafata de teren studiată - c.c.a. 45000,00 mp din care suprafata aferenta lotului reglementat este de 16 000,00 mp.

- **Se avizeaza:** Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabil si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata - Complex hotelier, birouri si servicii complementare.

- **Indicatori urbanistici:** raman neschimbati, conform documentatiei de urbanism sus-mentionate : POTmax-80% ; CUTmax - 3,5 ; Hmax - 36,00 m.

- **Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie. Traseul liniei de tramvai se va putea pastra neschimbat pana la realizarea lucrarilor definitive de infrastructura ale intersectiei.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

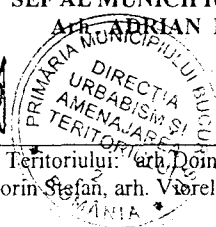
- aviz MCTC, aviz de mediu, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,  
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

MULTIPLOU  
N BNU RICA