

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

P.U.Z. Modificator Sos. Viilor nr. 42-44 - str. C-tin. Istrati, sector 5

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de:

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 21/5/06.09.2006;
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului : Aviz nr. 15/2007;
- Agentia pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 6274/276/2007;
- Comisia de coordonare retele a PMB: Aviz nr. 522978/12/2006;
- Comisia de circulatie : Aviz nr. 450/2006;

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in Municipiul Bucuresti;

- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;

- PUG-ului Municipiului Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000;

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c si art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art. 1: Se aproba documentatia de urbanism PUZ Modificator Sos. Viilor nr. 42-44-str. C-tin. Istrati, sector 5.

Documentatia de urbanism PUZ Modificator Sos. Viilor nr. 42-44 str. C-tin Istrati, sector 5 modifica functiunea avizata in documentatia de urbanism PUZ Sos. Viilor nr. 42 44 - str. C-tin. Istrati, sector 5 aprobat cu Hotararea C.G.M.B. nr. 97/2006, din functiuni compatibile cu U.T.R. M2, respectiv birouri si depozitare in functiuni complex hotelier, birouri si servicii complementare.

Indicatorii urbanistici avizati anterior raman neschimbati: POTmax=80%; CUTmax=3,5; Hmax=36 m.

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 27.09.2007

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Tudor Toma

Bucuresti, 27.09.2007

Nr.239