

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



11.10.07



SVC certificar ISO 9001 : 2000

SVM certificar ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr.549534/06.07.2006

### AVIZ DE URBANISM nr.25/1/23/18.10.2006 PUZ – str.CORALILOR nr. 89-91, sector 1 ( Extindere PUZ- str. CORALILOR nr. 75-77;81-89 )

**Beneficiar** – dl. C.D VOICU ; dl.C.G CORVIN

**Proiectant** – S.C VELPLAN DESIGN S.R.L

**Suprafata studiată prin PUZ – cca. 3 ha din care teren care a generat documentatia  
S = 5000 mp – proprietate persoane fizice.**

#### Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul se gaseste situat in partea de nord a municipiului , la sud de lacul Grivita .  
Conform regulamentului PUG terenul se incadreaza in subzona L1a – locuinte individuale si  
colective mici cu max P+2 niv. , POTmax=45% , CUTmax=1,3 .

Pentru terenul situat la vest de amplasament s-a aprobat cu HCGMB 213/2005 un plan  
urbanistic zonal care prevede edificarea unor constructii cu max. D+P+4 etaje .

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**,configuratia edificabilului si regulamentul aferent,  
conform plan de reglementari. Functiuni avizate – locuinte colective,birouri , functiuni  
complementare locuirii..

**Indicatori urbanistici** : POTmax=30%, CUTmax=1,6 , Rmaxh=S+P+3E – S+P+5E ,  
Hmax= 14m respectiv 21 m .

**Circulatii,accese** : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor  
privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari  
autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber  
se va amenaja ca spatiu verde .

**Acorduri, avize** necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie,  
aviz MTCT , aviz mediu ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

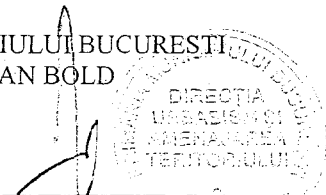
Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate  
anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani de la data aprobarii si poate fi folosit numai  
dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand  
datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

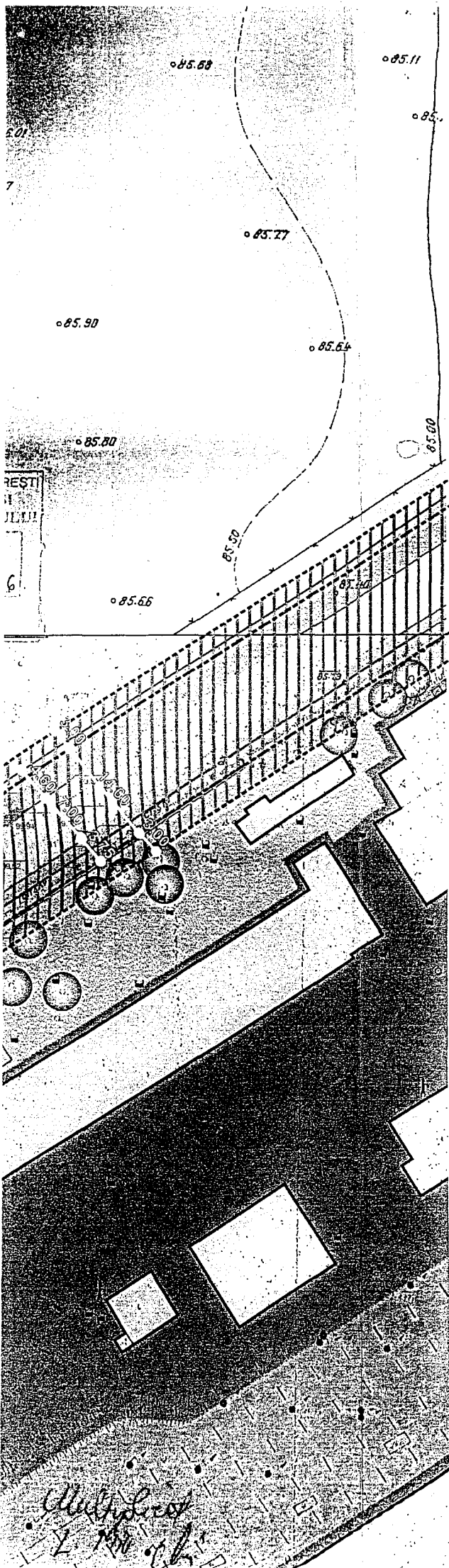
Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh.  
Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurdud, arh. Serban Sturdza .

Alina  
L. Anu Obi



- CONSTRUCȚII SI RALE INDUSTRIALE**
- TEREN DESTINAT CAI FERATE INDUSTRIALE**
- TEREN NECONSTRUIT**
- LAC**
- CONFORM CU ORIGINALUL**
- FUNCTIUNI EXISTENTE P.U.Z. APROBAT 11-10-07**
- LOCUINTE JOASE (P+1+M)**
- LOCUINTE DE INALTIME MEDIE (D+P+3, D+P+4)**
- FUNCTIUNI MIXTE (COMERT, BIROURI, PARCAJE, ETC)**
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE**
- PARCARE SUPRATERANA**
- SPATII PLANTATE**
- SPATII VERZI AMENAJATE**
- PLANTATII FOIOASE**
- TIPURI DE CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE**
- CIRCULATII PIETONALE - TROTUARE**
- REGLEMENTARE**
- LOCUINTE (S+P+3) - corp B**
- LOCUINTE SI BIROURI (S+P+5) - corp A**
- SPATIU VERDE AMENAJAT**
- ZONA AMENAJATA PEISAGER, CONSTRUCTII USOARE SI DE AGREMENT**
- PLANTATII ORNAMENTALE SI DE PROTECTIE**
- PLANTATII ORNAMENTALE**
- PARCARE SUPRATERANA**
- CIRCULATII CAROSABILE**
- CIRCULATII OCAZIONAL - CAROSABILE**
- LIMITA PARCAJ SUBTERAN**
- ACCES LA PARCAJ SUBTERAN**
- POSIBILA LARGIRE CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE**

**POT = 30.0%**

**CUT = 1.51**

**H. max = 21.00 M**

**S. TEREN = 5000.00 mp**

**S construita corp A = 794 mp**

**S construita corp B = 697 mp**

**S desfasurata corp A = 4764 mp**

**S desfasurata corp B = 2788 mp**

**Total locuri parcare = 86**

**(subteran - sistem klaus - si suprateran)**

Beneficiar: <b>VOICU CATALIN DANIEL SI PUGHIN CORVIN GABRIEL</b>		Proiect: <b>PLAN URBANISTIC ZONAL          EXTINDERE P.U.Z. EXISTENT          STR. CORALLOR NR. 75-77; 81-89          BUCURESTI, SECTOR 1.</b>	Specialitate: <b>URBANISM</b>
Sef proiect: <b>urb. Raluca BOANGAR</b>		Titlu planse: <b>REGLEMENTARE</b>	Faza: <b>P. U. Z.</b>
Intocmit / desenat: <b>urb. Raluca BOANGAR          urb. Liviu VELUDA</b>		Scara: <b>1 / 500</b>	Proiect nr.: <b>08/2006</b>
Verificat: <b>arb. Florin MACHEDON</b>		Data: <b>IUNIE 2006</b>	Planşa nr.: <b>2.</b>

ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SI SAU COPAT DE UNICA PENSIOANA FIZICA SI SAU JURIDICA FARA ACORDUL S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L. FARA REPREZINTAND INSUSIRE LEGALA A DNEI PT. U. DE AUTOR