

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-str.CORALILOR nr.89-91(Extindere PUZ str. CORALILOR nr. 75-77, 81-89), sector 1

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de :

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB aviz de urbanism nr.25/1/23/18.10.2006
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului aviz nr. 3 /2006
- Agentia regionala pentru protectia mediului Bucuresti aviz nr.245 /34/2007
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.585896/46/2006
- Comisia de circulatie aviz nr.10254/2006
- Aviz MC-DCCPCN-MB nr.1 / 2007

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in Municipiul Bucuresti;

- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;

- PUG- ului Municipiului Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000;

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c si art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal Str.CORALILOR nr.89-91(Extindere PUZ str. CORALILOR nr. 75-77, 81-89), sector 1, pentru o suprafata studiata de cca. 3 ha. din care suprafata terenului care a generat documentatia S=5000 mp proprietate persoana fizica;

Incadrare in PUG: subzona L1a- $POT_{max}=45\%$, $CUT_{max}=1,3$, $R_{maxh}=P+2E$.

Conditii de construire aprobate: locuinte colective, birouri, functiuni complementare locuirii; $POT_{max}=30\%$, $CUT_{max}=1,6$, $R_{maxh}=S+P+3E$ $S+P+5E$, $H_{max}=14$ m respectiv 21 m. Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 27.09.2007

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Valentin Mircea

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**
Tudor Toma

Bucuresti, 27.09.2007

