

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 600008/22.02.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 8/1/3/21.02.2007  
PUZ – B-dul Timisoara nr. 101C si D, sector 6

Beneficiar : M.H. BUCHAREST DEVELOPMENT SRL

Proiectant – Arh. Turcu Marius

Suprafata studiata prin PUZ – S=41994,00 mp - proprietate persoane fizice/juridice.

**Amplasare, delimitare studiu:**

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Sud a B-dului Timisoara, zona destructurata din punct de vedere urbanistic, facand parte din fosta Intreprindere Horticola 1 Mai – Fermele Militari.

- Conform documentatiei de urbanism "PUZ Coordonator SECTOR 6" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005, amplasamentul se incadreaza in Zona L3a – zona destinata locuintelor colective medii situate in ansambluri preponderent rezidentiale cu inaltime de P+3-P+4 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax=30%; CUTmax=1.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilelor propuse fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire, comert, servicii.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=31 % ; CUTmax=5; Rmaxh=S+P+16E.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de preordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

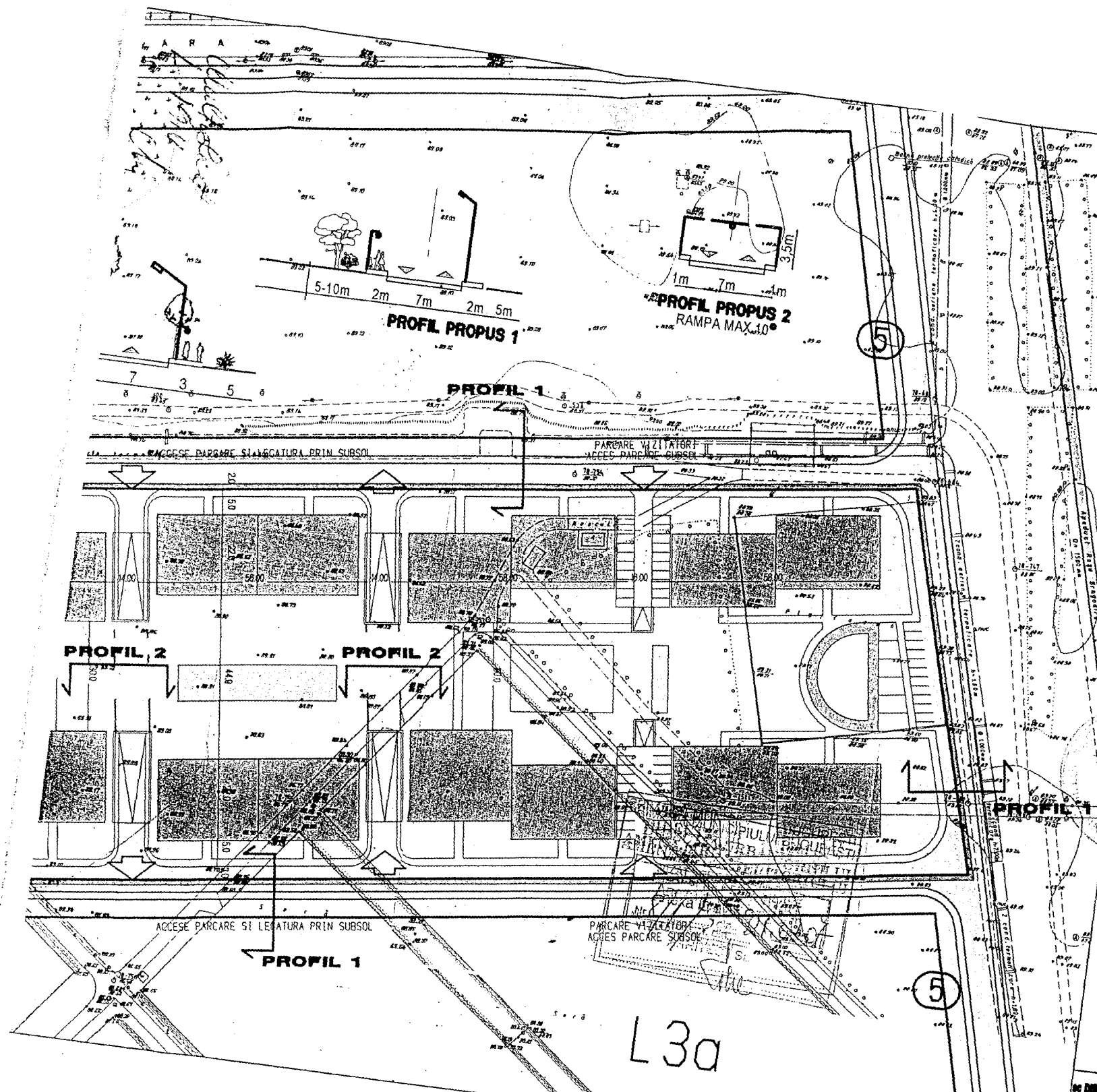
Referent,  
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV-ORDIN M.T.C.T. NR. 22/2007 – Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

Ula H. Pleșcu  
L. H. H. H. H.

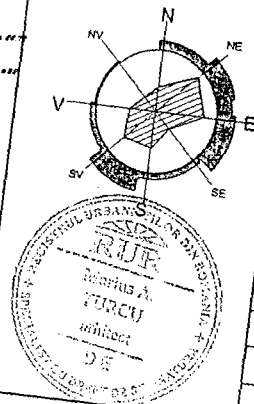


# SITUATIA PROPUSA

## PLAN DE REGLEMENTARI

### BILANT TERRITORIAL

S teren proprietate	41994 mp	100%
S construita la sol	13000 mp	31%
S.circutatii	11794 mp	28%
S.spatii verzi	17200 mp	41%
S.c.desfasurata	208000 mp	
Nr. apartamente 100mp	1800 unitati	
Nr. parcaje in subsol	1800 unitati	
Nr. parcaje vizitatori	100 unitati	
POTmax	31%	
CUT max	5	
RI max/m	S+P+16E	



LIMITE	[Symbol]	LIMITA UNITATII TERRITORIALE STUDIATE
DOMENIUL PUBLIC	[Symbol]	LIMITELE PARCELEI STUDIATE
	[Symbol]	CAROSABIL
	[Symbol]	TROTUAR
	[Symbol]	APEDUCTUL ROSU BRAGADIRU
	[Symbol]	CONSTRUCTII P+1 NIVELURI
	[Symbol]	CONSTRUCTII P+16 NIVELURI
	[Symbol]	SPATII PENTRU SERVICII
	[Symbol]	SPATII PENTRU COMERT
	[Symbol]	LOCURI DE JOACA PENTRU COPII
	[Symbol]	SPATII PLANTATE SI AMENAJATE PIETONAL
	[Symbol]	SPATII PLANTATE SI AMENAJATE PIETONAL
	[Symbol]	DISTANTA / ALINIAMENT (IN M)
	[Symbol]	ACCES CAROSABILE
	[Symbol]	ACCES PIETONALE

DE PROIECTARE	PROIECTANT	PR. NR.	DATA	SCARA	EAZA
J 40/2207/2001 CUI 13740302	Proiectat: arh. Turcu Marius				
BENEFICIAR	ANSAMBLU DE APARTAMENTE				
N.H. BUCUREST DEVELOPMENT SRL	Sr. TRUSDARA nr. 101C, 101D BUCURESTI, SECTOR 6				
	PLAN URBANISTIC ZONAL				
	PLANS NR. A04				