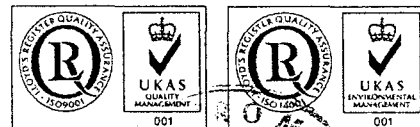


DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certified ISO 9001:2000 SMM certified ISO 14001:2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 599930/ind. SU/16.02.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 6/1/14/14.02.2007**  
**PUZ – str. Petru Rares nr. 26-28, sector 1**

**Beneficiar : SC TEC GENERAL INVEST SRL**

**Proiectant – BIA Andreea Florea**

**Suprafata studiata prin PUZ – c.c.a. 2500,00 mp din care S=363,00 mp suprafata de teren ce a generat PUZ - teren proprietate persoana juridica.**

### Amplasare, delimitare studiu:

- Amplasamentul ce face obiectul studiului se afla situat in zona delimitata de strazile B-dul Al. I. Cuza, Sos. N. Titulescu (N-V), B-dul ing. Gh. Duca (E) si Gara Basarab si Gara de Nord (S-E), sectorul 1.
  - Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1a – locuinte individuale si colective mici:
- Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte si servicii.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=60% ; CUTmax=2,4; Rmaxh=Ds+P+4Eretas.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

### Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

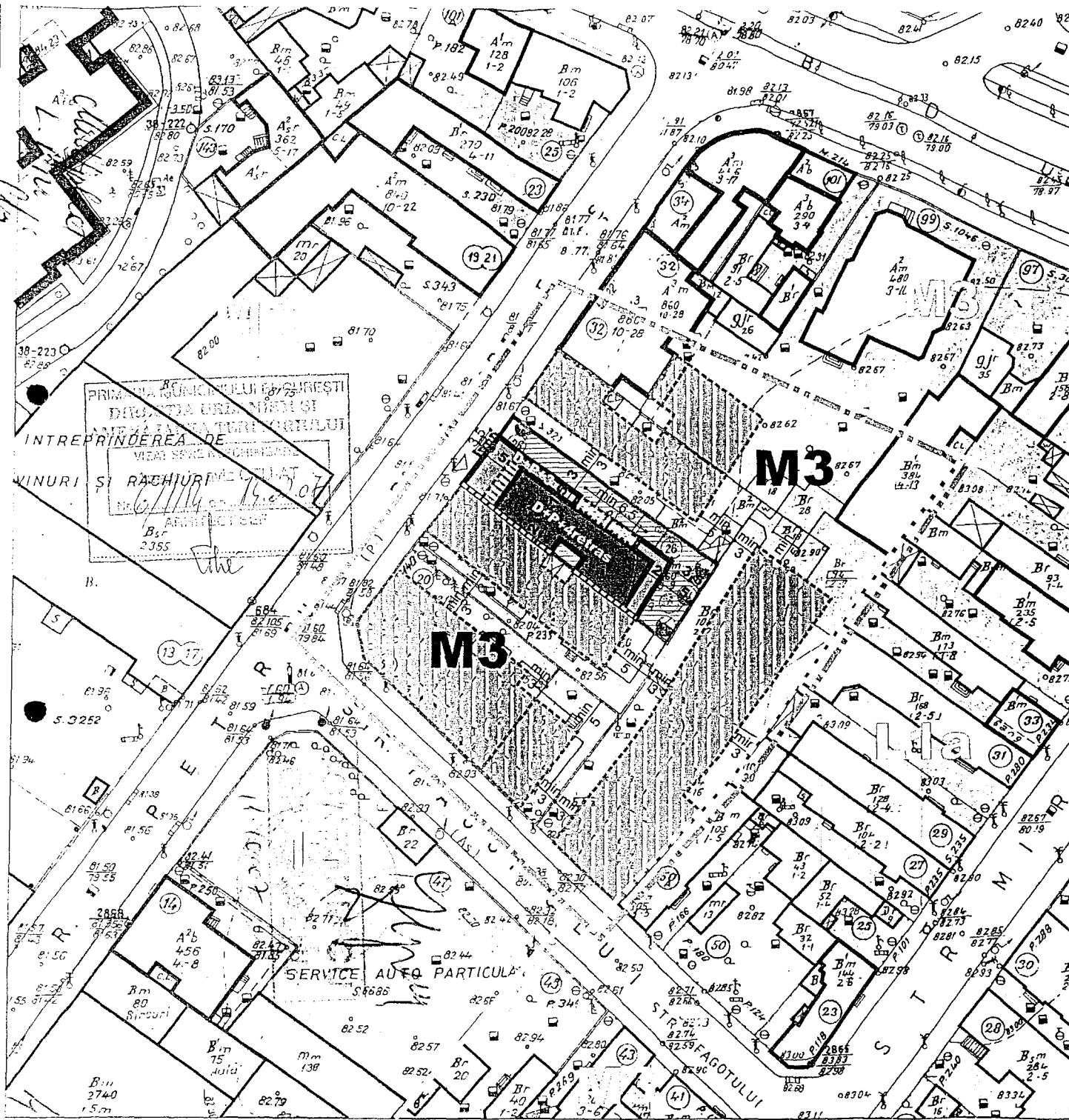
Referent,  
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN M.T.C.T. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**IMOBIL LOCUINTE SI SERVICII**  
**strada PETRU RARES,**  
**nr. 26-28,**  
**sector 1, BUCURESTI**  
**PROPUNERE REGLEMENTARI**  
**SC. 1/500**



**LIMITE**

- LIMITA PUD
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ
- LIMITE PARCELE
- LIMITE UTR CONFORM PUG - MUNICIPIUL BUCURESTI
- LIMITA PROPUSA DE EXTINDERE UTR M3 ASUPRA ZONEI STUDIAT

**PROPUNERI SI REGLEMENTARI**

- EDIFICABIL PROPOS, H = P
- EDIFICABIL PROPOS, H = P + 3 = H cornisa imobil str. P. RARES nr. 3
- EDIFICABIL PROPOS, H = P + 4 RETRAS
- BALCOANE
- DEMISOL PE TOATA SUPRAFATA PARCELEI, SUPRAINALTAT CU 1,15 m DEASUPRA SOLULUI
- TRATARE APARENTA A CALCANELOR
- LIMITE MAXIME DE IMPLANTARE A EDIFICABILELOR, CU CARACTER ORIENTATIV
- ACCES AUTO PE PARCELA CARE A GENERAT PUZ
- TERENURI CONSTRUIBILE NUMAI CU CONDITIA COMASARII INTRE ELE SAU CU PARCELELE INVECINATE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI DE PROTECTIE
- CONSTRUCTII EXISTENTE

**BILANT TERITORIAL** - parcela din str. PETRU RARES NR. 26-28  
**S teren = 368,16 mp**  
**POT = max 60%** (nu include suprafata afectata demisolului)  
**CUT = max 2,4** (nu include suprafata afectata demisolului)  
**spatii verzi amenajate = 15% = cca 55 mp**  
**arbori = 1 / 100 mp = 4**

<b>ANDREEA FLOREA</b> birou individual de arhitectura T.N.A. 3892		<b>TITLUL PROIECTULUI:</b> PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL LOCUINTE SI SERVICII strada PETRU RARES, nr. 26-28, sector 1, BUCURESTI	<b>PROIECT</b> NR. 5/2007
Beneficiar			<b>SCARA</b> 1:500
Verificat	Arh. Antonela Roșu	<b>TITLUL PLANSEI</b> PROPUNERE REGLEMENTARI	
Intocmit	Arh. Andreea Dalimon-Florea	IANUARIE 2007	4 <b>PLANS</b> NR. 7