

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMI certicat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.585327/04.12.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 1/2/22/09.01.2007 PUZ – str. Soldat IONESCU FLOREA nr. 16-18 , sector 4

Beneficiar – AA ESTATE S.R.L; **Proiectant** – S.C STUDIO T ARCH S.R.L

Suprafata studiata prin PUZ – S= cca.5000 mp; Suprafata terenului care a generat documentatia S=3268,75mp proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu :

Amplasamentul studiat prin PUZ se afla situat in zona de S-E a orasului , in proximitatea lacului Vacaresti , delimitat la vest de str. Soldat Ionescu Florea . Conform regulamentului PUG , terenul este cuprins in subzona CB3–subzona polilor urbani principali , POTmax=70% , CUTmax=4,5.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare . Functiuni avizate – locuinte , comert , servicii .

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=50 % ,CUTmax= 4, Hmax = 40 m de la cota carosabilului , Rmaxh=2 S+P+10-11 E.

Circulatii, accese: parcare, gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie,aviz de mediu , aviz MTCT.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD




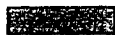

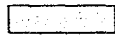
FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

Nr. crt.	U.T.R. (Unitati Teritoriale de Referinta)	Funcțiune	P.O.T. (%)	C.U.T.	Hmax (m)	Regim de inaltime	Suprafata lot (m ²)
1	CB3a	FUNCTIUNI MIXTE -LOCUIRE, COMERT-SERVICII, subzona continand functiuni mixte de locuire ,comert servicii, alimentatie publica, agrement.	50	4	40m*	P+11	3.268.75

*de la cota carosabilului

LEGENDA

- V1a  ZONA SPATIILOR VERZI
parcuri, gradini si scuaruri publice orasenesti si fasii plantate publice
- CB3a  Subzona continand FUNCTIUNI MIXTE -LOCUIRE, COMERT-SERVICII, in constructii cu regim maxim de inaltime P+11.
- CB3  POLI TERTIARI PRINCIPALI
subzona situata inafara perimetrului central care grupeaza functiuni complexe de importanta supramunicipala si municipala in constructii cu regim maxim de inaltime P+11.
- L4a  SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE INALTE cu P+5-P+10 niveluri, formand ansambluri preponderent rezidentiale, situate in afara zonei protejate

 CIRCULATII CAROSABILE

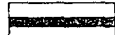
 CIRCULATII PIETONALE, ALEI, RIGOLE

 ACCES PARCAJ SUBTERAN

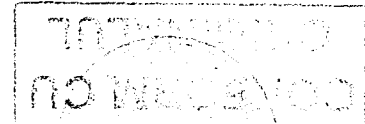
 ACCES/IESIRE CAROSABILA

 ACCES TRONSOANE

 LIMITA EDIFICABIL

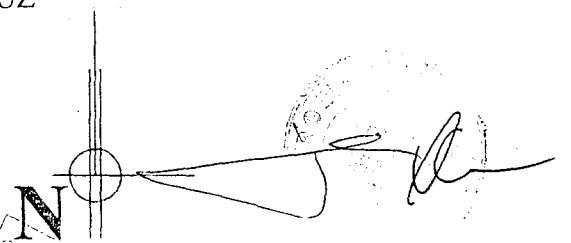
 LIMITA LOT CE A GENERAT PUZ

 LIMITA PUZ



11-10-07

[Handwritten signature]



PROIECTANT GENERAL: STUDIO ARCH J 40/49.10/1990 Str. Gen. Alexandru Radovici nr.12, sector 2, Bucuresti Tel: +40 21 211.20.16, Fax: +40 21 211.91.04, e-mail: office@studioarch.ro		BENEFICIAR: AA ESTATE S.R.L. J 40/5753/2001 C.U.I. 13958790 Str. SMARANDA BRAESCU Nr. 20P - Bucuresti	PROIECT NR. 04.06 FAZA P.U.Z.
SPECIALITATE: URBANISM	SCARA: 1:500	PUZ-ANSAMBLU REZIDENTIAL SI COMERT-SERVICII LA PARTER-Str. IONESCU FLOREA Nr 16-18-BUCURESTI	PLANSANR.
SET PROIECT: arh. VICTOR ILESIU	PROIECTAT: arh. VICTOR ILESIU	DATA: NOV. 2006	U08
DESENAT: arh. MIHAI ARION	REGLEMENTARI URBANISTICE		

[Handwritten notes and signatures]