

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-str. Soldat IONESCU FLOREA nr. 16 18, sector 4

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de:

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB Aviz de urbanism nr.1/2/22/09.01.2007
- Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor Aviz nr. 129/2007
- Agentia Regionala pentru protectia mediului Bucuresti Aviz nr.1839/116/22.05.2007
- Comisia de coordonare retele a PMB- Aviz nr.615373/16/20.04.2007
- Comisia tehnica de circulatie Aviz nr.6295/SSCATU/05.04.2007

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in Municipiul Bucuresti;

- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;

- PUG-ului Municipiului Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000;

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c si art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal Str. Soldat IONESCU FLOREA nr. 1618, sector 4 pentru o suprafata studiata de $S= 5000$ din care suprafata terenului care a generat documentatia $S=3268,75$ mp proprietate persoana juridica ;

Incadrare in PUG: subzona CB3 subzona polilor urbani principali $POT_{max}=70\%$, $CUT_{max}=4,5$.

Conditii de construire aprobate: locuinte, comert, servicii; $POT_{max}= 50 \%$, $CUT_{max}=4$, $R_{maxh} = 2S+P+10-11E$, $H_{max}=40m$.

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 27.09.2007

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Tudor Toma

Bucuresti, 27.09.2007

