

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



*Agree*



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

CONFORM CU  
ORDINUL

**Primăria Municipiului București**

Nr. 585031/2006 603991/ind. SU/01.03.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 9/1/36/01.03.2007  
PUZ – Modificare PUZ Sos. Gh. Ionescu Sisesti  
Sos. Gh. Ionescu Sisesti nr. 225-245, Sector 1**

**Beneficiar : SC CONIMOB COM SRL**

**Proiectant – BIA Arh. Sanda Simona**

**Suprafata studiata prin PUZ – S=cca 5 000,00 mp – din care S=4820,00 mp teren ce a generat PUZ – proprietate particulara persoane juridice.**

**Amplasare, delimitare studiu:**

- terenul face parte din documentatia de urbanism "PUZ – Gh. Ionescu Sisesti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005:

Indicatori urbanistici : POTmax=40%; CUTmax=1.

Prin prezenta documentatie se propune supraetajarea doua imobile in executie (cf. AC nr.158/14S/21.02.2006 si nr. 848/49S/31.05.2006) de la S+P+2-3E la S+P+4E, completarea ansamblului aprobat (2 tronsoane de locuinte), cu un tronson de legatura intre ele, si incadrarea zonei in Zona mixta.M3 .

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiuni avizate : functiuni mixte (locuire, comert, servicii).

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=60% ; CUTmax=2,5; Rmaxh=S+P+4E.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,  
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN MTCT nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

