

# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

## HOTARARE

Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr. 225-245, sector 1,

Modificare P.U.Z. Sos. Ghe. Ionescu Sisesti

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de:

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 9/1/36/01.03.2007;
- Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor: Aviz nr. 106/2007;
- Agentia Regionala pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 1916/129/18.05.2007;
- Comisia de coordonare retele a PMB: Aviz nr. 567361/36/2006;
- Comisia de circulatie : Aviz nr. 526393/1972/2006;

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in Municipiul Bucuresti;

- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;

- PUG-ului Municipiului Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000;

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c si art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **HOTARASTE:**

**Art.1** Se aproba Planul Urbanistic Zonal -Sos. Gh. Ionescu Sisesti nr. 225-245, sector 1- pentru o suprafata de teren S-5000,00 mp din care suprafata de teren ce a generat PUZ S-4820,00 mp - teren proprietate persoane juridice.

Terenul face parte din documentatia de urbanism PUZ Gh. Ionescu Sisesti aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr.213/2005: POTmax=40%; CUTmax=1.

Se propune supraetajarea a doua imobile in executie (cf. AC nr.158/14S/21.02.2006 si nr. 848/49S/31.05.2006) de la S+P+2-3E la S+P+4E, completarea ansamblului aprobat (2 tronsoane de locuinte) cu un tronson de legatura intre ele, si incadrarea zonei in Zona mixta M3 .

Conditii de construire aprobate: functiuni mixte (locuire, comert, servicii).

Indicatori urbanistici: POTmax=60%; CUTmax=2,5; Rmaxh=S+P+4E.

**Art.2** Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

**Art.3** Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art.4** Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 27.09.2007

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Tudor Toma

Bucuresti, 27.09.2007

Nr.244