

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMM certificat ISO 9001 : 2004



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 579261/22.11.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 29/2/3/17.11.2006
PUZ – STR. HAGI GHITA NR. 57-59, SECTOR 1

Beneficiar – SC PRINTMAN SRL

Proiectant – BIA Arh. Monica Radulescu

Suprafata studiata prin PUZ –5000,00 mp – din care 418,50 mp teren care a generat documentatia de urbanism - proprietate persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu:

Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in **Zona L2a** – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri:

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte .

Indicatori urbanistici avizati : POTmax=47 % ; CUTmax=1,8; Rmaxh=S+P+3^E.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare: aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

am primit exemplar original 05.12.2006 arh. MONICA RADULESCU

PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. HAGI GHITA NR.57-59

SECTOR 1

BUCURESTI

REGLEMENTARI

SCARA 1/500

Varianta 1 S+P+3

CONFIRM CU
ORIGINALUL

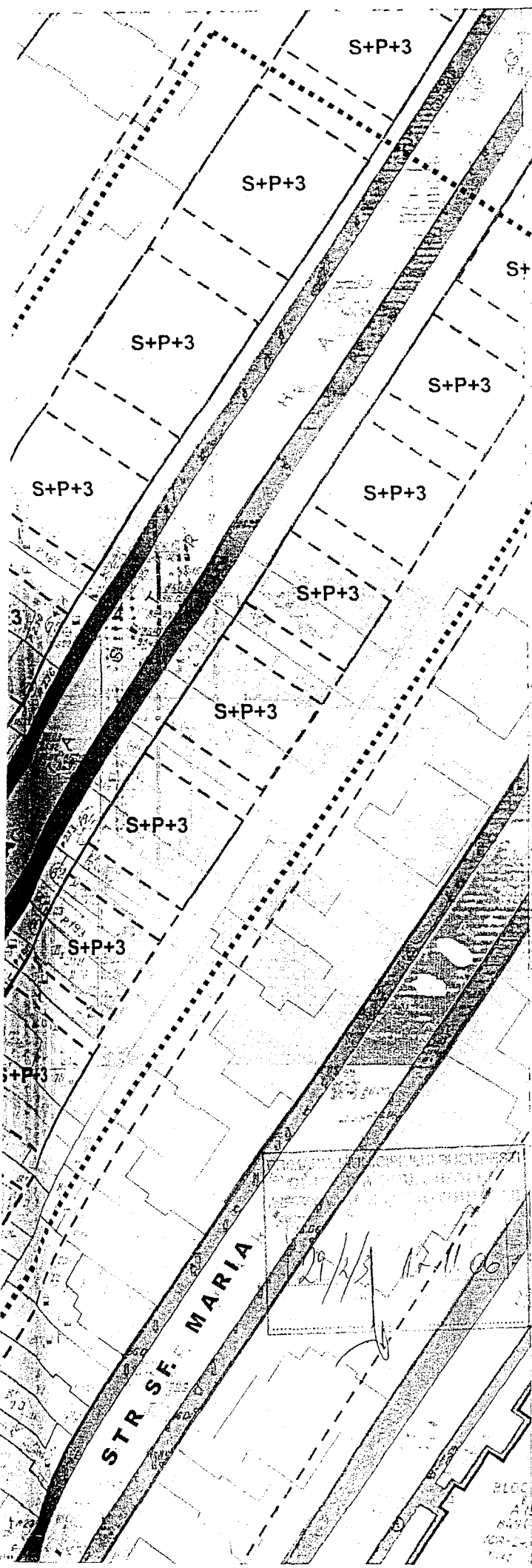
- LIMITA PUZ
- LOTURI CARE AU GENERAT PUZ
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ALINIAREA PRINCIPALA A CONSTRUCTIILOR
- - - ALINIAREA LATERALA A CONSTRUCTIILOR
- LIMITE DE PROPRIETATE

- LOCUINTE EXISTENTE IN STARE BUNA CU REGIM DE INALTIME P - P+3
- LOCUINTE EXISTENTE CU REGIM DE INALTIME P+8-10
- EDIFICABIL PROPUȘ
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

REGLEMENTARI PROPUSE

S teren nr. 57 + nr.59 =
207.5 + 211 = 418.5 mp

Hmax. = 15.2m = S+P+3
P.O.T. = 47%
C.U.T. = 1,8



	P.U.Z. STR. HAGI GHITA NR. 57-59 Sector 1 Bucuresti LOCUINTE BENEFICIAR S.C. PRINTMAN R.L.	Pr. Nr. /2006
	Birou individual de arhitectura Arh. Monica Radulescu CF/CNP 2680625460014 Bucuresti tel 220 56 36 0721 586 589	REGLEMENTARI Scara 1:500