

# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

## HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Hagi Ghita nr. 57-59, sector 1

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de:

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 29/2/3/17.11.2006;
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului : Aviz nr. 46/2007;
- Agentia Regionala pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 830/58/14.05.2007;
- Comisia de coordonare retele a PMB: Aviz nr. 606434/23.02.2007;
- Comisia de circulatie : Aviz nr. 927/2007;

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in Municipiul Bucuresti;

- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;

- PUG- ului Municipiului Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000;

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c si art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **HOTARASTE:**

**Art.1** Se aproba Planul Urbanistic Zonal Str. Hagi Ghita nr. 57-59, sector 1- pentru o suprafata de teren studiata S-5000,00 mp din care suprafata de teren ce a generat PUZ - S=418,50 mp - teren proprietate persoana fizica.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr.269/2000 terenul se incadreaza in Zona L2a- zona locuintelor individuale si colective mici:

Indicatori urbanistici:  $POT_{max}=45\%$ ;  $CUT_{max}=1,3$ ;  $H_{max}=P+2$ .

Conditii de construire aprobate: functiuni locuire.

Indicatori urbanistici:  $POT_{max}=47\%$ ;  $CUT_{max}= 1,8$ ;  $R_{maxh}=S+P+3^E$

**Art.2** Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

**Art.3** Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art.4** Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 27.09.2007

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Tudor Toma

Bucuresti, 27.09.2007

Nr.245