

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



S.M.C. certificat ISO 9001 : 2000 SMM certificat ISO14001 : 2004

CONFORM CU
ORIGINALUL

Primăria Municipiului București

11.10.2007
Nr. 601686/ind. SU/15.03.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 11/133/14.03.2007
Extindere PUZ Prelungirea Ghencea – str. Ghidiceni, sector 5

Beneficiar : D-nul Tanase Marius-Dorian
D-na Tanase Loredana-Beatrice

Proiectant – SC TAUN REXIMCO SRL

Suprafata studiata prin PUZ – S=43 000,00 mp - proprietate persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de S-V a Municipiului Bucuresti, adiacenta strazilor Ghidiceni si str. Floare de Gheata, in partea de Nord a str. Ghidiceni pana la limita incintei imprejmuite a Cimitirului Parohial "Sf. Ilie", sectorul 5.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1c – locuinte individuale sau colective mici cu maximum P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45 % ; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLE

FPS-21-01/6

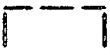
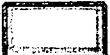

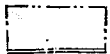

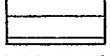
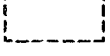
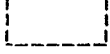
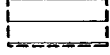

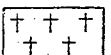
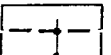

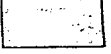
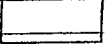
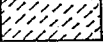


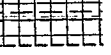




AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza,
arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

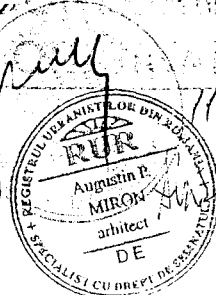
- Extindere P.U.Z. - PRELUNGIREA GHENCEA - STR. GHIDIGENI SECTOR 5

LEGENDA:

Multiplicat A. Cladoveanu

BZONA "L1c"

-  LIMITA STUDIUL P.U.Z. ANTERIOR.
"PREL. GHENCEA - STR. GHIDIGENI" - 2003
-  LIMITA ZONA DIN STUDIUL P.U.Z. ANTERIOR CARE A FOST AVIZATA SI APROBATA DE C.L. Sector 5 IN 2004
-  LIMITA EXTINDERE STUDIUL P.U.Z., PROIECTATA IN IANUARIE 2007
-  LIMITE PROPRIETATI EXISTENTE
-  TEREN CARE A GENERAT EXTINDEREA STUDIULUI P.U.Z.
-  ZONE CARE VOR FI LOTIZATE ULTERIOR, PRIN ALTE STUDII P.U.Z.
-  CONTUR EDIFICABIL MAXIM IN INTERIORUL LOTURILOR STABILITE PANA IN PREZENT (LOCUINTE)
-  CONTUR EDIFICABIL MAXIM IN INTERIORUL PROPRIETATILOR EXISTENTE (LOCUINTE)
-  CONTUR EDIFICABIL MAXIM IN INTERIORUL TERENURILOR CARE SE VOR LOTIZA ULTERIOR (LOCUINTE)
-  ZONA IN CARE SE POT REALIZA CONSTRUCTII NUMAI PT. SERVICII ADMISE CONFORM P.U.Z.
-  ZONA GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIR PAROCHIAL)
-  RETRAGERE MINIMA FATA DE ALINIAMENTUL STRADAL (LINIE ROSIE)
-  CAROSABIL AMENAJAT (PROPUS) - DRUM PUBLIC
-  CAROSABIL AMENAJAT (PROPUS) - DRUM PRIVAT
-  TROTUARE PROPUSE
-  TEREN CARE VA TRECE IN DOMENIUL PUBLIC, PT. STRAZI SI TROTUARE
-  TEREN CARE VA FI UTILIZAT PT. ALEI SI TROTUARE, DAR RAMANE IN PROPRIETATE PRIVATA
-  ZONA DE PROTECTIE SANITARA PT. CIMITIR (IN CARE NU SE POT CONSTRUI LOCUINTE). ACCEPTATA LOCAL - 15,0 m. LATIME
-  ZONA DE PROTECTIE SANITARA PT. APEDECTE 10,0 m. LATIME - conf. HG nr. 930/2005 (INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE)
-  CONSTRUCTII EXISTENTE (LOCUINTE)
-  CONSTRUCTII EXISTENTE (LOCUINTE) CARE NU SE INCADREAZA IN NORMELE ACTUALE DE URBANISM
-  ZONA VERDE SI PLANTATIE EXISTENTA IN INTERIORUL PROPRIETATILOR
-  ZONA VERDE SI PLANTATIE PROPUSE

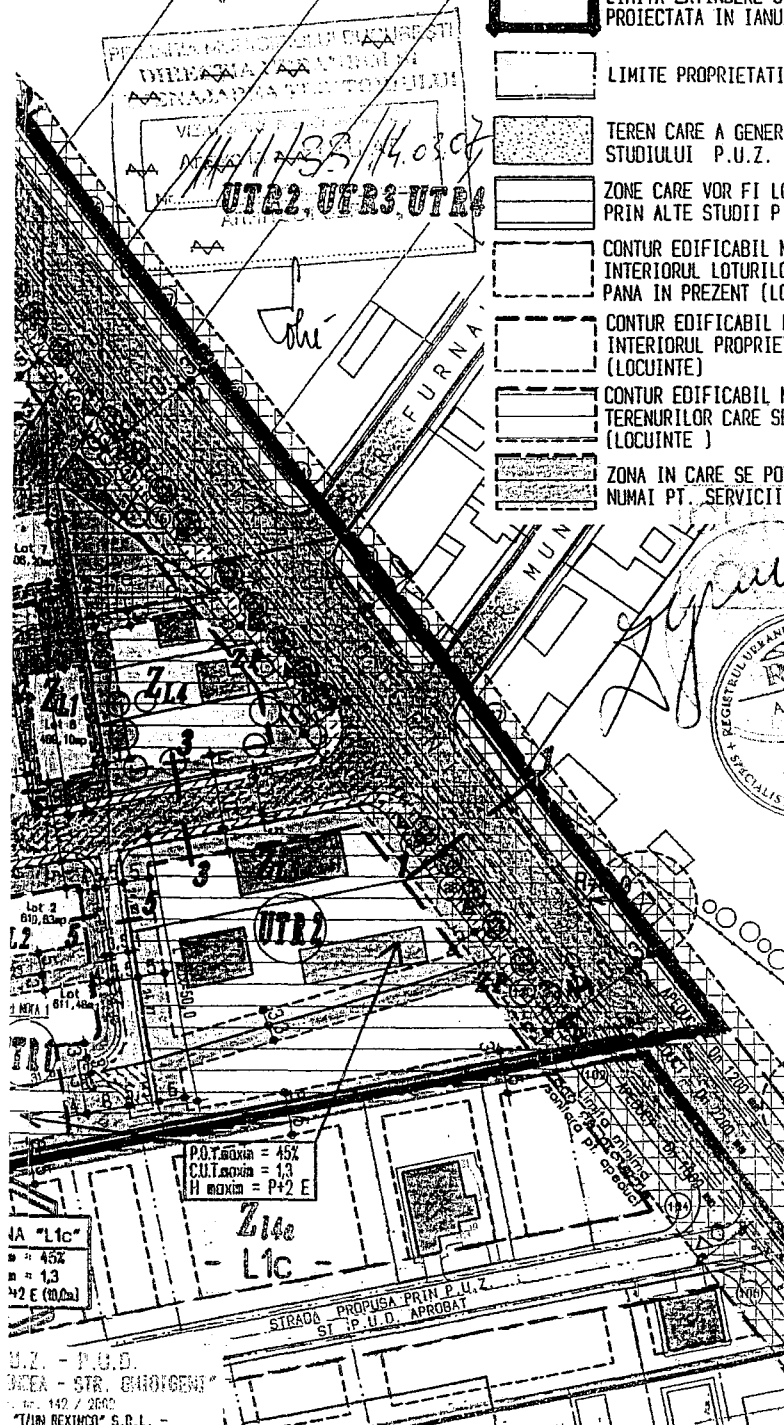


BILANT TERITORIAL - Situatia propusa

Funcțiunea	Suprafața (mp)	%
Suprafața construită maximă (estimată)	10.000,0	23,3
Suprafața desfasurată maximă (estimată)	29.000,0	—
Suprafața carosabil, parcaje	8.400,0	19,5
Suprafața pietonal (alei, trotuare)	6.000,0	14,0
Suprafața spații verzi	12.400,0	28,8
Suprafața gospodărie comunala (cimitir)	6.200,0	14,4
TOTAL SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z.	43.000 mp	100%

BILANT TERITORIAL - Situatia existenta

Funcțiunea	Suprafața (mp)	%
Suprafața construită	1.400,0	3,2
Suprafața drumuri improvizate	3.400,0	7,9
Suprafața gospodărie comunala (cimitir)	6.200,0	14,4
Suprafața spații plantate (în incinte)	7.000,0	16,2
Suprafața teren neamenajat	25.000,0	58,3
TOTAL SUPRAFAȚA STUDIATĂ ÎN P.U.Z.	43.000 mp	100%



NOTA 1:

- În cazul în care proprietarii celor 2 loturi învecinate se hotărăsc să realizeze construcții izolate în interiorul proprietății, acestea se vor retrage de ambele părți față de limita de proprietate cu minim 3,0 m., încadrându-se fiecare în perimetrul edificabil stabilit în cele două incinte.

	S.C. TAUN REXIMBO S.R.L.	BENEFICIAR	
	<small>STR. GHIȘTIȚA NR. 10, SECTOR 5, BUCUREȘTI TEL: 210 30 40; TEL/FAX: 211 10 00; E-MAIL: TAUNREXIMBO@GMAIL.COM</small>	DI. TANASÉ MARIUS - DORIAN D-na TANASE LOREDANA - BEATRICE	PROIECT NR. 195/2006 FAZA P.U.Z.
SEF PR. SPEC.	ARH. A. MIRON	DATA	10.10.07
SEF PR. COEFIL	ARH. N. URUM	PROIECTANT	TAUN REXIMBO S.R.L.
DIRECTOR	ARH. A. TATARU	SCOPUL PLANȘII	EXTINDEREA PLAN URBANISTIC ZONAL - Str. Prelungirea Ghencea - Str. Ghidigeni, Sector 5 - PLAN DE SITUAȚIE - PROPUNERI - REGLEMENTARI -
		PLANȘA	A 4.1