

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Extindere PUZ Prelungirea Ghencea-str. Ghidiceni, sector 5

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de:

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 11/1/33/14.03.2007;
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului : Aviz nr. 68/2007;
- Agentia pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 2113/141/28.05.2007;
- Comisia de coordonare retele a PMB: Aviz nr. 614490/13/2007;
- Comisia de circulatie : Aviz nr. 6158/2007;

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in Municipiul Bucuresti;

- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;

- PUG-ului Municipiului Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000;

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c si art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal -Ext. PUZ Prelungirea Ghencea-str. Ghidiceni, sector 5- pentru o suprafata de teren S-43000,00 mp - teren proprietate persoane fizice.

Conform PUG Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1c locuinte individuale sau colective mici cu maximum P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

Conditii de construire aprobare: functiuni locuire.

Indicatori urbanistici: POTmax=45 % ; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E.

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 27.09.2007

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Tudor Toma

Bucuresti, 27.09.2007

Nr.246