

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000

SMM certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 573260/20.10.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 25/2/18.10.2006
PUZ – STR. DRUMUL LUNCA CETATII NR. 475, SECTOR 3

Beneficiar – SC RAPID TRANS S.A.

Proiectant – SC LORA CONSTRUCT SRL

Suprafata studiata prin PUZ – 56443,00 mp – teren proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Conform documentatiei de urbanism "Plan Urbanistic Zonal Sector 3" avizat CTUAT-PMB conform Aviz nr. 3CA30/18.07.2003, amplasamentul este situat intr-o zona rezervata "Parcurilor tehnologice" indicatorii urbanisticii caracteristici zonei stabilindu-se printr-o documentatie de urbanism (PUZ).

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului, regulamentul aferent si circulatiile propuse, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – mica productie nepoluanta, depozitare, birouri.

Indicatori urbanistici : POTmax=60 % ; CUTmax=2,5; Hmax=20,00 m.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz MTCT, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

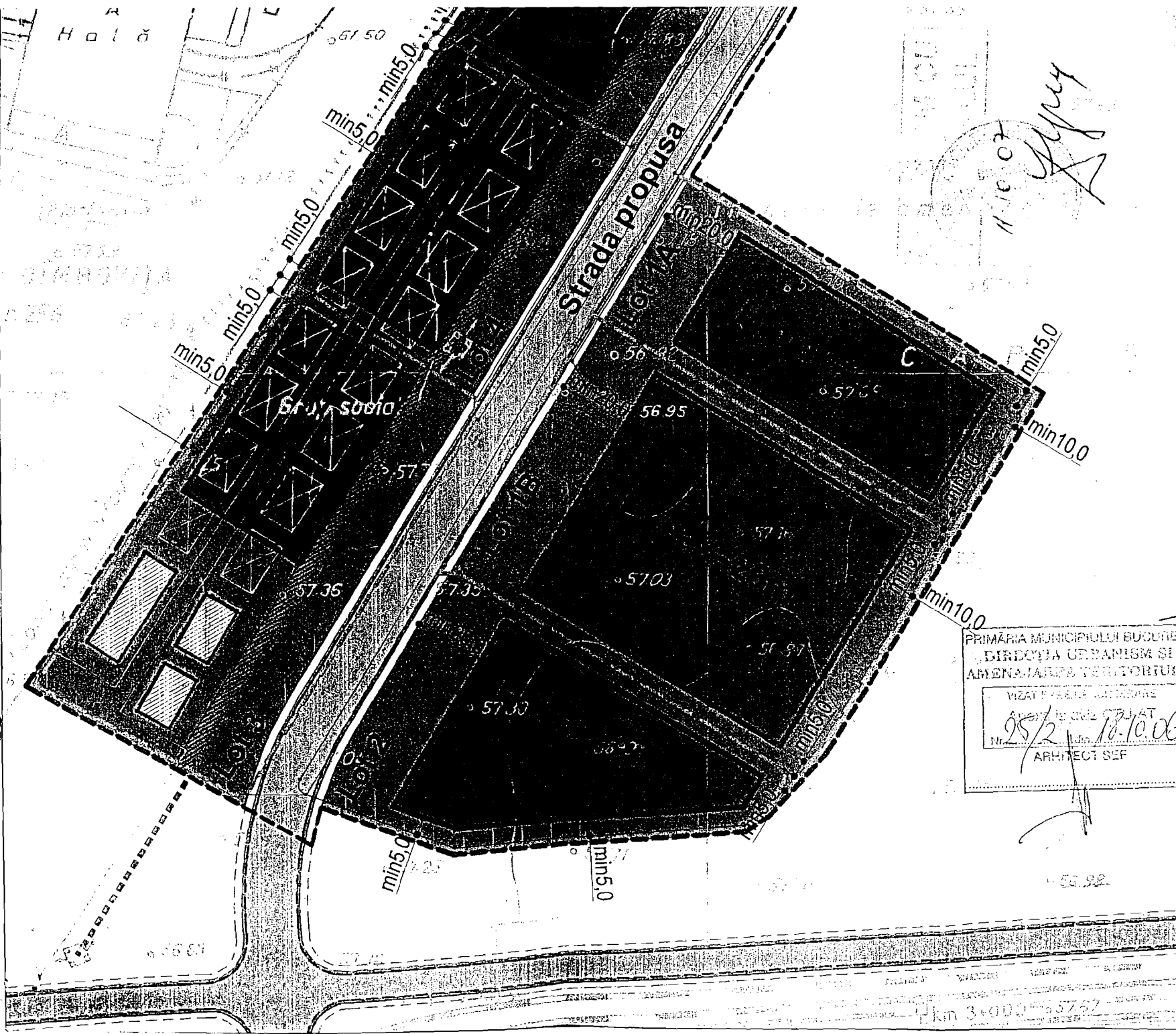
Sef serviciu,
Ing . IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doña Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI
 VIZAT PĂȘILE NAȚIONALE
 ARHITECT ȘEF
 Nr. 25/2 din 18.10.06

Murdojtech
A. Cludin Pfl

P.U.Z.		
Str. Drumul Lunca Cetatii, Nr. 475, Sector 3, Bucuresti		
beneficiar: SC Rapid Trans SA		
proiectant:	0722 307 957	
sc LORA CONSTRUCT srl	52432-1993	
proiect	scara	plansa
26w/2006	1/1000	nr. 5
REGLEMENTARI URBANISTICE		
proiectat	arh. Octavian V. BARBA	
intocmit	arh. Octavian V. BARBA	
desenat	arh. Andrei G. GRIGORE	