



SMC certificar ISO 9001 : 2000



SMM certificar ISO 14001 : 2004

[Handwritten signature]

Primăria Municipiului București

Nr.573257 / 17.10.2006

CONFORM CU
DECIZIA
17.10.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 32/21/4 15.12.2006
PUZ – str. TELESCOPULUI nr. 29-31 , sector 1

Beneficiar – d-l. TULBA TIBERIU CRISTIAN **Proiectant** – S.C LORA CONSTRUCT S.R.L
Suprafata studiata prin PUZ – cca. 2500 mp din care teren care a generat documentatia
S = 1000mp – proprietate persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul studiat se afla in zona de nord a orasului , la intersectia strazii Telescopului cu str. N.Coculescu . Conform regulamentului PUG , terenul este incadrat in subzona L1a – subzona locuintelor individuale si colective mici , POTmax=45% , CUTmax= 1,3 .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte

Indicatori urbanistici : POTmax=55 % , CUTmax=2,4 ,Rmaxh= P+ 3 -4^E , Hmax = 17 m.

Circulatii,accese : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz mediu ,aviz MTCT ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezenteul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezenteul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing .Ioana Balaurea

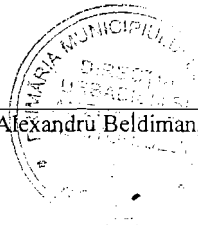
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD

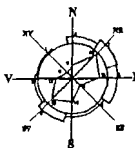
[Handwritten signature]

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

[Handwritten signature]



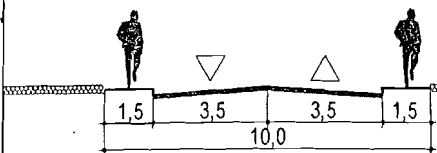


PLAN URBANISTIC ZONAL

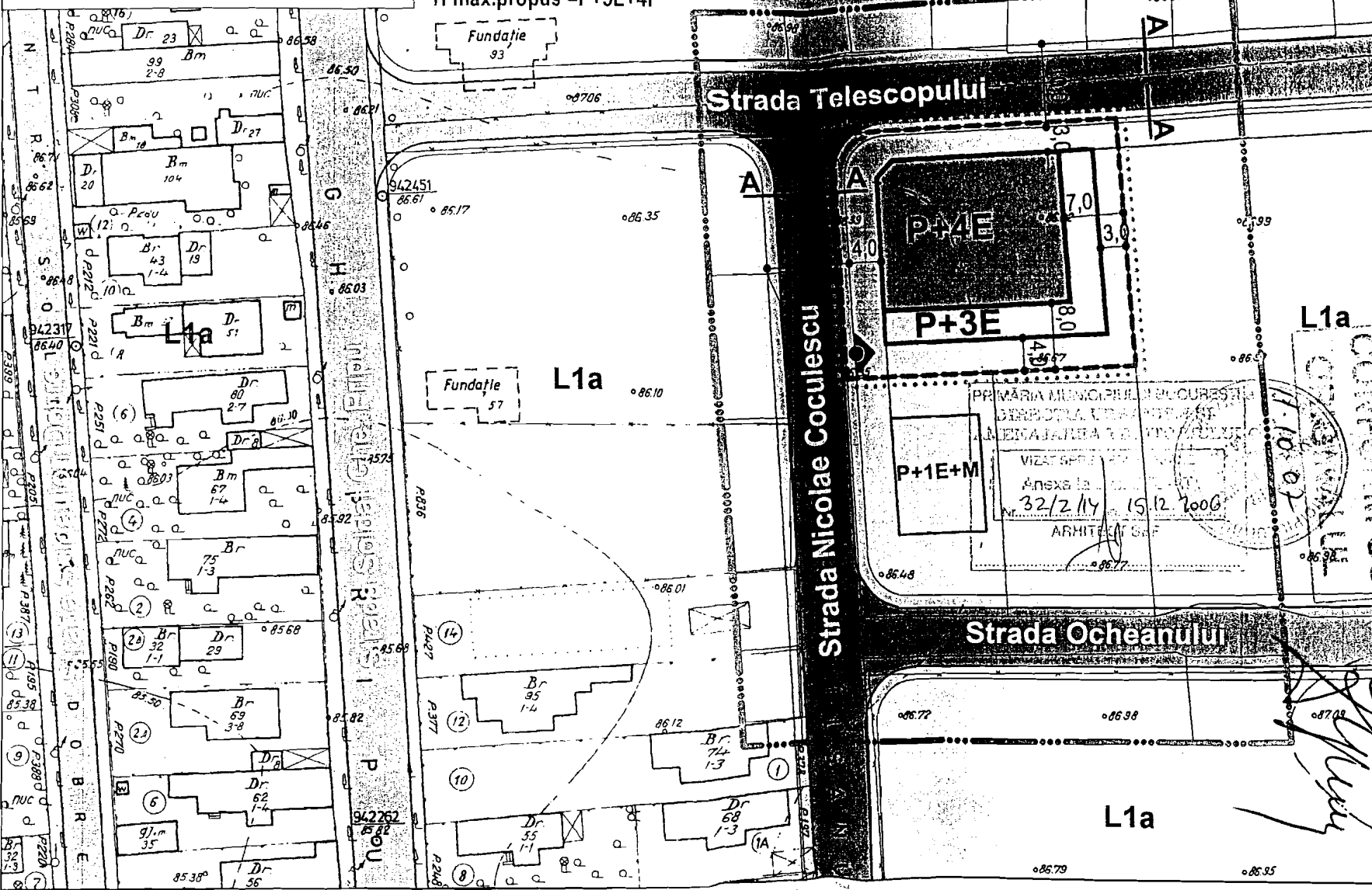
Str. Telescopului Nr.29-31, Sector 1, Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE

PROFIL APROBAT A-A



Funcțiune propusa: locuinta colectiva
 POT max. propus=55%
 CUT max. propus=2,4
 H max.propus =P+3E+4r



LEGENDA

- limita zona studiata
- limita P.U.Z
- terenuri ce au generat P.U.Z
- carosabil
- pietonal
- constructie existenta P+1E+M
- P+3E
- P+4E
- aliniere
- acces auto pe lot

PUZ
 Str. Telescopului, Nr.29-31
 Sector1, Bucuresti

beneficiar: Tulba Tiberiu Cristian

proiectant:	0722 307	
sc LORA CONSTRUCT srl	[52/432-1]	
proiect	scara	plansa
49w/08	1/500	nr.

REGLEMENTARI URBANISTICE

proiectat	arh. Octavian V. BARBA	
Intocmit	arh. Octavian V. BARBA	
desenat	arh. Andrei G. GRIGORE	

Mr. P. Clendia
 Mr. P. Clendia

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DEPARTAMENTUL DE PROIECTARE
 ALEXANDRU T. IONESCU
 VIZAT
 Anexa la
 Nr. 32/2.114 15.12.2008
 ARHITECTURA

CONFORM
 1.10.07
 CONFORM
 1.10.07

Str. Telescopului
 L1a