

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

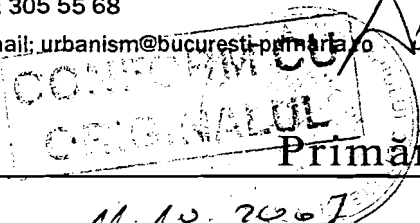
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001:2000 SMM certificat ISO14001 : 2004



Primăria Municipiului București

Nr. 582483 /21.11.2006

**AVIZ DE URBANISM nr. 32 / 2 / 32 / 15.12.2006**  
**PUZ – str. OPALULUI nr. 1-43 , sector 1**

**Beneficiar** – S.C AURORA BUSINESS COMPLEX S.R.L      **Proiectant** – S.C LORA CONSTRUCT S.R.L  
**Suprafata studiata prin PUZ-cca. 11 ha din care teren care a generat documentatia**  
**S= 105017 mp – proprietate persoane juridice .**

**Amplasare, delimitare studiu**

Amplasamentul se gaseste situat in nordul municipiului , intr-o zona neconstituita urbanistic situata in noile extinderi .Terenul a fost cuprins in PUZ – Zona de nord aprobat cu HCL – sector 1 nr. 247 / 01.06.2004 si se incadreaza in L1c-locuinte si functiuni complementare , POTmax=45% , CUTmax=1,3 , P+2E+M .

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului si regulamentul aferent,conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – ansamblu locuinte ;

**Indicatori urbanistici:**pentru UTR1 - POTmax= 45 % , CUTmax=2,5,Rmh=P+4-5<sup>E</sup> , Hmax=21m ; pentru UTR2– POTmax=50 % , CUTmax=1,5, Hmax=15m , Rmh=P+2-3E ;pentru UTR3 – POTmax=30 % , CUTmax=0,9 , Rmaxh=P+2<sup>E</sup>,Hmax=10m ; UTR4 – spatii verzi .

**Circulatii,accese:** : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

**Acorduri, avize** necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz MTCT , aviz mediu ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezenteul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezenteul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

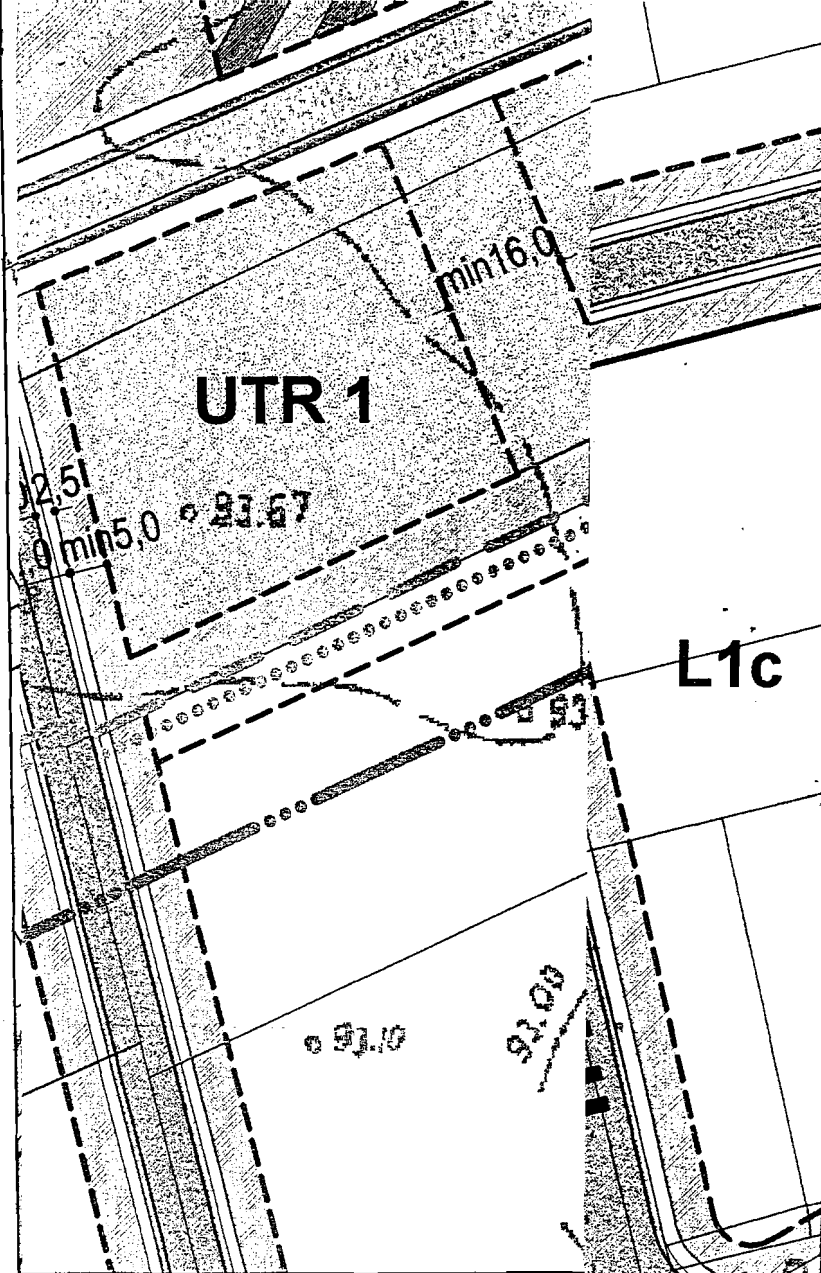
Sef serviciu  
Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh .ADRIAN BOLD

FPS-21-1/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc


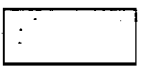




Handwritten signature and date: 11.10.2007

Official stamp: ROMANIA, MINISTERUL DE INTERIORE, DIRECTIA REGIONALA DE URBANISM SI CONSTRUCII, BUCURESTI

Official stamp: REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA, R.U.R., Octavian Vasile M. BARBA, arhitect DE

**Legenda teren ce a gener**

Simbol	Funcțiuni
	locuinte colective cu maxim P+4E niveluri
	locuinte colective cu maxim P+2E niveluri
	servicii, comerț, cluburi și amenajări pentru agrement, sport cu maxim P+2E niveluri
	spații plantate, ci pietonale, mobilă amenajări pentru joc și odihnă

**PUZ**

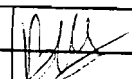
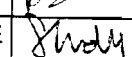
Strada Opalului, Nr.1-43  
Sector 1, Bucuresti

beneficiar:  
S.C. AURORA BUSINESS COMPLEX S.R.L.

proiectant: 0722 307 957  
sc LORA CONSTRUCT srl j52/432-1993

proiect	scara	plansa	<b>6</b>
54U/2006	1/1000	nr.	

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

proiectat	arh. Octavian V. BARBA	
intocmit	arh. Octavian V. BARBA	
desenat	arh. Andrei G. GRIGORE	

Multiplu at. A. Claudiu

4.