

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-

Str.OPALULUI nr.1 - 43 , sector 1

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti ; Vazand avizele emise de:

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB aviz de urbanism nr.32/2/32/15.12.2006

- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului aviz nr.40/2007

- Agentia regionala pentru protectia mediului Bucuresti aviz nr.1401/83/2007

-Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.609882/10/2007

- Comisia de circulatie aviz nr.3761/2007

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in Municipiul Bucuresti ;

-Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

modificata si completata;

-PUG-ului Municipiul Bucuresti aprobat prin Hotararea CGMB nr. 269/21.12.2000.

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c si art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal Str.OPALULUI nr.1-43, sector 1 pentru o suprafata studiata de $S = 11$ ha. din care suprafata terenului ce a generat documentatia $S=105017$ mp proprietate persoana juridica;

Incadrare in PUZ Zona de nord aprobat prin Hotararea Consiliului Local sector 1 nr. 247/01.06.2004 zona de locuinte L1c - $POT_{max}=45\%$, $CUT_{max}=1,3$, $P+2E+M$.

Conditii de construire aprobate : ansamblu de locuinte ;UTR1- $POT_{max}= 45 \%$, $CUT_{max}=2,5$, $R_{maxh} = P+4-5E$, $H_{max}=21m$; UTR2- $POT_{max}= 50 \%$, $CUT_{max}=1,5$, $R_{maxh} = P+2-3E$, $H_{max}=15m$; UTR3- $POT_{max}= 30 \%$, $CUT_{max}=0,9$, $R_{maxh} = P+2E$, $H_{max}=10m$; UTR4 - spatii verzi .

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 27.09.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Tudor Toma

Bucuresti, 27.09.2007

Nr. 249