

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

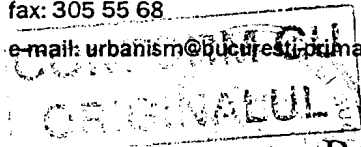
e-mail: urbanism@bucuresti.primaria.ro



SNC certifica: ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO 14001 : 2004



Primăria Municipality București

Nr. 606343/20.02.2007

AVIZ DE URBANISM nr.8/1/39/21.02.2007
PUZ – str. PICTOR IOSIF ISER nr. 4,4A,6,8, sector 1

Beneficiar – SC METROINVEST SRL

Proiectant – P&P PROIECT

Suprafata studiata prin PUZ- cca.7000 mp din care teren care a generat documentatia S= 694mp - proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

Zona studiata se afla in nordul municipiului , la nord de bd. Ion Mihalache si la cca. 100m sud de str. Av. Popisteanu . Conform regulamentului PUG terenul se incadreaza in subzona L1a – locuinte individuale si colective mici cu max. P+2^E, situate inafara zonelor protejate , POTmax=45%, CUTmax=1,3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal ,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare . Functiunea avizata – locuinte, birouri.

Indicatori urbanistici: POTmax= 75%, CUTmax=4,5, Rmh=2S+P-2S+P+2^E-
2S+P+4-5-6E - 2S+P+5-6E ; Hmax=23m .

Circulatii,accese: parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie,aviz MTCT,aviz de mediu , alte avize conform legislatiei in vigoare.

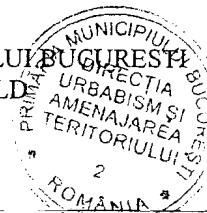
Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.

Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

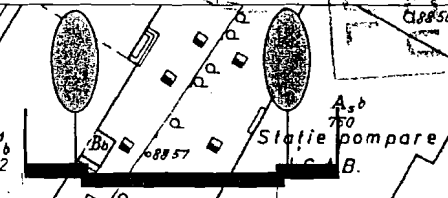
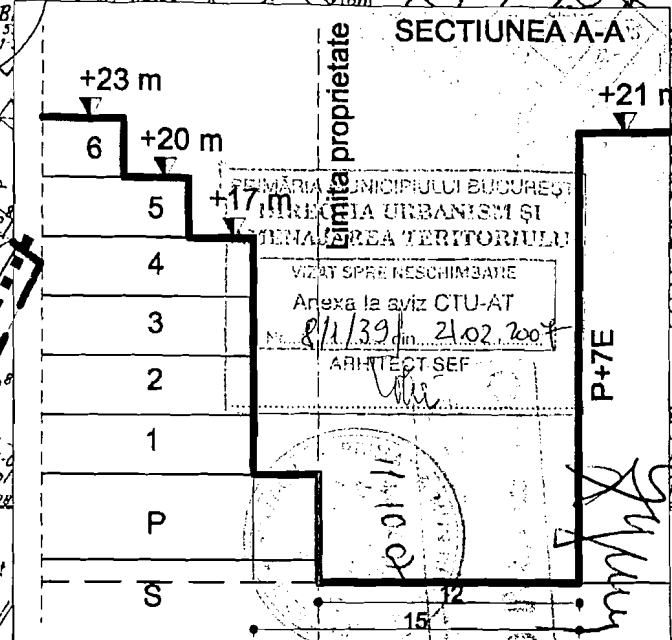
AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

PLAN URBANISTIC ZONAL - str.Pictor IOSIF ISER nr. 4, 4A, 6 si 8, sector 1, BUCURESTI

PROBUNERI REGLEMENTARIE URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA P.U.Z.
 - LIMITA LOTURI CE AU GENERAT P.U.Z.
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - FOSTE LIMITA DE PROPRIETATE
 - CONSTRUCTII IN EXECUTIE
 - EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ
 - TERENURI AMENAJATE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - ZONE VERZI
 - ACCESE
 - RETRAGERI
- S teren = 694 mp
 P.O.T. max = 75%
 C.U.T. max = 4.5
 H max = 23 m
 2S+P+5E+6R



P&P PROIECT SRL R.C. nr. J40/8951/1994 - Bd. Lacul Tei nr 75, bl 16, sc.B. et. 6, ap. 63.2 - Bucuresti		Beneficiar: S.C.METRO INVESTMENT S.R.L.	
NUMELE	SEMNATURA	Scara	Proiect: IMOBIL LOCUINTE SI BIROURI
arh. Alexandru Panaitescu	<i>[Signature]</i>	1:500	Str. Pictor IOSIF ISER nr. 4, 4A, 6 si 8, sector 1, BUCURESTI
Proiectat	arh. Rodica Panaitescu	Data	Faza
Desenat	tarh. Daniela Gheorghe	02/2007	PUZ
Titlul planșei: PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE			05

