

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. Pictor IOSIF ISER nr. 4 , 4a , 6 , 8 sector 1

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de:

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB aviz de urbanism nr. 8/1/39/21.02.2007
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului aviz nr. 71 / 2007
- Agentia regionala pentru protectia mediului Bucuresti aviz nr. 1655/103/03.05.2007
- Comisia de coordonare a PMB - aviz nr.616238 / 2007
- Comisia de circulatie aviz nr. 6399/SSCATU/05.04.2007

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in Municipiul Bucuresti;

- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;

- PUG-ului Municipiului Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000;

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c si art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal Str.Pictor IOSIF ISER nr. 4, 4a, 6, 8, sector 1, pentru o suprafata studiata de cca. 7000 mp din care suprafata terenului care a generat documentatia S = 694 mp proprietate persoana juridica;

Incadrare in PUGsubzona L1a: POTmax=45%, CUTmax=1,3, Rmaxh=P+2E.

Conditii de construire aprobate: locuinte, birouri; POTmax= 75%, CUTmax = 4,5, Rmaxh = 2S+P-2S+P+2E - 2S+P+4-5-6E - 2S+P+5-6E, Hmax = 23 m .

Art.2. Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3. Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 27.09.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Tudor Toma

Bucuresti, 27.09.2007

Nr. 250