

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ Calea SERBAN-VODA nr. 276-276 A Sos. VIILOR
Strapungere Calea SERBAN VODA Sos. VIILOR, sector 4

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti ;

Vazand avizele emise de:

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB aviz de urbanism nr. 9/33/28.02.2007
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului aviz nr.90 / 2007
- Agentia regionala pentru protectia mediului Bucuresti aviz nr.1694/104/2007
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.613919/11/2007
- Comisia de circulatie aviz nr.128/2007

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti;
- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

modificata si completata ;

-PUG-ului Municipiului Bucuresti aprobat prin Hotararea CGMB nr. 269/21.12.200

In temeiul prevederilor art. 36 alin.2, lit. c, art.36 alin. 5, lit. c si art. 45 alin. 2 , lit.e din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal Calea SERBAN VODA nr.276-276 A - Sos. VIILOR Strapungere Calea SERBAN VODA Sos. VIILOR , sector 4, pentru o suprafata studiata de cca. 3000 mp din care suprafata terenului care a generat documentatia S= 570 mp proprietate persoana fizica / juridica;

Incadrare in PUG subzona mixta M3: POTmax=60%, CUTmax=2,5, Rmaxh=P+4E .

Conditii de construire aprobate: locuinte , birouri , servicii; POTmax= 84%, CUTmax= 4,7, Rmaxh = S+P+3-4E - S+P+6E, Hmaxcornisa = 25 m (pentru S+P+6E).

Art.2. Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3. Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 27.09.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Tudor Toma

Bucuresti, 27.09.2007

Nr. 251