

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Handwritten signature

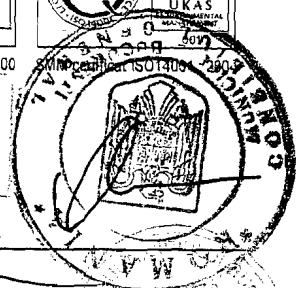


SMC.certificate ISO 9001:2000

SMC.certificate ISO 14001:2004

COEFICIENTUL DE
GRADAREA

11.70.2007



Primăria Municipiului București

Nr. 566125/18.09.2006

**AVIZ DE URBANISM nr. 22/2/15.09.2006
PUZ – STR. DOAMNEI NR. 12, SECTOR 4**

Beneficiar – SC INTER COSS SRL

Proiectant – SC CLADRA ARHITECT SRL

Suprafata studiata prin PUZ – 1325,00 mp – proprietate persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in perimetrul Centrului Istorice al Municipiului Bucuresti, in vecinatatea Bancii Nationale si a Bibliotecii Nationale : la intersectia strazilor Smardan-Doamnei si Blanari - Doamnei.
- Conform PUZ "Zona protejata" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 26a "Lipscani" si conform PUZ "Zona Centrului Istorice" amplasamentul se incadreaza in Zona SIR 2.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal - configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – functiuni publice comerciale si hotel.

- Se avizeaza demolarea c-tiei existente in scopul refacerii acesteia, identice, cu adaugarea a 2 etaje suplimentare – retrase – precum si a cupolelor cuprinse in ilustrarea de tema, vizata spre neschimbare, care face parte integranta din prezentul aviz.

Indicatori urbanistici : POTmax=100 % ; CUTmax=7,415 ; Rmh=3S+P+7E ; Hmaxcornisa=26.9 m.
Hmax=35.05 m – cota superioara cupolei propuse.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Avizul modifica exclusiv pentru aceasta locatie conditiile Regulamentului Local de Urbanism "PUZ Centru Istorice" aprobat prin HCGMB nr. 252/2004.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz MTCT, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

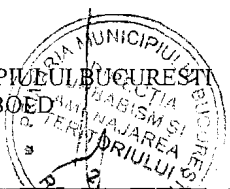
Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Handwritten signature

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Arh. ADRIAN BOED



Referent,
ing. VICTOR MANEA

Handwritten signature
FPS-21-01/6



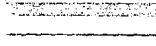
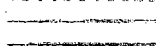
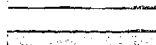



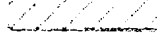
Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Dorina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

3

Handwritten notes

22/2 18.09.06
ARHITECTURA

BULEVARDUL DEBORA TO DOBROSI

-  limita zonei studiate
-  limita subzonelor istorice de referinta
-  alinierea cladirilor / front continuu
-  alinierea cladirilor / front discontinuu
-  constructii cu inaltime cuprinsa intre 5-10 m.
-  constructii cu inaltime cuprinsa intre 10-15 m.
-  constructii cu inaltime cuprinsa intre 15-20 m.
-  constructii cu inaltime peste 20 m.
-  posibilitati de interventie minime - conservare / restaurare

NOTA:

cladirile existente care depasesc inaltimea medie a zonei in care se afla situate au fost marcate fara terenul aferent, ele constituind exceptii.



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "TON MINICU" - BUCURESTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING

TITLU PROIECT: P.U.Z. - Zona centrului istoric Bucuresti - etapa II/2004 reglementari, plan de actiune si studiu de fezabilitate		BENEFICIAR: Primaria Municipiului Bucuresti D.G.U.A.T.		CONTRACT: 69/2003
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C.	Arh. Luminita Patron	SCARA: 1/1000	SPECIALITATEA:	
SEF PROIECT COMPLEX	Prof. Dr. Arh. Nicolae Lascu		TITLU PLANSA: REGLEMENTARI regim de inaltime si alinieri	
PROIECTAT:	Prof. Dr. Arh. Nicolae Lascu Asist. Arh. Petru Morcu	DATA: APRILIE 2004	N.R. PLANSA: 54	
REDACTAT:	Asist. Arh. Petru Morcu			
VERIFICAT:	Prof. Dr. Arh. Anca Bratușeanu			

Municipalitatea Sector 7