

# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

## HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. Doamnei nr. 12, sector 3

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti ;

Vazand avizele emise de:

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 22/2/15.09.2006;

- Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National a Municipiului Bucuresti: Aviz nr. 489/M/2006 - nr. 90/M/2007;

- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului: Aviz nr. 45/2007;

-Agentia pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 1352/80/16.04.2007;

- Comisia de precoordonare retele a PMB: Aviz nr. 591586/2007;

- Comisia de circulatie: Aviz nr. 591592/174/09.02.2007;

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in Municipiul Bucuresti ;

-Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;

- PUG-ului Municipiului Bucuresti aprobat prin Hotararea CGMB nr. 269/21.12.2000

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c si art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **HOTARASTE:**

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal Str. Doamnei nr. 12, sector 3 - pentru o suprafata de teren S=1325,00 mp, teren proprietate persoana fizica.

- Zona studiata prin PUZ se afla in perimetrul Centrului Istoric al Municipiului Bucuresti, in vecinatatea Bancii Nationale si a Bibliotecii Nationale; la intersectia strazilor Smardan - Doamnei si Blanari - Doamnei.

- Conform PUZ Zone protejate aprobat prin Hotararea CGMB nr. 279/2000 amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 26a Lipscani si conform PUZ Zona Centrului Istoric amplasamentul se incadreaza in Zona SIR 2.

Funciunea avizata functiuni publice comerciale si hotel.

Se aproba demolarea constructiei existente in scopul refacerii acesteia, identice, cu adaugarea a 2 etaje suplimentare retrase precum si a cupolelor, conform ilustrarii de tema, vizata spre neschimbare - parte integranta din avizul de urbanism .

Indicatori urbanistici: POTmax=100% ; CUTmax=7,415 ; Rmh=3S+P+7E ; Hmaxcornisa-26,9m, Hmax-35,05 m cota superioara cupolei propuse.

Art.2. Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3. Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 27.09.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Tudor Toma

Bucuresti, 27.09.2007

Nr. 252