

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

SERVICIUL URBANISM - Nr. 489641/07.11.2005

AVIZ DE URBANISM nr. 32/ 15/ 21.12.2005

PUZ - STRADA SOMESUL RECE Nr. 13 - sector 1, Bucuresti

Beneficiar - Dl. Mihail M. Vartosu

Proiectant - S.C. URBAN STAFF DESIGN S.R.L.

Suprafata studiata prin PUZ: cca. 8.000 mp. (din care 500 mp. reprezinta suprafata lotului aflat in proprietatea beneficiarului).

Amplasare, delimitare studiu: terenul analizat se afla in partea de nord a Capitalei si este cuprins in subzona preponderent rezidentiala L1d (la limita vestica a subzonei L3a, situata intre strada Somesul Rece si sos. Bucuresti-Ploiesti).

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal si regulamentul aferent, conform planului de reglementari anexat, vizat spre neschimbare, prin care se prevede reconformarea frontului construit pe latura de nord-est a strazii (pe un aliniament retras cu 4,5 m. fata de limita de proprietate) si realizarea in incinta beneficiarului a unei cladiri de locuit cu Ds+P+2+4E (ultimele doua retrase cu cel putin 3 m. fata de cornisa dinspre strada a etajului 2), alipita calcanului constructiei cu P+2E existenta la nord (pastrand aceiasi inaltime la cornisa cu aceasta si retrageri minime de 4,50 m. fata de aliniamentul stradal, 3 m. fata de latura sudica a terenului si 12 m. fata de limita de fund a proprietatii - catre vest).

Indicatori urbanistici (pentru incinta de la nr. 13): POT - 44%; CUT max. - 2,4;
H max. - 17,5 m.

Circulatii, accese, parcare: strazile limitrofe si trotuarele aferente vor fi largite si modernizate, parcarea se va face in incinta proprie, iar spatiile ramase libere vor fi amenajate peisagistic.

Acorduri si avize (necesare pentru aprobare): avizele comisiilor de circulatie si de preordonare retele edilitare, alte avize conform legislatiei in vigoare (daca este cazul).

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil doi ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism, iar certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate mai sus.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

Referent,
Arh. Marin Crețu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,



Arh. Adrian Bold

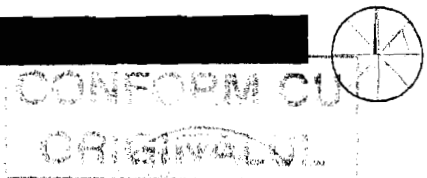
FPS-21-01/5

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. ~~ROMANIA~~ ~~Arh. Cristian~~, arh. Viorel Hurduc.

PLAN URBANISTIC ZONAL STR. SOMESUL RECE NR. 13, SECTOR 1, BUCURESTI

REGULAMENT sc. 1/500

LEGENDA:



LIMITE

- LIMITA PUZ
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ

FUNCTIUNI EXISTENTE

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE DE LUX - VILE
- GARAJ
- ANEXE
- ÎNSTITUT
- SPATII VERZI AMENAJATE
- VIE
- TERENURI DENS PLANTATE
- PLANTATIE PE LOT
- PLANTATIE DE ALINIAMENT

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- DRUM DE SERVITUTE

REGLEMANTARI

- CLADIRI PROPUSE SPRE DEMOLARE
- EDIFICABIL PROPUSE PENTRU LOTUL STUDIAT
- EDIFICABIL EXISTENT
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- COMPLETARE DRUM DE SERVITUTE
- ACCES CAROSABIL

L1d - zona locuinte individuale si colective mici cu maxim 2 niveluri in regim de construire continuu sau discontinuu

POT = 43.5 %
 CUT = 2.4
 RMH = Ds+P+4E
 S. teren = 500.00 mp
 A. C.sol = 226.80 mp
 A. C. Desf = 1164 mp



urban staff design **sri**

J40/12317/90.07.3004 R 16642210
 RO12R2BRO0000360005122650

SEF PROIECT:
urb. Liviu VELUDA

INTOCMIT / REDACTAT:
URB. Raluca BOANGAR
URB. Adrain CIOANGHER

VERIFICAT:
ADH. Florin MACHEDON

PROIECT:
PUZ STRADA SOMESUL RECE NR. 13
SECTOR 1, BUCURESTI

BENEFICIAR:
VARTOSU M. MIHAIL

TITLUL PLANSEI:
REGLEMENTARE

SCARA: 1/500

FAZA
PUZ

PR-Nr.
0511/2005

DATA:
NOIEMBRIE
2005

PLANSA Nr.
2

